

Nr sprawy: ZP.271.2.MS.2014

Zamawiający:

**GMINA MNISZKÓW**  
**26-341 MNISZKÓW**  
**tel. (0-44) 756-15-22**  
**/fax (0-44) 756-15-23**  
**[www.mniskow.pl](http://www.mniskow.pl)**  
**e-mail:mniskow@mniskow.pl**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

### **DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE**

o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U z 2013, poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą pzp” dla zadania pn. :

### **„Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich ”**

Publikacja ogłoszenia:

Biuletyn Zamówień Publicznych - nr ogłoszenia: 60359 – 2014 z dnia 21.03.2014 r.

Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Mniszków – [www.bip.mniskow.pl](http://www.bip.mniskow.pl): w dniu 21.03.2014 r.

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Mniszków: w dniu: 21.03.2014 r.

Składanie ofert do dnia 08.04.2014 do godz. 12:00

Otwarcie ofert dnia 08.04.2014 o godz. 12:15

ZATWIERDZIŁ : DNIA 21.03.2014 r.  
Z UP. WÓJTA GMINY MNISZKÓW- JERZY MILCZAREK

## Rozdz. I. ZAMAWIAJĄCY:

**GMINA MNISZKÓW**  
**26-341 MNISZKÓW**  
**ul. Powstańców Wielkopolskich 10**  
[http:// www.mniskow.pl](http://www.mniskow.pl)  
**e-mail : mniskow@mniskow.pl**

Telefon: **(0-44) 756-15-22**  
Tele/faks: **(0-44) 756-15-23**  
REGON: **590648126**  
NIP: **7681719189**

## Rozdz. II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami).

2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust.1 oraz art. 39-46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami).

Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego:

2.1 Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231).

2.2 Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2013r., poz.1735).

2.3 Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 23 grudnia 2013r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 1692).

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia udostępniona została na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bip.mniskow.pl](http://www.bip.mniskow.pl)

5. **Znak postępowania: ZP.271.2.MS.2014**

**Uwaga!:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się powyższym znakiem.

## Rozdz. III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

### Przedmiot zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym p.n.: Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.

Zakres projektowanych prac obejmuje: - roboty rozbiórkowe, remontowo - budowlane- remont ścianek działowych, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, - wymianę i naprawę tynków wewnętrznych, posadzek i podłóg, - malowanie ścian wewnętrznych, - roboty dachowe, - wymianę pokrycia dachowego z eternitu na blachę wraz z wymianą zmuśrzałych elementów więźby dachowej, - docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 14 cm, - wykonanie zewnętrznych tynków akrylowych- docieplenie stropu, - wymianę instalacji grzewczej, - wymianę instalacji wod-kan wraz z armaturą, - wymianę instalacji elektrycznej

wewnętrznej, - montaż tablicy RG, - montaż instalacji c.o., - montaż instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej, - montaż systemu alarmowego.

Utwardzenie terenu polegające na zdjęciu warstwy humusu grubości 30 cm i wykonaniu podbudowy z kruszyw naturalnych grubości 20 cm oraz warstwy odsączającej z piasku grubości 10 cm oraz ułożenie kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej na powierzchni 158,40 m<sup>2</sup>.

Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 6% i nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm, ułożonej na podbudowie piaskowo-cementowej grubości 10 cm na podsypce wykonanej z zagęszczonego piasku. Ściany podjazdu murowane z bloczków betonowych, balustrady obustronne montowane na wysokości 75 i 90 cm od powierzchni podjazdu.

Remont ogrodzenia polegający na wykonaniu nowego cokołu betonowego oraz montażu przesł azurowych z siatki oraz bramy przesuwnej metalowej o szerokości 5 m. Łączna długość remontowanego ogrodzenia 10 m.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki SIWZ:

- projekty budowlane (część tekstowa i rysunkowa),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- przedmiary robót (dokument pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty),
- opis techniczny

2. 1 Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z SIWZ oraz załącznikami do SIWZ, tj., dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. 2 W przypadkach, gdzie Zamawiający wskazał nazwy własne w opisach przedmiotu zamówienia w dokumentacji technicznej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach, dopuszcza się zastosowanie robót budowlanych, dostaw, usług, równoważnych. Rozwiązania równoważne opisywanym to technologie robót, materiały, wyposażenie i urządzenia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez zamawiającego.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do wyżej opisanych, obowiązany jest w myśl art. 30 ust. 5 Ustawy Pzp wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

3. Dopuszcza się możliwość wykonania części zamówienia przez Podwykonawców w części dot. branży instalacji sanitarnych, C.O, gazowej oraz branży instalacji elektrycznych, sygnalizacji przeciwwłamaniowej.

Wyklucza się jednocześnie możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia dot. robót budowlanych branży budowlanej.

4. Oznaczenie robót budowlanych :

- Główny przedmiot :
- CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
  - CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
  - CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
  - CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna
  - CPV: 45261000-4 Wykonanie pokryć dachowych oraz podobne roboty
  - CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - CPV: 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - CPV: 45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
  - CPV: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - CPV: 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

5. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Małe Końskie na działce ewidencyjnej nr 97, gm. Mniszków, powiat opoczyński, województwo łódzkie.

6. Zamówienie (projekt) realizowany będzie przy udziale dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 413 (Odnowa i rozwój wsi).

7. W RAMACH W/W ROBÓT, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST RÓWNIEŻ DO:

- wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów,
  - pokrycia kosztów związanych z zabezpieczeniem terenu budowy i zorganizowaniem zaplecza budowy, Wykonawca pokryje koszty eksploatacji mediów (woda, energia elektryczna) przez cały okres trwania budowy oraz innych czynników niezbędnych do realizacji robót.
  - zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy,
  - natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i przeniesienia oraz odtworzenia na swój koszt znaków osnowy geodezyjnej w przypadku, gdy znaki te znajdują się na terenie realizowanych robót, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126). Przekazanie planu BIOZ winno nastąpić w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy.
  - przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z obmiarami i kosztorysem powykonawczym, po sprawdzeniu ich kompletności i akceptacji przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobów przez Powiatowy Ośrodek Geodezji (w 2 egzemplarzach) najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
  - przekazania instrukcji przeciwpożarowej
  - wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
  - wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.). Koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów).

**UWAGA!**

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z zapisami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, załączonej do niniejszej SIWZ.
- Warunkiem koniecznym dla prawidłowego przygotowania oferty przetargowej jest szczegółowe zapoznanie się ze SIWZ, z dokumentacją projektową, z przedmiarami oraz STWiORB, dotyczącą przedmiotowego zamówienia, które stanowią załączniki do niniejszej SIWZ.
- Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004 r.) oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z 11 sierpnia 2004r. (Dz. U. z 2004r., Nr198,poz.2041).

- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania zamówienia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych. *Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne Certyfikaty, Aprobaty Techniczne, Deklaracje Zgodności.*

#### **Rozdz. IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2014 r.

#### **Rozdz. V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp:

**a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony wówczas, gdy Wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy pzp.

**b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku należy złożyć następujące dokumenty:

- Oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy pzp

- Wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje udokumentowane należyte wykonanie w w/w okresie co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie budynków lub jednej remontowo - budowlanej o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł.

**c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku należy złożyć następujące dokumenty :

- Oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje wykazanie, że Wykonawca dysponuje przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, gazowych, cieplnych, wentylacji
- sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych , potwierdzone przez Wykonawcę oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w zakresie dot. uprawnień budowlanych tej osoby .

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku należy złożyć następujące dokumenty :

- Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy pzp

- Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności , związanej z przedmiotem zamówienia,

- Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy , wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje potwierdzenie posiadania środków finansowych w wysokości min. 300 000,00 zł. lub zdolność kredytową na kwotę min. 300 000,00 zł.

## **2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

**Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp, należy złożyć następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia ;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 3) W celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach , o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału :
  - listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej , o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt.5 albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wg załącznika do SIWZ.

3. Zgodnie z art. 26 ust.2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

4. Informacje odnośnie art. 22 ust. 2 ustawy Pzp:

Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, u których ponad 50% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

5. Wykonawca nie później niż na dzień składania ofert zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

6. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” z uwzględnieniem zapisów art. 26 ustawy pzp, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty. **Z treści załączonych dokumentów lub oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.**

## **Rozdz. VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

1) **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art.

22 ust. 1 Ustawy Pzp ( wg wzoru Zamawiającego)

*W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z nich.*

2) **Wykaz robót budowlanych**, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje udokumentowane należyte wykonanie w w/w okresie co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie budynków lub jednej pracy remontowo-budowlanej o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł.

*W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek winni spełnić wspólnie.*

3) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. -( wg wzoru Zamawiającego),

Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje wykazanie, że Wykonawca dysponuje przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, gazowych, cieplnych, wentylacji
- sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych -( wg wzoru Zamawiającego),

*W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek winni spełnić wspólnie.*

4) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach.

5) **Opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.

*W przypadku podmiotów występujących wspólnie aktualny dokument ubezpieczeniowy winien posiadać każdy z nich.*

6) **Informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje potwierdzenie posiadania środków finansowych w wysokości min. 300 000,00zł lub zdolność kredytową na kwotę min. 300 000,00 zł.

*W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek winni spełnić wspólnie.*

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć następujące dokumenty, oświadczenia:

1) **Oświadczenie** o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania-( wg wzoru Zamawiającego),  
*W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z nich,*

2) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

*W przypadku podmiotów występujących wspólnie odpis/zaświadczenie składa każdy z nich*

3) **Lista podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt.5 ustawy albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej -( wg wzoru Zamawiającego),

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W tym przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Dokumenty składane są w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę.

3. **W przypadku składania oferty przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej w ust. 2 pkt 2) Wykonawca składa dokumenty potwierdzające odpowiednio, że :



1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

W/w dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdz. VI w ust. 2 pkt 2) SIWZ, zastępuje się je zaświadczeniem właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy pzp - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

2) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

3) Dokumenty są składane **w formie oryginału lub kopii poświadczonej „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” na każdej stronie przez Wykonawcę. Oświadczenia winny być złożone w oryginale.**

4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego, poświadczone przez Wykonawcę.

## **Rozdz. VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. Zgodnie z art. 27 ust 1 i 2 ustawy Pzp, w niniejszym postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy **przekazują:**

- a) **pisemnie** – na adres: Gmina Mniszków, 26-341 Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich 10,
- b) **faksem** – numer (0-44) 756- 15-23, pod warunkiem niezwłocznego ich pisemnego potwierdzenia.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich złożenia i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. **Zamawiający żąda, w każdym przypadku, potwierdzenia na piśmie otrzymania wiadomości za pomocą faksu.**

3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemuje się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem, czego dowodem jest pozytywny raport transmisji faksu.

4. **Zamawiający nie wyraża zgody na przekazywanie korespondencji drogą elektroniczną.**

5. **Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:**

- Marcin Skorupa– inspektor ds. pozyskiwania środków unijnych, zamówień publicznych i inwestycji.  
tel. (044) 756-15-76, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

## Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ:

- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, oraz umieszcza na stronie internetowej.
- Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.
- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonana zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i zamieszcza ją także na stronie internetowej.
- Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli będzie to konieczne Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

## Rozdz. VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## Rozdz. IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni.

## Rozdz. X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

### 1. Opakowanie i adresowanie oferty:

Ofertę należy umieścić w **dwóch zamkniętych opakowaniach/kopertach** pozwalających na zachowanie poufności treści składanej oferty do momentu ich otwarcia i **opisać w następujący sposób:**

- a) Na opakowaniu/kopercie **WEWNĘTRZNEJ** należy umieścić następujące dane:

**PEŁNA NAZWA**  
**I DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY**

**Gmina Mniszków**  
**ul. Powstańców Wielkopolskich 10**  
**26- 341 Mniszków**

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYKONANIE ZADANIA pn. „*Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich*”

**Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.**

b) Na opakowaniu/kopercie **ZEWNĘTRZNEJ** należy umieścić następujące dane:

**Gmina Mniszków**  
**ul. Powstańców Wielkopolskich 10**  
**26- 341 Mniszków**

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYKONANIE ZADANIA pn.: „ *Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich* ”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM SKŁADANIA OFERT TJ. ....r. do godz. 12<sup>00</sup>  
(data zgodna z ogłoszeniem)

**Uwaga ! – opakowanie/koperta zewnętrzna nie powinna posiadać żadnego oznaczenia wskazującego na nazwę i siedzibę Wykonawcy**

Wykonawca ponosi ryzyko i konsekwencje przedwczesnego otwarcia oferty w przypadku zabezpieczenia oferty niezgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia na formularzu oferty załączonej do niniejszej specyfikacji.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Dla wykonawców będących osobami fizycznymi zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uznane zostanie jako dokument potwierdzający prawo do złożenia podpisu pod ofertą.  
Zamawiający żąda, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy.
5. Jeżeli osoba podpisująca ofertę nie posiada uprawnień z dokumentu, o którym mowa w ust. 4., lecz działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonej przez Notariusza.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc powinno być parafowane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: "Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503)" i dołączone do oferty, zaleca się aby były oddzielnie spięte i dołączone na końcu oferty. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub

inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

11. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.

12. Nie dopuszcza się składanie ofert wariantowych.

13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z zastrzeżeniem art 93 ustawy Pzp.

14. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne przez oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.

15. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

16. Wykonawca załączy zobowiązanie innego podmiotu/ów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów, w sytuacji korzystania z nich przez oferenta.

### **17. Na ofertę składają się:**

a) formularz oferty (zał. nr 1);

b) formularz cenowy: zestawienie rzeczowo-finansowe zadania (zał. nr 1a);

c) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru (zał. nr 2);

d) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (zał. nr 3);

e) wykaz podwykonawców( jeśli dotyczy) przewidzianych do realizacji zamówienia (zał. nr 4);

f) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. - zał. nr 5 do SIWZ;

g) wykaz osób (tylko kadra kierownicza), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności wskazanie przynajmniej po 1 osobie, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,

- sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, gazowych, cieplnych, wentylacji,

- sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, oraz

informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zał. nr 6 do SIWZ, zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów – zał. nr 7 do SIWZ (jeśli dotyczy).

h) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi - zał. nr 8 do SIWZ;

i) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

j) oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zał. nr 9 do SIWZ;

k) Lista grupy kapitałowej lub informacja o nie należeniu do grupy kapitałowej- zał. nr 10 do SIWZ;

l) zaakceptowany projekt umowy - zał. nr 11 do SIWZ;

ł) dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy ;

m) upoważnienie lub pełnomocnictwo do złożenia oferty podpisane przez osobę lub osoby figurujące w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, jako potwierdzenie posiadania uprawnienia do podpisywania zobowiązań w imieniu wykonawcy - w razie takiej konieczności (tzn. gdy ofertę podpisuje inna osoba niż figurująca w rejestrze) lub przy ofertach wspólnych pełnomocnictwo.

n) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, wystawiona nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu

składania ofert, potwierdzająca, że w dniu jej wystawienia **wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa Wykonawcy wynosi co najmniej 300 000,00 zł;**

o) aktualna opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia .

**Uwaga 1:** Podana w ofercie cena ryczałtowa w formularzu ofertowym (zał. nr 1 SIWZ) musi zostać potwierdzona w dostarczonym tuż przed zawarciem umowy szczegółowym kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy nie będzie miał zastosowania na etapie oceny ofert i należy go dostarczyć tuż przed zawarciem umowy. Kosztorys ofertowy należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867 ze zm.). **Uwaga 2:** Z uwagi na dofinansowanie zadania ze środków unijnych i konieczność ich rozliczenia, wymagane jest prowadzenie obmiarów wykonywanych robót, niezależnie od sposobu wynagrodzenia Wykonawcy. Roboty obmierzone winny być okresowo zestawiane w księdze obmiaru w jednostkach i w układzie asortymentowym, zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.

## **Rozdz. XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy **SKŁADAĆ** w :

**GMINA MNISZKÓW**  
**26-341 MNISZKÓW**  
**ul. Powstańców Wielkopolskich 10**  
**Sekretariat**

w terminie do dnia **08.04.2014 r. do godz. 12:00**

2. Oferty zostaną **OTWARTE** w :

**GMINA MNISZKÓW**  
**26-341 MNISZKÓW**  
**ul. Powstańców Wielkopolskich 10**  
**Sala konferencyjna**

w dniu **08.04.2013 r. o godz. 12:15**

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu otwartym komisji przetargowej w terminie i o godzinie wskazanym powyżej.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert komisja przetargowa poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty/opakowania zawierające oferty, których dotyczy „**WYCOFANIE**”. Takie oferty zostaną odesłane wykonawcom bez otwierania.
7. Opakowania/koperty oznakowane dopiskiem „**ZMIANA**” zostaną otwarte przed otwarciem opakowań/kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
8. W trakcie otwierania opakowań/kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
  - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,

- 2) informację dotyczącą ceny), terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w formularzach ofertowych.  
 Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
9. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający na jego pisemny wniosek przekaże protokół z sesji otwarcia ofert.
10. W części niejawnej komisja przetargowa sprawdzi oferty pod względem formalnym, właściwego udokumentowania, spełniania wymaganych warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Wykonawca musi spełnić wymagania określone przez zamawiającego w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Niespełnienie wymagań powoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
12. Zamawiający poprawi w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, zgodnie z zasadami określonymi w art. 89 ust. 1 Pzp.
14. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji, dotyczącej złożonej oferty oraz (z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 ustawy Pzp) dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku) - formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

## **Rozdz. XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:**

### **1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:**

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:  
**- CENA - waga 100 %**

Punktacja ofert wg w/w kryterium wyliczana będzie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania wyliczonego na podstawie powyższego wzoru.

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym

przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawca w ofercie dodatkowej nie może zaoferować ceny wyższej niż w złożonej pierwotnie ofercie.

**Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie Pzp oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.**

#### **Rozdz. XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę(firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy(firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 4) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faxem lub nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty w inny sposób.  
Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści informacje, o której mowa w ust. 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, zgodnie z art. 23 ust 4 ustawy , umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z Zamawiającym w terminie wskazanym w piśmie o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii zawieranej umowy ( w tym dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz przedłożenia w dniu zawarcia umowy kompletnego, wypełnionego kosztorysu ofertowego na kwotę ryczałtową o której mowa w ofercie).

#### **Rozdz. XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy:
  - w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Błogie nr rachunku 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005;
  - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - w gwarancjach bankowych;
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości(Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczone przed podpisaniem umowy.
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30 % wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego).

W/w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.

Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wad nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

**Rozdz. XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:**

**Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy:**

1. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi zał. nr 11 do specyfikacji.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1, ust. 1a - Ustawy Pzp.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany. Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:
  - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w realizacji zadania;
  - 2) zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia, w wyniku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy np.:



- a) zmiana ilości robót budowlanych wynikających ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
  - b) dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawa budowlanego zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - c) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawa budowlanego uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - d) wystąpią istotne wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację robót,
  - e) inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
- 3) zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy,
- 4) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
- 5) zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie,
- Zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego w zakresie zmian terminów poszczególnych elementów robót – jednak bez zmiany terminu realizacji umowy – nie jest zmianą umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **Rozdz. XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2-4 przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

## **Rozdz. XIX. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZALICZEK**

Zamawiający NIE PRZEWIDUJE udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **Rozdz. XX. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST 1 PKT. 6 i 7 JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ:**

Zamawiający NIE przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego.

## **Rozdz. XXI. PODWYKONAWSTWO:**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wyklucza się jednocześnie możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia dot. robót budowlanych branży budowlanej, zagospodarowania terenu. Wskazanie powyższego winno nastąpić w FORMULARZU OFERTOWYM oraz w załączniku nr 4 (jeśli dotyczy).
2. Partner składający ofertę wspólną nie jest podwykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## **Rozdz. XXII. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
2. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów
3. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.

## **Rozdz. XXIII. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ :**

1.	Formularz ofertowy	<b>Załącznik nr 1</b>
1a	Formularz cenowy : Zestawienie rzeczowo-finansowe zadania	<b>Załącznik nr 1a formularza ofertowego</b>
2.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - art. 22 ust.1	<b>Załącznik nr 2</b>
3.	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – art.24 ust. 1	<b>Załącznik nr 3</b>
4.	Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia	<b>Załącznik nr 4</b>
5.	Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat...	<b>Załącznik nr 5</b>
6.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	<b>Załącznik nr 6</b>
7.	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dysp. niezab. zasobów	<b>Załącznik nr 7</b>
8.	Oświadczenie dot. posiadania uprawnień do kierowania robotami	<b>Załącznik nr 8</b>
9.	Oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia należytego wyk. umowy	<b>Załącznik nr 9</b>
10	Lista grupy kapitałowej	<b>Załącznik nr 10</b>
11	Projekt umowy	<b>Załącznik nr 11</b>
<b>Dokumentacja projektowa –wersja elektroniczna</b>		

12	Projekty budowlane	
13	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	
14	Przedmiary robót	
15	Opis techniczny	

Wskazane w tabeli powyżej wzory Wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej SIWZ.

**Opracował :**

**Zatwierdził :**

**Załącznik nr 1 siwz : Formularz ofertowy Wykonawcy**

**Dane dotyczące wykonawcy:**

**Nazwa Wykonawcy/ Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:**

.....  
**Adres\*:** .....

.....  
**REGON \*** .....

.....  
**NIP\*:** .....

.....  
**Nr TEL.\*** .....

.....  
**NR FAX\*** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję: .....

- - w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawców

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

**Nazwa: GMINA MNISZKÓW**  
**ul. Powstańców Wielkopolskich 10**  
**26-341 MNISZKÓW**

**Zobowiązania Wykonawcy:**

**OFERTA**

***W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na: Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich, znak sprawy: ZP.271.2.MS.2014***

1. **OFERUJĘ WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA , zgodnie z**  
**wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:**

**CENA netto przedmiotu zamówienia.....zł**

**słownie:.....**

**podatek VAT .....%, kwota ..... zł słownie:**

**....., co daje**

**Cena brutto przedmiotu zamówienia ..... zł słownie: .....**

**.....zł**

2.Oświadczam, że powyższe ryczałtowe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.

3.Zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie: .....**2014r.**

4.Zobowiązuję się udzielić Zamawiającemu na **okres 36 miesięcy gwarancji** , pokrywającej się w tym czasie z zabezpieczeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.

5. Warunki płatności w ciągu **30 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Oświadczam/y, że

a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia znak: ZP.341.2.MS.2014 oraz jej modyfikacjami\*/ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

c) zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zostały one przez nas zaakceptowane. Ponadto zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wskazanych w SIWZ i ofercie warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

d) nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania, oraz że nie posłużyliśmy się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

e) zapoznaliśmy się szczegółowo z projektem budowlanym i przedmiarem robót dotyczącym przedmiotu niniejszego zamówienia przed złożeniem oferty i nie wnosimy żadnych uwag.

f) zapoznaliśmy się z terenem budowy przed złożeniem oferty i nie wnosimy żadnych uwag.

g) nie uczestniczę(my), jako wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.

h) nie zamierzam(-y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom\*/ zamierzam(-y) powierzyć do podwykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom, zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.\*

i) ofertę niniejszą składam(y) na .....kolejno ponumerowanych stronach.

j) wraz z OFERTĄ składam(y) następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego\*\*:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**UWAGA:**

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....  
(PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ

DO REPREZENTOWANIA FIRMY/LIDERA)

**Formularz cenowy: Zestawienie rzeczowo- finansowe zadania:**  
„ Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.”

L.p	Przedmiot zamówienia: wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Wartość netto	Kwota Vat	Wartość brutto w zł
1	Roboty rozbiórkowe			
2	Roboty remontowo-budowlane			
3	Roboty dachowe			
4	Ocieplenie elewacji			
5	Instalacje sanitarne			
6	Tablica RG			
7	Instalacja elektryczna wewnętrzna			
8	Remont ogrodzenia			
9	Wkonalenie utwardzenia terenu			
10	System alarmowy			
11	Podjazd dla niepełnosprawnych			
12	Instalacja gazowa wewnętrzna			
13	Instalacja gazowa zewnętrzna			
14	Instalacja C.O.			
OGÓŁEM				

**Uwaga :** Wartości z wiersza Ogółem należy przenieść do formularza ofertowego.

....., dnia .....

.....  
( pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

## **Załącznik nr 2 siwz**

.....  
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

### **OŚWIADCZENIE\***

My, niżej podpisani

.....  
.....

Działając w imieniu i na rzecz(nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „ Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.” , na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
( pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

\*Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy oświadczenie podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane „ Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.”  
znak ZP.271.2.MS.2014

**Załącznik nr 3 siwz**

.....  
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

**OŚWIADCZENIE\***

My, niżej podpisani

.....  
.....

Działając w imieniu i na rzecz(nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „ Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.” , oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia .....

.....  
( pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

\*Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienie powyższe oświadczenie składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.



Przetarg nieograniczony na roboty budowlane „Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.”  
znak ZP.271.2.MS.2014

**Załącznik nr 4 siwz**

.....  
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW PRZEWIDZIANYCH  
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich**

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia brutto	Udział w całości zamówienia (%)

*Uwaga: jeżeli wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, to w tabeli należy napisać „NIE DOTYCZY”*

....., dnia .....

.....  
( pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

**Załącznik nr 5 siwz**

.....  
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

**Wykaz** robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa zleceniodawcy	Rodzaj i zakres zrealizowanych robót budowlanych	Wartość zamówienia brutto [ zł ]	Data i miejsce wykonania zamówienia (od m-c rok do m-c rok)	Dowód potwierdzający należyte wykonanie zamówienia

Uwaga : 1)oferent winien wykazać zrealizowanie co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.  
2)dołączyć dowody.

....., dnia .....

.....  
( pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

**Załącznik nr 6 siwz**

.....  
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

**WYKAZ osób, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował  
celem realizacji przedmiotu zamówienia  
„Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.”**

Lp.	Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko	Informacja na temat: -kwalifikacji zawodowych (wykształcenia), - doświadczenia (staż pracy), - zakres wykonywanych czynności , niezbędnych do wykonania zamówienia.	Osoba, którą Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował*
1	Kierownik budowy branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			Dysponuje/ będzie dysponował*
2	Kierownik robót branży sanitarnej w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wod-kan , gazowych, ciepłych wentylacji,			Dysponuje/ będzie dysponował*
3	Kierownik robót branży elektrycznej w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych			Dysponuje/ będzie dysponował*

**UWAGA1:** Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki, podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnienie warunków, o których mowa w SIWZ.

**UWAGA 2:** W przypadku wskazania przez Wykonawcę osób, którymi będzie dysponował do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji.

**UWAGA 3:** Wykonawca winien wykazać posiadanie minimum po jednej osobie , posiadającej uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w podanych powyżej specjalnościach.

**\* niepotrzebne skreślić**

....., dnia .....

.....  
( pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

**Załącznik nr 7 do siwz**

....., dnia .....  
(pieczęć firmy)

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU  
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW  
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA.**  
w trybie art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Nazwa podmiotu .....

Adres .....

W przypadku wyboru Wykonawcy(nazwa, adres) .....

Oświadczam, że w/w Wykonawca może polegać na mojej:

- wiedzy i doświadczeniu\*

- osobach zdolnych do wykonania zamówienia\*

i zobowiązuje się do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia na zadanie „Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.”

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis przedstawiciela innego podmiotu)

**Uwaga**

W przypadku korzystania z wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane „ Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.”  
znak ZP.271.2.MS.2014

### **Załącznik nr 8 siwz**

.....  
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

### **OŚWIADCZENIE\***

My, niżej podpisani

.....  
.....

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „ Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.” , oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.: 1)

.....spec.....

2).....spec.....

3).....spec.....

posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w wymaganych specjalnościach oraz są wpisane na listę członków właściwej izby.

....., dnia .....

.....  
( pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

#### **Uwaga**

W przypadku korzystania z wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane „Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.”  
znak ZP.271.2.MS.2014

### **Załącznik nr 9 siwz**

.....  
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej oferty zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zadanie „Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich.”

w formie ..... w wysokości : ....., stanowiącej **8 %** ceny brutto podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

....., dnia .....

.....  
( pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 10 SIWZ

.....  
(imię i nazwisko)

działając w imieniu Wykonawcy :

.....  
(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

**zgodnie z art. 26 ust. 2d** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.)

**poniżej składam/y \***

**Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**  
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów  
(Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 ze zm.)

L.p.	Nazwa(firma), adres

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczenia)

**albo\*** **zgodnie z art. 26 ust. 2d** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.)\*

**informuję/my, że:\***

wymieniony wyżej Wykonawca **nie należy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 ze zm.)\*

- **niewłaściwe skreślić**

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczenia)

**Załącznik nr 11 siwz**

**U M O W A**

**na zadanie pn.: „Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich”**

**zawarta w dniu ....., 201..r. pomiędzy Gminą Mniszków z siedzibą 26-341 Mniszków**

**ul. Powstańców Wielkopolskich 10**, reprezentowaną przez:

inż Jerzego Milczarka -Sekretarza Gminy Mniszków ( działającego na podstawie zarządzenia Nr 24/06 Wójta Gminy Mniszków z dnia 27 listopada 2006r.) – zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP....., REGON .....

a .....

NIP: ....., REGON....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez  
..... pod numerem KRS ....., kapitał  
zakładowy .....

/ wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ..... pod  
numerem .....

reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

*Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich” - znak sprawy ZP.271.2.MS.2014 Zamówienie/ projekt realizowany jest przy udziale dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 413 „Odnowa i rozwój wsi” z dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego Rozwoju Obszarów Wiejskich.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn: „**Remont i termomodernizacja budynku świetlicy w Małych Końskich**” na działce nr ewid: 97 obręb Małe Końskie w Gminie Mniszków.

2.Zakres zamówienia publicznego znak: ZP.271.2.MS.2014 określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz oferta Wykonawcy z dnia .....

3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z decyzjami Starosty Opoczyńskiego o pozwoleniu na budowę: Nr 609/2013 z dnia 28.10.2013r, Nr 141/2013 z dnia 25.03.2013 r. wraz z ich zmianami, zgłoszeniami, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Termin zakończenia wszystkich robót ..... 2014 r.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**



1. Do obowiązku Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
- b) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
- c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- a) przyjęcie terenu robót od Zamawiającego,
- b) zorganizowanie, zabezpieczenie i ochrona placu budowy,
- c) zamontowanie na własny koszt licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji umowy,
- d) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- e) wykonawca zakupi wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały we własnym zakresie i na swój koszt,
- f) materiały winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”, okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i transportu,
- h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- j) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- k) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,
- l) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- m) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- n) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,
- p) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- r) niezwłocznie informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- r) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- s) po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania terenu budowy nie może przekroczyć 7 dni od daty zakończenia robót.

**§ 5**

## **Nadzór i kierowanie budową**

Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik Referatu Budownictwa Urzędu Gminy Mniszków.

Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie Kierownik budowy..... nr Tel.: .....

### **§ 6**

#### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty w wysokości: ..... zł netto (słownie: .....zł) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki, z zastrzeżeniem ust.6, płatne po zakończeniu robót.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone jest na okres realizacji umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za roboty płatną na rachunek bankowy Wykonawcy nr:.....w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót częściowych, końcowych.
6. Zamawiający dopuszcza, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w toku realizacji zamówienia w przypadku zmian urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług.
7. W przypadku niedotrzymania w/w terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### **§ 7**

#### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory okresowe obmiarów robót, sporządzonych w układzie pozycji Zestawienia rzeczowo-finansowego operacji (elementów scalonych),
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory okresowe obmiarów robót, sporządzonych w układzie pozycji Zestawienia rzeczowo-finansowego operacji (elementów scalonych), odbiór częściowy I etapu - dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej wpisem do dziennika budowy. Po ich odebraniu przez inspektora nadzoru, okresowe obmiary robót wykonawca winien wpisać do księgi obmiaru prowadzonej w układzie pozycji Zestawienia rzeczowo-finansowego operacji (elementów scalonych) w jednostkach i w układzie asortymentowym zgodnym z ofertą.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktycznie wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały),
  - 2) kosztorys powykonawczy wraz z kosztorysem różnicowym,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) geodezyjną inwentaryzację, podpisaną przez uprawnionego geodetę,
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, instrukcję p-poż, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

- 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 7) świadectwo energetyczne.
- 8) kopię złożonego do organu nadzoru budowlanego wniosku wraz z załącznikami o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, przy braku sprzeciwu właściwych służb.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole tego odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku zatrudnienia podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty lub pokwitowania, z których będzie wynikała zapłata wynagrodzenia podwykonawcom.
13. W przypadku niezatrudnienia podwykonawcy, wymienionego w ofercie należy wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie tego podwykonawcy o braku jego zaangażowania przez Wykonawcę.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należną podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;
  - f) za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;
  - h) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za roboty pozostałe do wykonania.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 10**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
  - d) W razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - e) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przyjęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

3. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane ( w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy), do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy projekt umowy:

- nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub
- przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego §, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego §.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 niniejszego §, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom

11. Zamawiający przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy będzie żądać potwierdzeń zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom..

12. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia aż do momentu otrzymania potwierdzenia, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- wówczas bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi zgodnie z procedurą określoną w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 12**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty budowlane licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu oraz usuwania wszelkich wad i usterek, co najmniej 1 raz na pół roku . Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

2. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Załącznik umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia znak: ZP. 271.2.MS.2014

2. Oferta Wykonawcy z dnia.....

3. Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniami budowlanymi, zgłoszeniami

4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zamawiający

Wykonawca:

.....  
(podpis przedstawiciela innego podmiotu)