

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736-15-08

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MAŁYCH KOŃSKICH

Załącznik Nr
do decyzji pozwolenia na budowę / ~~rozbiórka~~
Nr 609/2013 dnia 28.10.2013
znak sprawy AB.I.6740.5PP/2013 r.
zatwierdzającej projekt budowlany

INWESTOR :

**GMINA MNISZKÓW
UL. POWSTAŃCÓW WLKP. 10
26 – 341 MNISZKÓW**

ADRES BUDOWY: **MAŁE KOŃSKIE GM. MNISZKÓW
DZIAŁKA NR 97**

PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

dr inż. arch. Joseph Al.-Khoury upr. Nr 185/00/WŁ

inż. arch. JOSEPH AL.-KHOURI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Do projektowania (bez ograniczeń)
w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
Nr ewid. 185/00/ WŁ

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- WYKAZ RYSUNKÓW
- OPIS TECHNICZY
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY

OPOCZNO PAŹDZIERNIK 2013 r.

OPIS TECHNICZNY
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
do projektu wykonania przebudowy budynku
świetlicy wiejskiej w miejsc. Małe Końskie

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736-16-08

INWESTOR: **Gmina Mniszków**
 ul. Powstańców Wlkp. 10
 26 – 341 Mniszków

Adres inwestycji : Małe Końskie działka nr 97

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej celem poprawy sanitarnej budynku oraz przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych. W przedmiotowym budynku odbywać się będą spotkania lokalnej społeczności (zebrania) w ilości max. do 30 osób jednorazowo.

II. ZAKRES ROBÓT

- Wykonanie sanitariatów ogólnie dostępnych oraz przystosowanych dla osób niepełnosprawnych
- Docieplenie budynku
- Remont instalacji elektrycznych zewnętrznych i wewnętrznych
- Remont instalacji wod.-kan. i c.o. zewnętrznych i wewnętrznych
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wymiana podłóg i posadzki wewnętrznej

III. Wyposażenie budynku w instalacje :

- *Elektryczną istniejącą remontowaną,*
- *wodociągową z wodociągu wiejskiego,*
- *kanalizacyjną z przyłączem do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne,*
- *ogrzewanie gazowe z projektowanego zbiornika gazu (wg oddzielnego oprac.)*
- *ciepła woda z gazowego podgrzewacza wody (wg oddzielnego oprac.)*
- *odpady gospodarcze gromadzone w pojemnikach z wywozem na wysypisko śmieci.*

Do budynku zapewnione jest dojście i dojazd poprzez istniejący wjazd z drogi powiatowej biegnącej przez miejsc. Małe Końskie.

III. Parametry ogólne lokalu.

Pow. użytkowa - 249,5 m²
Wysokość pomieszczeń - 3,3 m

IV. Opis pomieszczeń

Projektuje się sanitariaty ogólnodostępne, w tym jeden przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Celem likwidacji barier architektonicznych przy wejściu do budynku projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Szerokie drzwi wejściowe zapewniają również wjazd do środka wózkiem inwalidzkim.

VI. Warunki techniczne lokalu

1. W sanitariatach wyłożone są płytki ceramiczne ścienne do wysokości 2,0 m, podłogi z płytek ceramicznych - terakota.
2. W pomieszczeniach zlokalizowanych w budynku, podłogi z płytek ceramicznych.
3. Wentylacja - grawitacyjna i mechaniczna.

Uwaga

Ewentualne inne elementy wyposażenia zostaną uzupełnione przez Inwestora.

Dr inż. arch. JOSEPH AL-KHOURI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Do projektowania bez ograniczeń
W specjalności ARCHITEKT OGÓLNOBUDOWLANEJ
Nr ewid. 185/00/WŁ

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

w skali 1:500

województwo łódzkie
powiat opoczyński
gmina 100703_2 Mniszków
obręb: 0011 Mate Kohnskie dz. nr 97
KERG: 1627-35/2012

Układ współrzędnych "1965"
Poziom odniesienia "Kronszadt"
Granice działki zostały przyjęte na podstawie
evidencji gruntów.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi!
Mapa służy do celów projektowych w zakresie
opracowania i stanowi załącznik do projektu w ZUD
Stan aktualności na dzień 08.01.2013
Niniejszą mapę na podstawie mapy syt-wys.
w skali 1:1000, sekcja nr 133.123.073
oraz własnego pomiaru uzupełniającego opracowała:

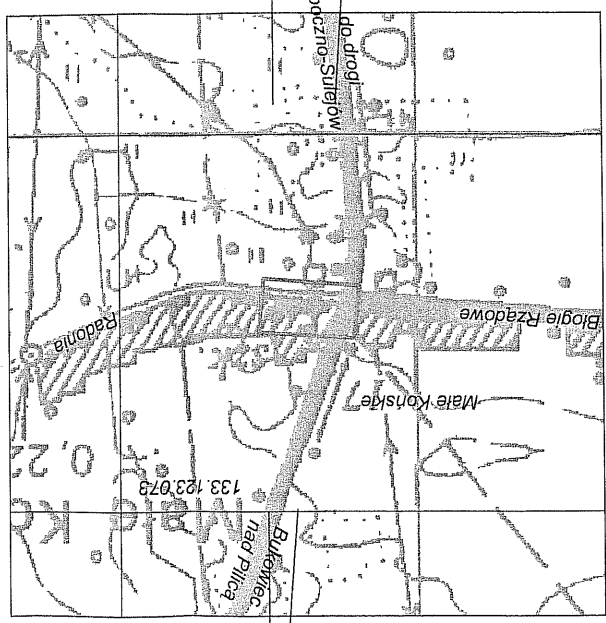
OPOCZYŃSKA PRACOWNIA
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNA
Zbigniew Jurowski
ul. Inowódzka 11, 26-300 Opoczno
tel. 44 755 29 85, 502 40 88 68
geodetaopoczno@onet.eu

KIEROWNIK
GEODETA UPRAWNIONY
sprawdził: mgr Zbigniew Jurowski
mgr Kamila Biniek
Opoczno, dn. 15.01.2013

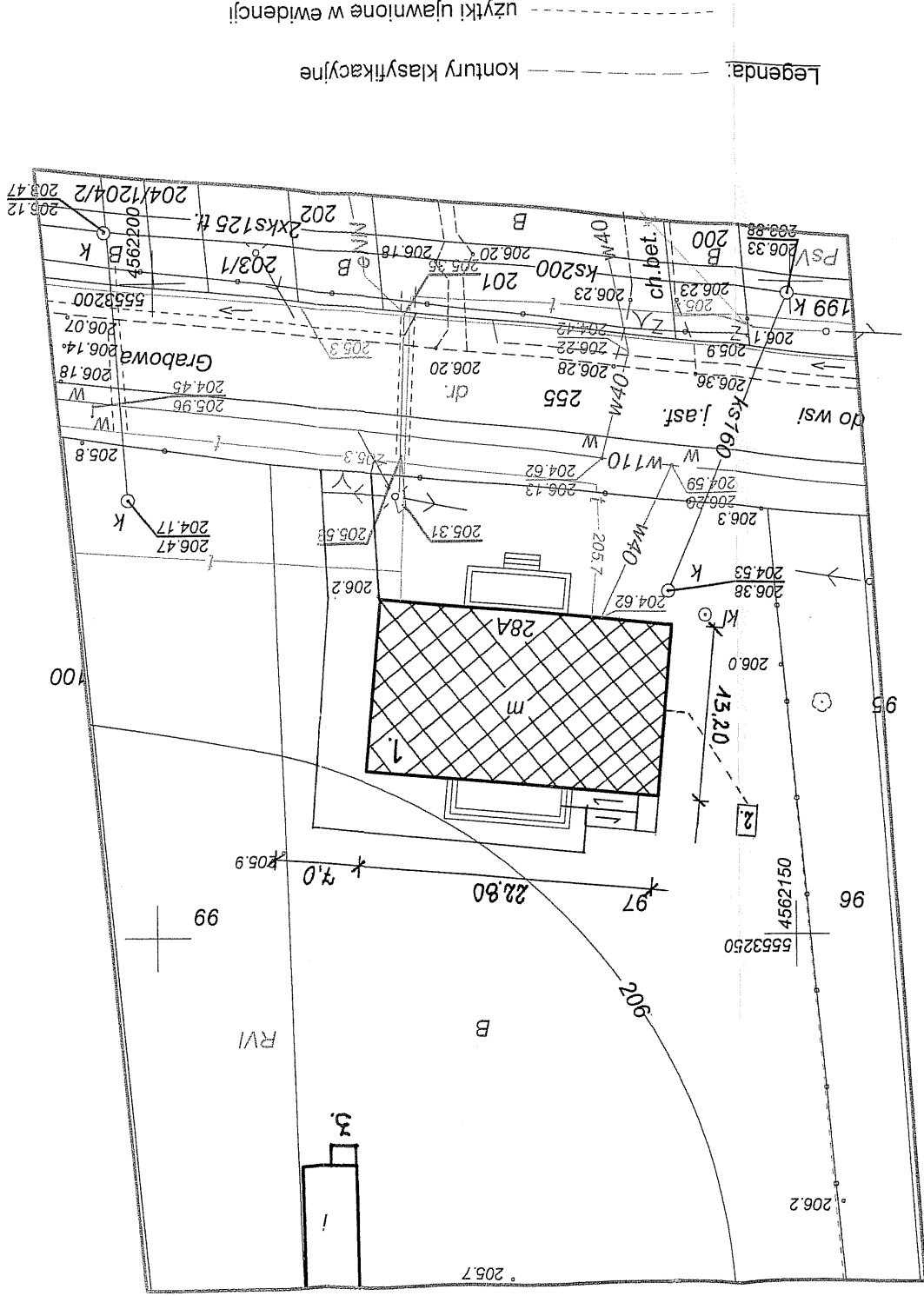
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest

informacji w instytucjach branżowych.
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
(ustawa z dnia 17.05.1989 - Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra
Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia
15.04.1999 - Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

Statystwo Powiatowe w Opocznie
Formalnym biurom Geodezyjnym i Kartograficznym
W obszarze oznaczonym linia
Przebiegająca w terenie aktualność hasła
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęte do zasobu
w dniu 22.01.2013
Niniejsza mapa służy do celów projektowych.
Przebiegające obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę geodezyjnie wyliczone i inwentaryzacji powołanych
map. Jednostki uprawniające do wykonywania prac geodezyjnych
(inżynierów i architektów)
Z up. Starosty
Roman Stuch
Inspektorat w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami



SZKIC ORIENTACJI
SKALA 1:10 000



Legenda:

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

mgr inż. Wojciech Kurodziej
Data 26.10.13 zezoznawca d/s sanit.higienicznych
L.p. 67/13 nr 45-N/93 w zakresie: bez ograniczeń
97-330 Surjewo, Kludźce 96
skrytka pocztowa 14
tel. (0-44) 7321350, tel. 0601 270599

MIEJSCOWOŚĆ : Małe Końskie gm. Mniszków
nr ewd. działki 97

INWESTOR : Gmina Mniszków
ul. Powstańców Wlkp. 10
26 – 341 Mniszków

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736-15-08

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH.

Lp.	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Pokrycie	Konstrukcja dachu
1.	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	MUR.	ŻELB.	BLACHA	DREW.
2.	ZBIRNIK GAZU PROPAN	STAL.	-	-	-

3. POJEMNIK NA ŚMIECI

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW.

Lp	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Pokrycie	Konstr. Dachy	% amort.
3.	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	-	-
6.	-	-	-	-	-	-

Dr inż. arch. JOSEPH AL. KHOURI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Do projektowania bez ograniczeń
W specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
Nr ewid. 185/00/ WŁ

UWAGA:

Działka na której projektuje się obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać pozwolenie od właściwego urzędu.

Szczegółowy opis projektowanych budynków i urządzeń stanowi oddzielny załącznik.

OBIEKT:

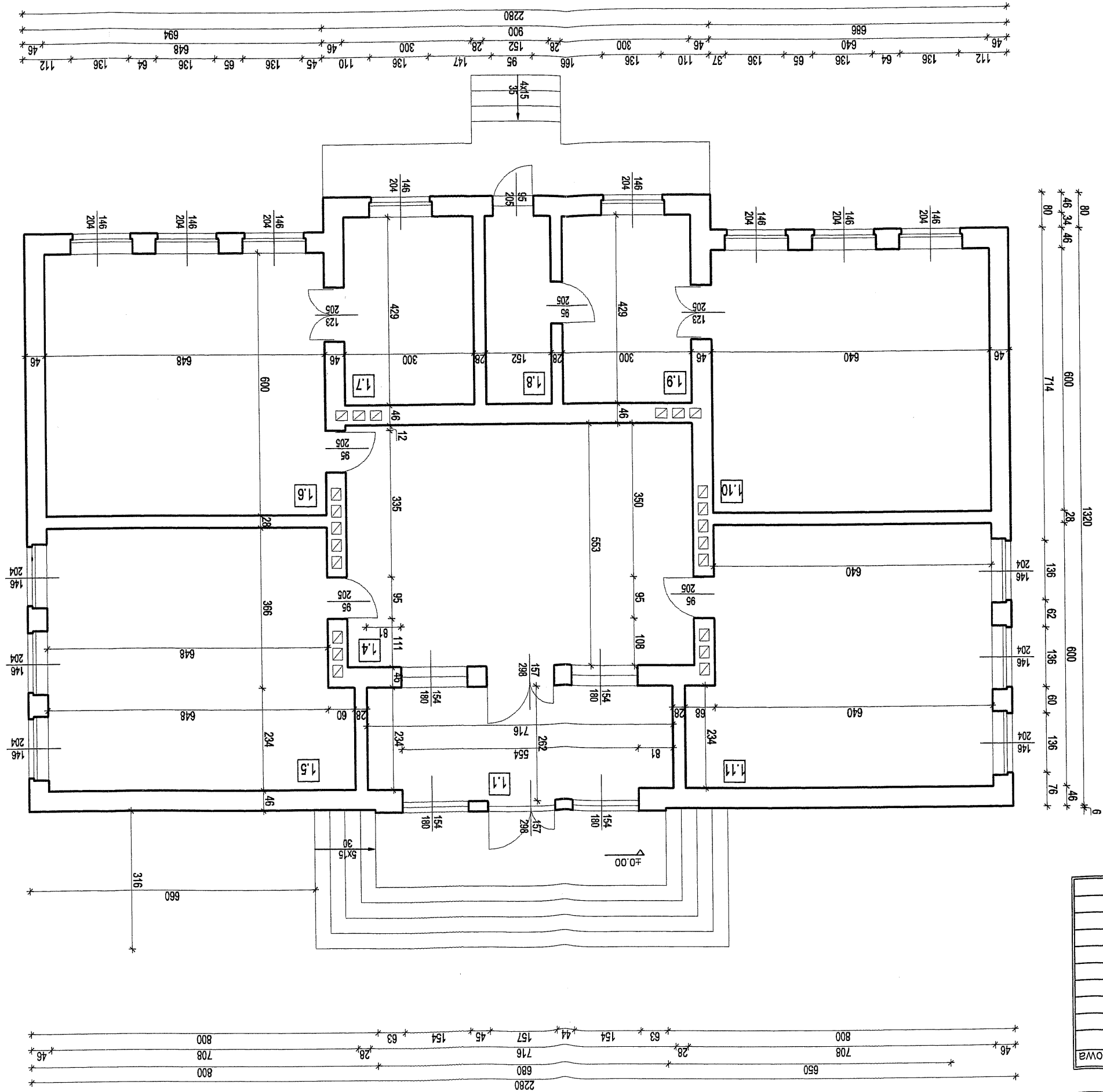
PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES BUDOWY:

Małe Końskie gm. Mniszków działka 97

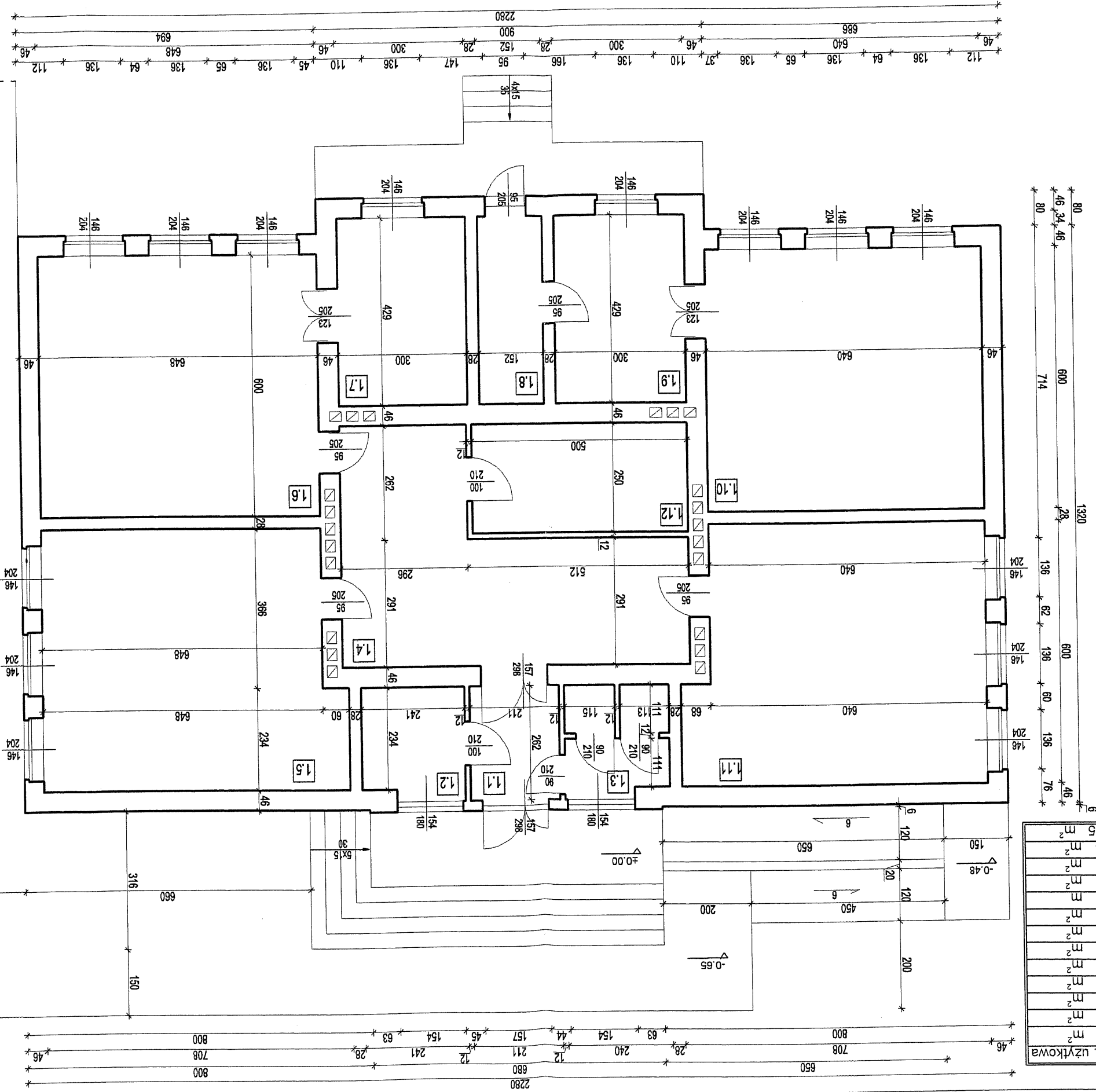
	Imię i nazwisko	Data	Podpis	Nr upr.
Projektant	dr inż. arch. Joseph Al.-Khouri	2013 r.		185/00/WŁ
ZAGOSP. DZIAŁKI			SKALA 1:500	Nr rys. A-00

Lp.	nazwa pom.	rodzaj podłogi	pow. użytkowa
1.1	hall	deski	43,8 m ²
1.5	sala nr 1	deski	40,3 m ²
1.6	sala nr 2	deski	38,9 m ²
1.7	magazyn	deski	12,9 m ²
1.8	wiatrołap	lastyko	6,5 m ²
1.9	hall	deski	12,9 m ²
1.10	sala nr 3	deski	38,4 m ²
1.11	sala nr 4	deski	39,8 m ²
OGÓŁEM			249,5 m ²



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736-15-08

Lp.	nazwa pom.	rodzaj podlogi	pow. użytkowa
1.1	wiatrołap	terakota	4,9 m ²
1.2	wc niepełnospr.	terakota	5,6 m ²
1.3	wc	terakota	5,5 m ²
1.4	hall	terakota	31,3 m ²
1.5	sala nr 1	terakota	40,3 m ²
1.6	sala nr 2	terakota	38,9 m ²
1.7	magazyn	terakota	12,9 m ²
1.8	wiatrołap	terakota	6,5 m ²
1.9	hall	terakota	12,9 m ²
1.10	sala nr 3	terakota	38,4 m ²
1.11	sala nr 4	terakota	39,8 m ²
1.12	pom. socialne	terakota	12,5 m ²
OGÓŁEM			249,5 m ²

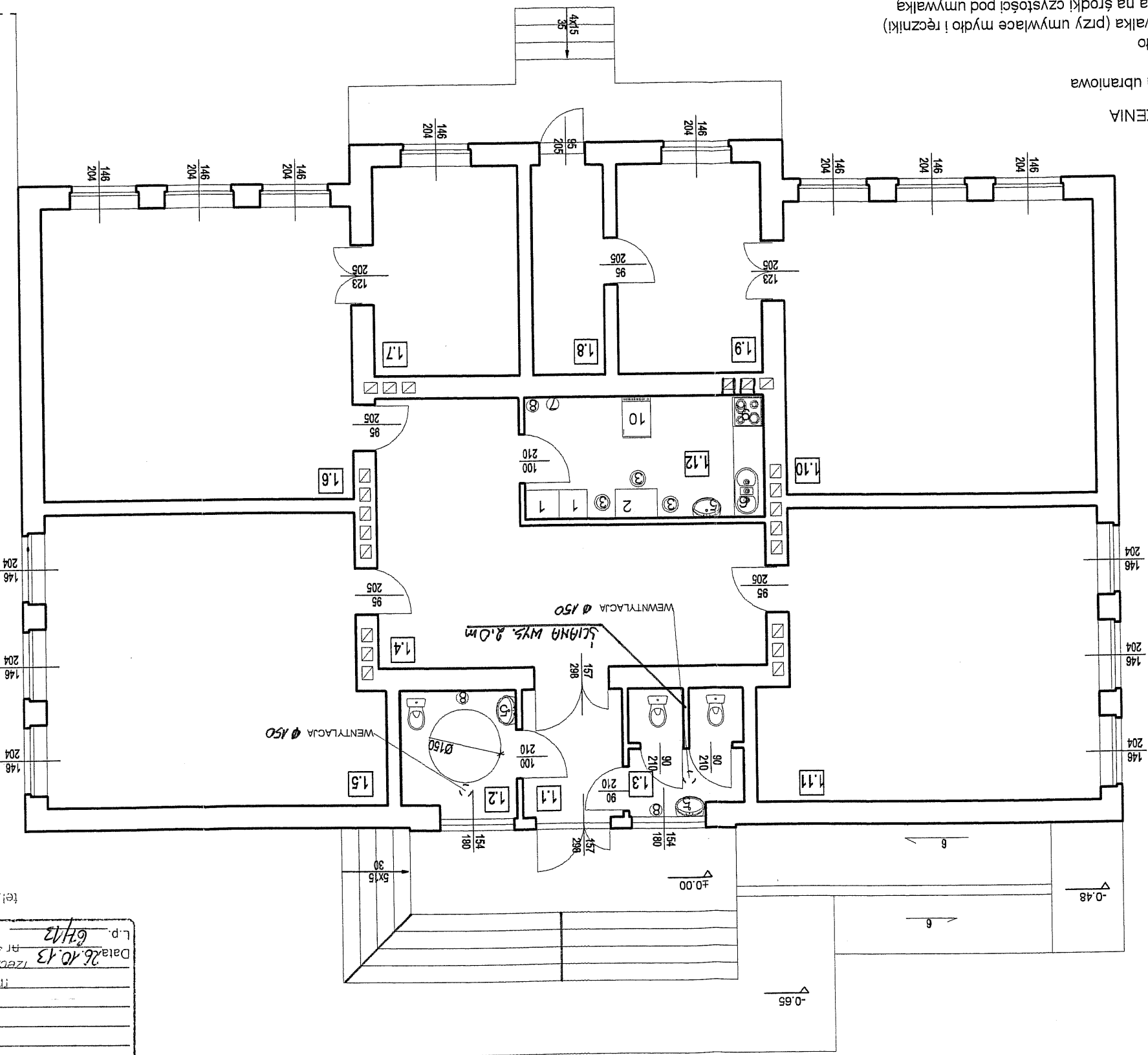


STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Archiwizacja Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736-15-08

SKALA 1:100	NAZWA OBIEKTU BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	ADRES, NR DZIAŁKI Małe Końskie nr ewid. działki 97, gm. Miniszków
PODPIS 	NAZWIŚKO dr inż. arch. Joseph Al-Khouri	NR UPRAMIANI 185/00/WL
NR RYS A-2	TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMIA - PRZEBUDOWA	DATA październik 2013r.

Lp.	nazwa pom.	rodzaj podłogi	pow. użytkowa
1.1	wiatrołap	terakota	4,9 m ²
1.2	wc niepełnospr.	terakota	5,6 m ²
1.3	wc	terakota	5,5 m ²
1.4	hall	terakota	31,3 m ²
1.5	sala nr 1	terakota	40,3 m ²
1.6	sala nr 2	terakota	38,9 m ²
1.7	magazyn	terakota	12,9 m ²
1.8	wiatrołap	terakota	6,5 m ²
1.9	hall	terakota	12,9 m ²
1.10	sala nr 3	terakota	38,4 m ²
1.11	sala nr 4	terakota	39,8 m ²
1.12	pom. socjalne	terakota	12,5 m ²
OGÓŁEM			249,5 m ²

- OZNACZENIA
1. Szka ubraniowa
 2. Stolik
 3. Krzesło
 5. Umywalka (przy umywalce mydło i ręczniki)
 - Szafka na środki czystości pod umywalką
 6. Zlewozmywak dwukomorowy
 7. Apateczka
 8. Kosz na śmieci
 9. Kuchenka gazowa
 10. Lodówka



MAZWA OBIEKTU ADRES, NR DZIAŁKI	MAZWIŚCIE NR UPRZĄDZENIA	ARCHITEKTURA	DATA
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Mate Końskie nr ewid. działki 97, gm. Miniszków	dr inż. arch. Joseph Al-Khour	185/00MW	październik 2013r
SKALA 1:100	PODPIŚCIE	NR RYS.	A-3

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 736-15-08

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami!

mgr inż. Wojciech Kłodziecki

26.10.13

Ar 45-N/93 w zakresie: bez ograniczeń

97-330 Sulejów, Kłodziecki 95

Skrytka pocztowa 14

tel. (0-44) 7321350, tel. 0601 270 19