

**WÓJT GMINY MNISZKÓW**

**Znak sprawy: RB.6220.5.2022.KR**

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), dalej k.p.a.,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), dalej *ooś*,
- – art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), w związku z wnioskiem **Zakładu Ceramiki Budowlanej „Owczary” R.E.R. Stępień Sp. J., Owczary 28 C, 26 – 341 Mniszków**, reprezentowanym przez Pełnomocnika, złożonym 20 września 2022 r. (pismo z dnia 16.09.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

**I. STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

polegającego na: budowie zakładowej stacji paliw płynnych na działkach o nr ewidencyjnych 32, 33, obręb (0017) Owczary, gmina Mniszków.

**Załączniki:**

- Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik nr 1,
- Rysunek przedstawiający „Zagospodarowanie terenu” – załącznik nr 2,

stanowią integralną część niniejszej decyzji oraz określają zakres i sposób realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

**II. OKREŚLAM:**

- 1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 18 października 2022 r. znak: WOOŚ.4220.771.2021.DDo**

1.1. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.<sup>00</sup> do 22.<sup>00</sup>.

1.2. Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejsze

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW**

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



zapylenie, a przewożone masy ziemne i inne mogące pylić należy zabezpieczyć przed pyleniem.

- 1.3. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
- 1.4. Plac budowy, montażu i składowania materiałów zorganizować w taki sposób aby zająć jedynie niezbędną do tego powierzchnię terenu.
- 1.5. Zaplanować wszelkie prace budowlane z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych. Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemni zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
- 1.6. Wykopy, które nie mogą zostać niezwłocznie zasypane należy monitorować na obecność zwierząt przed każdym rozpoczęciem i wznowieniem prac.
- 1.7. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych, przenośnych zbiorników sanitarnych i następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.
- 1.8. Zaplecze budowy należy zorganizować na działkach objętych przedmiotowym przedsięwzięciem.
- 1.9. Gospodarkę odpadami prowadzić w sposób wykluczający możliwość negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, m.in. poprzez właściwe ich magazynowanie oraz przekazywanie w pierwszej kolejności do odzysku.
- 1.10. Wodę w czasie eksploatacji obiektu pobierać z sieci wodociągowej.
- 1.11. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków, powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenia (pod zadaszeniem) oraz z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do projektowanego zbiornika odparowującego, po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.
- 1.12. Wody opadowe i roztopowe z terenu zielonego należy odprowadzać do gruntu.
- 1.13. Planowaną przestrzeń biologicznie czynną (obszar zieleni) ograniczyć chodnikami z odpowiednimi krawężnikami dla zminimalizowania spływu wód opadowych i roztopowych poza tereny zielone.
- 1.14. Dla potrzeb magazynowych płynnego paliwa ON zaprojektować zbiornik stalowy o pojemności 80 m<sup>3</sup> wraz z zespołami pompowymi, spełniającymi warunki dozoru technicznego dotyczące magazynowania paliw.
- 1.15. Dla potrzeb magazynowych preparatu AdBlue zaprojektować zbiornik stalowy o pojemności 10 m<sup>3</sup> wraz z zespołami pompowymi.
- 1.16. Usuwanie wierzchniej warstwy gleby wraz z roślinnością zielną należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków przypadającym na okres od 1 marca do 15 października, lub w pozostałych terminach pod nadzorem przyrodnika (ornitologa), który potwierdzi brak lęgów na danym terenie, w terminie nie późniejszym niż pięć dni po przeprowadzeniu wizji ornitologicznej.
- 1.17. Drzewa i krzewy w obrębie pracy ciężkiego sprzętu należy zabezpieczyć poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub trwałe i widoczne wygrodenie grup drzewo krzewów. W przypadku uszkodzenia kory, powstania ran na drzewach w sąsiedztwie prac realizacyjnych, należy zastosować środki umożliwiające szybką regenerację.



**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 28 listopada 2022 r., znak sprawy: WA.ZZŚ.3.435.1.301.2022.MP**

2.1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) wyznaczyć i oznakować miejsca gromadzenia materiałów budowlanych,
- b) przewidzieć miejsca czasowego gromadzenia odpadów pochodzących z prac budowlanych,
- c) zabezpieczyć miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi,
- d) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony urobek należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,
- e) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,

2.2. Paliwa na ON magazynować w jednym, stalowym, dwupłaszczowym, dwukomorowym zbiorniku o pojemności 80 m<sup>3</sup> (40+40 m<sup>3</sup>), zbiorniku fabrycznie sprawdzonym na szczelność i zabezpieczonym antykorozyjnie, wyposażonym w sondę „suchej” metody kontroli szczelności płaszcza zbiornika.

2.3. Preparat AdBlue magazynować w podziemnym, stalowym, dwupłaszczowym, jednokomorowym zbiorniku o pojemności 10 m<sup>3</sup>;

2.4. Zbiorniki na paliwo płynne i preparat AdBlue wyposażyć w systemy kontrolno-pomiarowe służące do kontroli szczelności instalacji, do pomiaru ilości magazynowanych substancji i paliw, kompleksowego zarządzania obiektem oraz monitorowania środowiska gruntowo-wodnego.

2.5. Przed uruchomieniem stacji paliw wykonać próby szczelności rurociągów paliwowych.

2.6. Zastosować szczelną nawierzchnię w miejscu obrotu paliwami oraz w miejscach, na których odbywać się będzie ruch i postój pojazdów podczas ich tankowania.

2.7. Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i okresowo wywozić do oczyszczalni ścieków.

2.8. Wody opadowe i roztopowe powstające w fazie budowy przedsięwzięcia odprowadzać powierzchniowo na terenie działki, w sposób niezorganizowany.

2.9. W trakcie funkcjonowania inwestycji wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi z terenów utwardzonych stacji paliw zbierać poprzez wykonaną kanalizację deszczową, która odprowadzać będzie wody z placu dystrybucji paliwa poprzez odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni i projektowany wpust uliczny do podczyszczenia w projektowanym piaskowniku z częścią osadową o pojemności ok.  $V_{os}=1,5 \text{ dm}^3$  i koalescencyjnym separatorze o przepływie  $Q_{nom} = 0,65 \text{ dm}^3/\text{s}$  olejów i benzyn, a następnie kierować do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej, zakończonej rowem

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW**

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



rozsączającym.

- 2.10. Na etapie budowy odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 2.11. Odpady powstające w separatorze substancji ropopochodnych usuwać przez wyspecjalizowane podmioty, przeprowadzające okresowe przeglądy i czyszczenie instalacji podczyszczających. Natomiast odpad w postaci świetlówek gromadzić w odpowiednim worku lub pojemniku na terenie zaplecza, a następnie przekazywać podmiotom uprawnionym do jego odbioru bądź też przekazywać do punktu zbierania elektrośmieci.
- 2.12. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 2.13. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów), ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2022 r. do Urzędu Gminy w Mniszkowie wpłynął wniosek inwestora przedsięwzięcia: Zakład Ceramiki Budowlanej „Owczary” R.E.R. Stępień Sp. J., Owczary 28 C, 26 – 341 Mniszków, reprezentowany przez Pełnomocnika: XXX XXXX, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: budowie zakładowej stacji paliw płynnych na działkach o nr ewidencyjnych 32, 33, obręb 0017 Owczary, gmina Mniszków.

Zgodnie z art. 74 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Ponadto do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla XXX XXX do występowania w imieniu inwestora.

Organ dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia, przeanalizował wszystkie zamierzenia opisane w przedłożonej dokumentacji, a planowane w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyniku analizy organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i w związku z tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., Wójt Gminy Mniszków zawiadomieniem z 30 września 2022 r., znak sprawy: RB.6220.5.2022.KR powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Wójt Gminy Mniszków, pismem z 30 września 2022 r., znak sprawy: RB.6220.5.2022.KR zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Do pisma dołączono, m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej „KIP” oraz wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie przeanalizowali m.in.:
  - materiał dowodowy dostarczony przez Wójta Gminy Mniszków przy wniosku o wydanie opinii,
  - kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
  - charakter i wielkość inwestycji,
  - usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenia dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód,
  - wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia,
  - powiązania z innymi przedsięwzięciami, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
  - wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody,
  - przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko

W wyniku przeprowadzonej analizy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, postanowieniem z 18 października 2022 r. znak: WOOŚ.4220.771.2021.DDo, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. W uzasadnieniu postanowienia

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW**

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



organ wskazał, że „Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie, pismem z dnia 18 października 2022 r., znak sprawy: PPIS-ZNS-440/36/22 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie zakładowej stacji paliw płynnych na działkach o nr ewidencyjnych 32, 33, obręb 0017 Owczary, gmina Mniszków nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinią z 28 listopada 2022 r. (data wpływu 02.12.2022 r.), znak sprawy: WA.ZZŚ.3.435.1.301.2022.MP, wyraził stanowisko, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. W uzasadnieniu swojej opinii organ wskazał, że „Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko”

Wójt Gminy Mniszków pismem z dnia 2 grudnia 2022 r., znak sprawy: RB.6220.5.2022.KR wydał zawiadomienie, o zebraniu dowodów i materiałów powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, protesty lub wnioski dotyczące planowanej inwestycji. Nie odnotowano, aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 34 oraz pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Obszar inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustanowionego uchwałą Rady Gminy Mniszków nr V/27/15 z 30 marca 2015 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z maja 2015, poz. 2230) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znajdują się w jednostkach planistycznych 1P i 2P z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową, składową i usługowo-handlową. Zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z zapisami tego dokumentu planistycznego.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie samoobsługowej zakładowej stacji paliw płynnych dla obsługi pojazdów własnych Zakładu Ceramiki

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW**

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



Budowlanej w Owczarach. Realizację przedsięwzięcia zaplanowano na części działki nr 32 i 33 obręb Owczary, gm. Mniszków, których łączna powierzchnia wynosi 5,25 ha, natomiast powierzchnia terenu inwestycji wyniesie ok. 0,242 ha. Część z elementów stacji paliw składać się będzie z istniejącej infrastruktury zakładowej (wewnętrzne zasilanie energetyczne, zjazdy drogowe i drogi wewnętrzne), reszta zrealizowana zostanie w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia (zadaszenie placu dystrybucji paliwa, uszczelnienie placu dystrybucji paliwa, instalacja paliwowa wraz ze zbiornikami podziemnymi, instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem podziemnym).

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

1. Elementów instalacji paliwowej wraz z infrastrukturą:
  - podziemny, stalowy, dwupłaszczowy, dwukomorowy zbiornik paliwa na ON o pojemności 80 m<sup>3</sup> (40+40 m<sup>3</sup>), zlokalizowany w miejscu nieutwardzonym,
  - podziemny, stalowy, dwupłaszczowy, jednokomorowy zbiornik na preparat AdBlue o pojemności 10 m<sup>3</sup>, zlokalizowany w miejscu nieutwardzonym,
  - centralne, hermetyczne stanowisko zrzutu paliwa ON i AdBlue,
  - dwa dwusegmentowe dystrybutory paliwowa ON wraz z satelitą,
  - jeden dwusegmentowy dystrybutor preparatu AdBlue,
  - jeden tankomat wydająco-rejestrujący obrót paliwem i preparatem AdBlue z przesyłaniem danych do biura Zakładu,
  - instalacja paliwowa wraz z rurociągami (zlewowymi, ssącymi, odpowietrzającymi) i rurami oddechowymi, koniecznymi sondami, zabezpieczeniami, armaturą, itp.;
2. Elementów instalacji kanalizacji deszczowej:
  - rurociągi kd160 odwadniające plac dystrybucji paliwa (częściowo zadaszony) oraz rurociągi kd50 zbierające odcieki ze studni nadzbiornikowych i skrzynki spustu paliwa,
  - separator piasku i koalescencyjny separator olejów i benzyn oczyszczające ścieki deszczowe i roztopowe z ww. elementów zabudowy,
3. Elementów instalacji elektrycznej:
  - rozdzielnia główna stacji zasilana kablem *enn* z istniejącej instalacji sąsiadującego budynku biurowo-gospodarczego posesji,
  - instalacja elektryczna oświetlenia, zasilania, sterowania i monitorowania elementów instalacji paliwowej i jej urządzeń,
  - zainstalowane urządzenia elektryczne o mocy około  $P = 15$  kW;
4. Elementów placów i dróg wewnętrznych i obiektów kubaturowych:
  - rozbiórka ok. 173 m<sup>2</sup> nawierzchni betonowej istniejącego placu i budowa szczelnej nawierzchni placu dystrybucji paliwa o pow. ok. 100 m<sup>2</sup> wraz z zadaszeniem placu dystrybucji o pow. ok. 72 m<sup>2</sup> oraz odbudowa ok. 73 m<sup>2</sup> nowej nawierzchni drogowej,
  - rozbiórka ok. 101 m<sup>2</sup> nawierzchni betonowej istniejącego placu dla posadowienia zbiorników podziemnych i wykonanie nawierzchni nieutwardzonej z zielenią niską lub płożącą (trawa lub irga).

Bilans powierzchni po realizacji przedsięwzięcia przedstawiać się będzie następująco:

- istn. część budynku biurowo-gospodarczego bez przebudowy: ~55 m<sup>2</sup>,
- istn. teren zieleni przed w/w budynkiem: ~300 m<sup>2</sup>,
- istn. teren zieleni przy wjeździe na posesję: ~138 m<sup>2</sup>,

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW**

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



- proj. płyta szczelna placu dystrybucji paliwa: ~100 m<sup>2</sup>,
- proj. odbudowa betonowego placu przy placu dystrybucji: ~73 m<sup>2</sup>,
- proj. pole zbiornikowe nieutwardzone i pokryte zielenią niską: ~101 m<sup>2</sup>,
- place i drogi utwardzone betonem bez przebudowy: ~1653 m<sup>2</sup>,
- Ogółem powierzchnia terenu ABCD: ~2420 m<sup>2</sup>.

Eksplatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wykorzystywaniem paliw płynnych ON w ilości do 850 000 litrów rocznie oraz płynu eksploatacyjnego AdBlue w ilości do 85 000 litrów rocznie.

Inwestycja wymagać będzie również zaopatrzenia w energię elektryczną dla potrzeb funkcjonowania: systemu oświetlenia terenu, zasilania i sterowania urządzeniami, monitorowania szczelności przestrzeni między płaszczonej zbiorników, odczytu i przekazywania danych. Zapotrzebowanie na energię elektryczną określono na poziomie 15 kW.

Inwestycja nie będzie wymagać poboru wód.

Ruch pojazdów, przy najbardziej niekorzystnym wariancie, zakładającym, że wszystkie pojazdy przyjadą jednego dnia, ograniczony zostanie do maksymalnie 37 pojazdów ciężarowych w ciągu doby:

- własne samochody ciężarowe w ilości 34 szt.,
- pojazd ciężarowy dostarczający paliwo ON,
- pojazd ciężarowy dostarczający preparat AdBlue.

W ciągu godziny przewiduje się ruch na maksymalnym poziomie 8 pojazdów ciężarowych. Magazynowanie paliwa odbywać się będzie przy wykorzystaniu wspomnianego zbiornika podziemnego o pojemności ok. 80 m<sup>3</sup> (dwie komory o pojemności ok. 40 m<sup>3</sup> każda). Zbiornik wyposażony będzie w system kontroli i sygnalizacji wycieków. Standardową konstrukcję zbiorników na paliwa płynne stanowią stabilne elastyczne płaszcze stalowe izolowane z zewnątrz antykorozyjnie. Przestrzeń między płaszczonej monitorowana będzie pod kątem ewentualnych przecieków ropopochodnych. Zbiornik wyposażony zostanie w studnie nadzbiornikowe ze szczelnymi pokrywami osadzonymi w terenie nieutwardzonym oraz w czujniki przestrzeni między płaszczonej (suchej) z sygnalizacją stanów alarmowych oraz sondy systemu do monitorowania ilości i jakości paliwa w komorach zbiornika z bezprzewodowym przekazem danych do biura Zakładu.

Wydawanie paliwa odbywać się będzie za pomocą dwóch dwusegmentowych dystrybutorów paliwa. Węże nalewowe wyposażone będą w system odsysania oparów w czasie tankowania pojazdu. Stacja paliw przystosowana będzie do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym, tzn. że pobierania paliwa dokonywać będzie kierowca z wykorzystaniem automatu wydająco-rejestracyjnego (tankomatu) z automatycznym przekazywaniem danych do biura zakładu.

Planowana stacja nie będzie posiadać zaplecza handlowo - usługowego oraz nie będzie obsługiwana przez dodatkowych pracowników. Pracę stacji będzie jedynie dozorował pracownik wyznaczony w biurze Zakładu.

Podobne procedury dotyczyć będą wydawania i przyjmowania preparatu AdBlue, który gromadzony będzie w podziemnym, stalowym, dwupłaszczonej i jednokomorowym zbiorniku o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>. Preparat AdBlue nie będzie bezpośrednio dodawany do paliwa. Tankowany będzie on do osobnego zbiornika, którego lokalizacja jest różna w zależności od rodzaju pojazdu, a następnie wtryskiwany będzie on do układu wydechowego gdzie pod wpływem wysokiej temperatury z mocznika



wydziela się amoniak, który reagując z tlenkiem azotu, zamiast spalin uwalnia do środowiska parę wodną i nieszkodliwy lotny azot.

W wyniku realizacji inwestycji nie zmieni się natężenie dotychczasowego ruchu pojazdów do i z terenu zakładu.

Przewiduje się dystrybucję około 2500 - 3000 l dziennie oleju napędowego ON i około 250 - 300 l preparatu AdBlue (jako dodatek 10% do paliwa). W ciągu roku będzie to około 850 000 litrów ON i około 85 000 litrów AdBlue. Jednorazowo tankowanych będzie ok. od 300 do 500 litrów ON, a szczyt tankowania przewiduje się na godziny 10-12.

Stacja paliw włączona zostanie do istniejącej sieci elektroenergetycznej Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach. Przedsięwzięcie nie będzie wymagać poboru wód.

W fazie budowy oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie związane z prowadzonymi pracami budowlanymi i może powodować zapylenie i emisję spalin. Należy zaznaczyć, że oddziaływanie to potrwa stosunkowo krótko, do zakończenia prowadzenia prac budowlanych.

Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia. Odpowiednia organizacja robót, prowadzenie prac w porze dnia oraz zapewnienie wysokiej sprawności sprzętu wpływają znacząco na zmniejszenie uciążliwości akustycznych na terenach sąsiadujących z placem budowy.

W związku z realizacją przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje odpadów: 15 01 03, 15 01 06, 15 02 02\*, 15 02 03, 17 01 01, 17 09 04.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje odpadów: 13 05 08\*, 16 02 13\*. Wszystkie odpady powstające na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą zbierane selektywnie i następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego wykorzystania.

Zakładając, że jednorazowo na terenie budowy będzie przebywać 15 osób, to zapotrzebowanie na wodę, a tym samym ilość powstających ścieków bytowych, oszacuje się na ok. 0,225 m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki te odprowadzane będą do przenośnej toalety niewymagającej podłączenia do sieci kanalizacyjnej, ustawionej w miejscu wyznaczonego zaplecza budowy na terenie inwestycji, a następnie kierowane będą taborami asenizacyjnymi do właściwego punktu zlewnego, na podstawie zawartych umów. Przewiduje się również możliwość udostępnienia pracownikom budowlanym zaplecza sanitarnego Zakładu.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie występować na skutek spalania paliw w silnikach urządzeń budowlanych i samochodów transportowych oraz przemieszczania się mas ziemnych i wykorzystywania sypkich, zarazem pyłących materiałów budowlanych. Źródłem emisji będą dodatkowo prowadzone prace rozbiórkowe istniejącej infrastruktury, tj. rozkruszanie i zrywanie betonowej nawierzchni utwardzonej. Wskazany rodzaj oddziaływań, poza



niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń pochodzącą z transportu kołowego, wystąpi jedynie miejscowo, w obrębie prowadzonych prac. Emisja etapu budowy będzie emisją niezorganizowaną, a jej wielkość zmieniać się będzie w czasie i ustanie po zakończeniu niezbędnych do wykonania prac.

Podczas eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia do powietrza uwalniane będą pyły i gazy powstające w wyniku procesów spalania paliw przez silniki pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Źródłami emisji będą również operacje przetaczania paliw do zbiorników oraz operacje tankowania pojazdów. Przy operacjach obrotu paliwami na stacjach paliw wprowadzane do powietrza są następujące rodzaje zanieczyszczeń: węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne oraz benzen.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie hałas pochodzący od pojazdów oraz emisja hałasu z urządzeń technologicznych. Zakłada się, że największa (jeśli chodzi o czas emisji) emisja hałasu wystąpić może na etapie prowadzenia prac ziemnych.

Planowana działalność obiektu stacji paliw po oddaniu do użytkowania, może spowodować pogorszenie się klimatu akustycznego w omawianym rejonie zarówno w porze dnia jak i porze nocnej. Stan akustyczny planowanej stacji kształtowany będzie przez źródła:

- punktowe: praca pomp, praca dystrybutorów,
- pojazdy samochodowe korzystające z usług stacji.

Klimat akustyczny rejonu lokalizacji przedsięwzięcia determinowany jest istniejącym ruchem pojazdów. Nie przewiduje się, by ruch ten zwiększył się w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej znajduje się w odległości ok. 220 m od terenu objętego przedsięwzięciem.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej projektowanej inwestycji Wnioskodawca zakłada zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych (w praktyce powszechnie stosowane) jak zastosowanie urządzeń o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności, zastosowanie systemów tłumienia akustycznego. Przeprowadzona w KIP analiza akustyczna dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu poza granicami działek, do których wnioskodawcy przysługuje tytuł prawny.

Przewiduje się rozbiórkę około 173 m<sup>2</sup> nawierzchni betonowej istniejącego placu i budowę w tym miejscu szczelnej nawierzchni placu dystrybucji paliwa o wym. ok. 10x10m oraz odbudowę ok. 73 m<sup>2</sup> nowej nawierzchni drogowej. Ponadto przewiduje się rozbiórkę ok. 101 m<sup>2</sup> nawierzchni betonowej istniejącego placu w celu posadowienia zbiorników podziemnych i wykonania nawierzchni nieutwardzonej z zielenią niską lub płożącą (trawa lub irga).

Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody z placu dystrybucji paliwa o powierzchni 100 m<sup>2</sup> poprzez odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni i projektowany wpust uliczny. Wody te kierowane będą do podczyszczenia w projektowanym piaskowniku o koalescencyjnym separatorze olejów i benzyn, a następnie kierowane do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej, zakończonej rowem rozsączającym. Przyjęto możliwość montażu separator koalescencyjny z osadnikiem olejów typu ESK-H 3/300 w postaci wkładu oczyszczającego w studni betonowej. W/w separator należy poprzedzić separatorem piachu i błota typu OS 1200/1.5 w postaci studni betonowej przy rzeczywistej pojemności części osadowej ok.  $V_{os}=1,5 \text{ dm}^3$ .

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować uciążliwości odorowych. Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody,

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW**

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami chronionymi na podstawie ww. ustawy od planowanej inwestycji jest Sulejowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 0,37 km, rezerwat przyrody Jaksonek w odległości ok. 4,8 km oraz rezerwat przyrody Lubiaszów w odległości ok. 5 km.

Najbliższym Obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Pilicy PLH100008 w odległości ok. 3,5 km oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026 w odległości ok. 5 km.

Celem ochrony obszaru Dolina Środkowej Pilicy PLH100008 jest ochrona, zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, cele te realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony.

Dla obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Pilicy PLH 100008 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 7 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Pilicy PLH 100008 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1235 ze zm.), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Na terenie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Pilicy PLH100008, przedmiotami ochrony są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 2330 Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus, Agrostis*)
2. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*
3. 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri p.p. i Bidention p.p.*
4. 4030 Suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion, Pohlio-Callunion, Calluno-Arctostaphylion*)
5. \*6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*)
6. 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis Festucion pallentis*)
7. \*6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion - płaty bogate florystycznie)
8. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
9. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
10. 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio- Caricetea*)
11. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*)
12. \*91 D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne
13. \*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe
14. 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*)
15. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*
16. 1355 wydra *Lutra lutra*

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW**

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



17. 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*
18. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*
19. 1149 koza *Cobitis taenia*
20. 1032 skójka gruboskorupowa *Unio crassus*
21. 1037 trzepią zielona *Ophiogomphus cecilia*

Obszar Natura 2000 Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH 100026 został wyznaczony rozporządzeniem z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lubiaszów w Puszczy Pilickiej (PLH 100026) (Dz. U. poz. 905). Ww. obszar wyznaczono w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia ich właściwego stanu. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH 100026, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych:

1. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)
2. \*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe
3. 91 PO Wyżyny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*)

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od najbliższego obszaru Natura 2000, jego cele ochrony, typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i presje zidentyfikowane dla tego obszaru, należy uznać, że nie ma żadnego powiązania przedsięwzięcia z tym obszarem, a skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony przedmiotowego obszaru Natura 2000. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze. Warunki określone w sentencji niniejszej decyzji zapewnią właściwy przebieg prac pod względem minimalizacji ewentualnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

W ocenie tut. Organu karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwia analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Wójt Gminy Mniszków przeanalizował dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz cele ochrony, zagrożenia, presje i działania mające wpływ na najbliższy obszar Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) i ustalił, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami określonymi dla przedmiotów ochrony tego obszaru Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000,

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW**

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Na przedmiotowym terenie nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W rejonie terenu przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w gminie Mniszków, dla której gęstość zaludnienia wynosi 38 os./km<sup>2</sup> (wg Bank Danych Lokalnych GUS na 2021 r.).

Z KIP wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza terenami wodno- błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza terenami kompleksów leśnych, poza obszarami objętymi ochroną ujęć wodnych i obszarami ochrony zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne oraz poza obszarami ochrony uzdrowiskowej. Przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk lub mieć negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie degradująco na stan elementów przyrodniczych i walory krajobrazowe rejonu lokalizacji przedsięwzięcia. W terenie tym brak jest wyróżniających się form rzeźby terenu czy innych składników przyrody nieożywionej, których struktura mogłaby zostać zaburzona bądź zdegradowana przez realizację inwestycji.

Z KIP i jej uzupełnień nie wynika, aby planowane zamierzenie realizowane miało być na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Wobec powyższego, po wnikliwym rozpatrzeniu wniosku Zakładu Ceramiki Budowlanej „Owczary” R.E.R. Stępień Sp. J., Owczary 28 C, 26 – 341 Mniszków, złożonym 20.09.2022 r. (pismo z dnia 16.09.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, niniejszą decyzją organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uznał za konieczne określenie w niniejszej decyzji warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś (tj. warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia) oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś (tj. obowiązku unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko).

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło, stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach właściwych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. o rodzaju i charakterystyce

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW**

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez inwestora, niepowodującym, jak wynika z przywołanych dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jest Wójt Gminy Mniszków. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 104 k.p.a. kończy sprawę.

### POUCZENIE

1. Od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Mniszków, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a k.p.a. - W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. **Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.** Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.
5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 4 ustawy ooś).

#### DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23



6. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, wydawanych dla obiektu energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszącej, a także dla inwestycji w zakresie terminalu, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 4b ustawy ooś).
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.



Z up. WÓJTA GMINY  
Jan Andrzejczyk  
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,  
GOSPODARKI MIASTECZKOŚCIAMI,  
INFRASTRUKTURY BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

**Otrzymają:**

1. Pełnomocnik inwestora.
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90 – 113 Łódź
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim  
ul. Narutowicza 9/13, 97-300, Piotrków Trybunalski
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie, Pl. Kościuszki 9, 26 - 300 Opoczno

**Do obwieszczenia – w sposób zwyczajowo przyjęty: (zawiadomienie o wydaniu decyzji)**

1. Urząd Gminy w Mniszkowie (tablica ogłoszeń Urzędu oraz Biuletyn Informacji Publicznej BIP)

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,- zł (słownie: dwieście pięć złotych) zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej cz. I pkt. 45 (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).*

Sporządziła: K. Reczulska, [k.reczulska@mniszkow.pl](mailto:k.reczulska@mniszkow.pl)

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW**

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 – 15 – 23



