

USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE

**„MEG- BUD”**

**KRZYSZTOF PABICH**

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: (0-44) 7339966

e-mail: [krzysztofap@poczta.onet.pl](mailto:krzysztofap@poczta.onet.pl)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

INWESTOR	GMINA MNISZKÓW, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków		
NAZWA ZADANIA BUDŻETOWEGO	MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUKOWCU NAD PILICĄ		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT BOISKA SPORTOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUKOWCU NAD PILICĄ		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Miejscowość : Bukowiec nad Pilicą Gmina : Mniszków Jednostka ewid. 100703_2 Mniszków Obręb ewid. 0003 Bukowiec Nr działki ewid. 561		DATA:  Styczeń 2022 r.	
KATEGORIA OBIEKTU:  Obiekty sportu i rekreacji – V		EGZEMPLARZ:  1 2 3	
Projektant architektura	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/1440/ZOOA/11 upr. w spec. architektonicznej ograniczone	podpis:

## **SPIS OPRACOWANIA**

I. Oświadczenie projektantów.....	str. 3
II. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.....	str. 4
1. Przedmiot opracowania.....	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 4
4. Zestawienie powierzchni.....	str. 5
5. Analiza spełnienia wymagań decyzji o warunkach zabudowy.....	str. 5
6. Informacje dodatkowe.....	str. 5
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str. 5
8. Ochrona środowiska.....	str. 5
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 5
10. Informacja BIOZ.....	str. 7
III. Część rysunkowa.....	str. 9
1. Projekt zagospodarowania działki.....	str. 10

STOSOWNIE DO ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY Z DN. 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.			
Projektant architektura	<b><i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i></b>	LOD/1440/ZOOA/11	podpis

NA PODSTAWIE ART. 33 UST. 2 PKT. 10 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE / TJ. DZ. U. Z 2019R. , POZ. 2166 / OŚWIADCZAM, ŻE BRAK JEST MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA DZIAŁCE NR EWID. 679/95, OBR. 0026 ROZPRZA, GM. ROZPRZA) DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ, ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ART. 7B USTAWY Z DNIA 10 KWIEŹNIA 1997R. – PRAWO ENERGETYCZNE (DZ. U. Z 2019R. POZ. 755, Z PÓŹN. ZM.). JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.			
Projektant architektura	<b><i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i></b>	LOD/1440/ZOOA/11	podpis

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Projekt Zagospodarowania Działki nr ew. 561 położonej w miejscowości **Bukowiec nad Pilicą** dla zlokalizowania projektowanej do realizacji: remontu płyty boiska o nawierzchni trawiastej wraz z dwiema bramkami i piłkochwytnymi.

#### ***w opracowaniu uwzględniono:***

- Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.
- Mapa do zasadnicza w skali 1:1000
- Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

#### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka zabudowana budynkiem szkoły podstawowej, ogrodzona, porośnięta zielenią niską. W części tylnej działki znajduje się istniejące boisko, które jest przewidziane do remontu. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Działka jest uzbrojona we wszystkie media. Na terenie działki nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych.

#### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

- Projektuje się remont boiska o nawierzchni trawiastej polegającej na wymianie nawierzchni z istniejącej trawy na trawę z rolki. Dodatkowo należy wykonać / zamontować siatkę przeciwko kretom. Należy wykonać na skrajach boiska piłkochwyty o wys. 4,0 m i szerokości po 39 m każdy. Boisko będzie wyposażone w dwie bramki aluminiowe o wym 5,0 x 2,0 m.
  - Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni z drogi publicznej.
  - Na terenie inwestycji nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych.
  - Rzędne terenu nie ulegną zmianie.
  - W bezpośrednim otoczeniu budynków od strony wejść poziom terenu zostanie odpowiednio dostosowany. Pozostały teren działki pozostanie bez zmian. Ukształtowanie terenu nie może powodować odpływu wód opadowych na sąsiednie działki.
- Wszystkie elementy zagospodarowania działki muszą spełniać warunki techniczne zawarte w Dz.U. nr 75 poz 690 z 2002 r.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| • Powierzchnia projektowanej płyty boiska | 2400,00 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchnia nieruchomości              | 10300,00 m <sup>2</sup> |

#### 5. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

- Nie dotyczy

#### 6. INFORMACJE DODATKOWE

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Lokalizacja remontowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Remontowane boisko służyć będzie uczniom szkoły podstawowej.

Dla terenu, na którym remontuje się boisko nie zostały utworzone, wydzielone strefy, konserwatorska, pożarowa, górnicza sanitarna.

#### 7. OCHRONA PPOŻ

Nie dotyczy

#### 8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdza się, że planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Projektowany remont boiska nie będzie oddziaływał negatywnie na istniejące środowisko naturalne.

#### 9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

*Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, ogranicza się w całości do działki inwestora nr ewid. 561 i nie rozszerza się na działki sąsiednie.*

*Inwestycja polegająca na remoncie boiska podlega analizie na podstawie przepisów:*



**I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422).**

**§12 i §271 - lokalizacja budynku, odległości od granic**

Nie dotyczy

**§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 - nasłonecznienie**

Nie dotyczy

**§23 - miejsca gromadzenia odpadów stałych.**

Nie dotyczy

**§28.2 - odprowadzenie wód opadowych**

Brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje spływu wód na teren działek sąsiednich.

**opracował:**

Projektant architektura	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/1440/ZOOA/11	podpis
----------------------------	----------------------------------	------------------	--------

**10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do  
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
w procesie realizacji inwestycji**

I	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>REMONT BOISKA SPORTOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUKOWCU NAD PILICĄ</b>
II	ADRES REALIZACJI INWESTYCJI :	Bukowiec nad Pilicą działka nr ew. 561 obręb 03 gm. Mniszków
III	INWESTOR :	Gmina Mniszków
IV	ADRES INWESTORA :	ul. Powstańców Wielkopolskich 10 26-341 MNISZKÓW
V	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA :	mgr inż. Krzysztof Pabich
VI	JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	UPIB „MEG-BUD” Krzysztof Pabich ul. Stolarska 16 97-300 Piotrków Trybunalski

**1. Zakres robót.**

Projektuje się remont płyty boiska o nawierzchni trawiastej wraz z niezbędną infrastrukturą.

**2. Wykaz istniejących obiektów.**

Na terenie działki nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak

**4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Brak

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed dopuszczeniem do robót budowlanych każdy z pracowników będzie musiał odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP prowadzone przez uprawnioną do tego typu szkoleń osobę. Ponadto przed przystąpieniem do prac na wysokości pracownicy otrzymają zabezpieczenia (pasy, szelki) wraz z instruktażem jak prawidłowo zakładać te zabezpieczenia i jak się w nich przemieszczać przy robotach na wysokości.

**6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:**

Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji ww. robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w strefach szczególnego zagrożenia należy:

**6.1. W strefie transportu i składowania materiałów:**

- plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych,
- drogi dojazdowe na plac budowy powinny być utwardzone,
- materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta,

**6.2. W trakcie realizacji robót montażowych:**

- wyposażać pracowników w pasy zabezpieczające ich przed upadkiem z wysokości,
- wyposażać pracowników w pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych itp.,
- rusztowania wykonać zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót budowlanych należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach.

Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

**opracował:**

Projektant architektura	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/1440/ZOOA/11	podpis
----------------------------	----------------------------------	------------------	--------



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



**STAROSTWO POWIATOWE**

w Opatowie  
w Opocznie  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII KATASTRU  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

**MAPA ZASADNICZA**

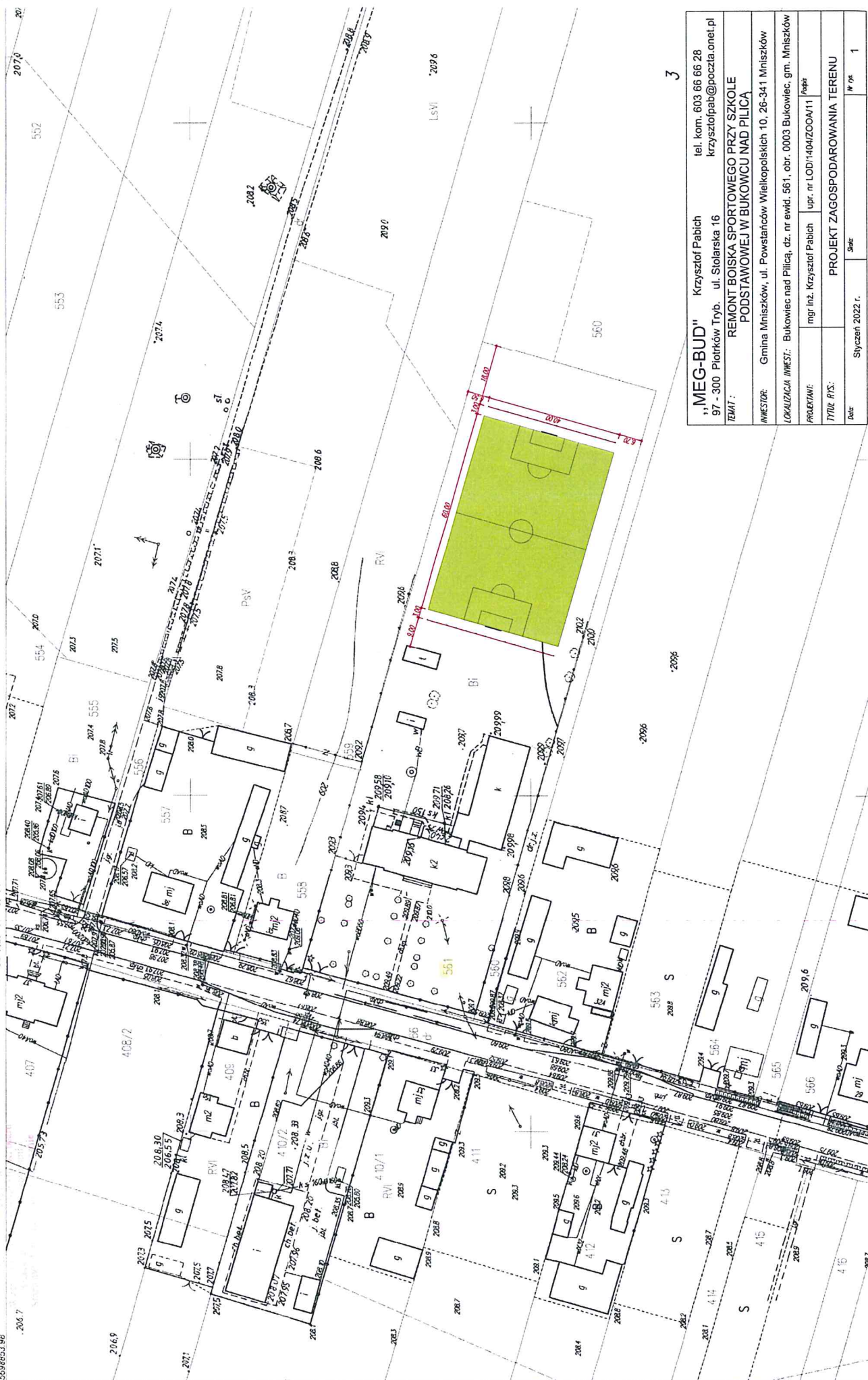
Skala 1:1000

Linia nazwiska i podpis  
osoby reprezentującej organ : *Krzysztof Pabich*

5698553.98

Układ współrzędnych płaskich: UTM, strefa 7

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPOCZYŃSKI  
Identyfikator ewidencyjny : PL.PZGIK.7680  
Nazwa materiału zasobu : mapa zasadnicza  
Data wykonania kopii : 2022.01.24  
Oznaczenie wlotku : GN.6642.139.2022



<b>"MEG-BUD"</b> Krzysztof Pabich		tel. kom. 603 66 66 28
97 - 300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16		krzysztopab@poczta.onet.pl
<b>TEMAT :</b> REMONT BOISKA SPORTOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUKOWCU NAD PILICĄ		
<b>INWESTOR :</b> Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków		
<b>LOKALIZACJA INWEST. :</b> Bukowiec nad Pilicą, dz. nr ewid. 561, obr. 0003 Bukowiec, gm. Mniszków		
<b>PROJEKTANT :</b>	mgr inż. Krzysztof Pabich	upr. nr LOD/1404/ZOON/11
<b>TYTUŁ RYS. :</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>Data :</b>	Sylceń 2022 r.	<b>Strona :</b>
		<b>Nr rys. :</b> 1

