

**RB.6220.3.2022.JR**

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ) oraz art. 71 ust.2 pkt 2, art. 72 ust. 1 ,art. 75 ust. 1. pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029. cyt. dalej jako „ustawa ooś”), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839.)w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**po rozpatrzeniu**

wniosku Anywhere. To Sp. z o.o., ul. Trębacka 4, 00-074 Warszawa reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Katarzynę Bylicę, Anywhere To Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Horbaczewskiego 25/25, 54-130 Wrocław z dnia 25.03.2022r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : **„Budowie elektrowni fotowoltaicznej BUKOWIEC wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2 MWp”**. Zlokalizowanej w miejscowości Bukowiec na działkach o nr ewid. 518, 519, 520.

**ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania inwestycji oraz stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: : „Budowie elektrowni fotowoltaicznej BUKOWIEC wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2 MWp”.**

**I. Rodzaj i miejsce lokalizacji przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MWp. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia to 3,53 ha , przy czym powierzchnia terenu przesłoniętego panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 2 ha. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenach działek o nr ewid. 518, 519 i 520 w miejscowości Bukowiec, gmina Mniszków, powiat opoczyński , województwo łódzkie. Grunty sklasyfikowano jako użytki:

Działka nr 518 – grunty orne RV pow. 0,46, grunty orna RVI pow. 0,48

Działka nr 519 – grunty orne RV pow. 0,28, grunty orna RVI pow. 0,37

Działka nr 520 – grunty orne RV pow. 0,65, grunty orna RVI pow. 1,27, lasy LsVI pow. 0,02

Teren przeznaczony na planowaną inwestycję jest obszarem użytkowanym rolniczo, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie będzie polegało na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej.

Energia elektryczna produkowana będzie w panelach (ogniwach) fotowoltaicznych, zwanych bateriami słonecznymi. Panele zostaną połączone w klastry fotowoltaiczne, które będą zamontowane na konstrukcji wsporczej pod kątem ok. 20-30 stopni do poziomu terenu. Konstrukcje naziemne rozmieszczone będą w rzędach, w sposób zapewniający dostęp dla celów serwisowych.

W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie też wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania.

## **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

1. Trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
  - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
  - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
  - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek,
  - d) obszarami leśnymi,
  - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
  - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
  - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.



2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
3. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami.
4. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaorany, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
5. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
6. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.

**III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określającej szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
2. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu; bez modułu automatycznego naprowadzania.
4. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska

gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.

5. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

## **Rozwiązania chroniące środowisko**

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie wpływać negatywnie, i nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych. Pojawiające się oddziaływania wystąpią jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia i będą się mieścić w jej granicach. Oddziaływania będą się mieścić w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska. Szczególny nacisk będzie nałożony na zminimalizowanie oddziaływania na środowisko naturalne powstałe w fazie realizacji przedsięwzięcia.

### ***Faza budowy***

W fazie budowy instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym mające charakter tymczasowy i krótkotrwały. Na terenie inwestycji nie planuje się ingerencji w ukształtowanie i rzeźbę terenu.

Na terenie budowy, której okres nie powinien przekroczyć sześciu miesięcy przyjęte zostaną następujące działania:

- Stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu,
- Stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- Maksymalne ograniczenie placu budowy,
- Zbieranie i recykling w sposób selektywny powstających odpadów i czasowe ich gromadzenie do momentu wywozu lub innego zagospodarowania,
- Rekultywacja, zasianie terenu trawą po zakończeniu prac budowlanych

### ***Faza eksploatacji***

Instalacja fotowoltaiczna w trakcie eksploatacji nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery a także nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby. W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, poza okresową konserwacją i sytuacjami awaryjnymi nie przewiduje się również powstawania odpadów. Odpady powstałe w wyniku ww. prac będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne uprawnienia.



Instalacja nie wytwarza dźwięków wychodzących poza obszar realizacji inwestycji. Praca urządzeń elektroenergetycznych będzie polegać na przetwarzaniu prądu stałego na przemienny. Poza normalnymi dźwiękami pracy charakterystycznymi dla tego typu urządzeń, oraz wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, nie przewiduje się tutaj wystąpienia innych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Oddziaływania planowanej inwestycji jakie mogą się pojawić w fazie eksploatacji, będą się mieścić w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska opisanych odpowiednimi normami oraz rozporządzeniami. Planowana elektrownia w żaden sposób nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych, czy też stworzenia zagrożeń dla gatunków chronionych.

#### ***Faza likwidacji inwestycji***

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi około 40 lat. Na tym etapie wszystkie elementy instalacji zostaną poddane recyklingowi. Recykling zostanie wykonany przez firmę zewnętrzną posiadającą do tego odpowiedni sprzęt i uprawnienia.

Teren, na którym zostanie posadowiona inwestycja, po okresie eksploatacji zostanie przywrócony do stanu sprzed inwestycji. Przywrócenie naturalnego stanu terenu nie będzie wymagało kosztownych i złożonych warunków technicznych ze względu na małą ingerencję w środowisko przyrodnicze.

#### **IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

Nie dotyczy

#### **V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie dotyczy

#### **VI. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:**

1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.03.2022 r. (wpł. do tut. Urzędu 28.03.2022r) Anywhere. To Sp. z o.o. z siedzibą przy ul Trębackiej 4, 00-074 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Panią Katarzynę Bylicę, Anywhere. To. Sp. z o.o., ul. Horbaczewskiego 25/25, 54-130 Wrocław zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Bukowiec wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2 MWp” Do ww. wniosku zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy ooś, dołączono załączniki , w tym Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt.

Planowanie przedsięwzięcie zgodnie z § 3.ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839), t.j: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*

W dniu 30.03.2022 r. Wójt Gminy Mniszków wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie na podstawie art. 61 § 1 i 4 kpa. Zawiadomieniem poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od daty jego doręczenia, w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami, Infrastruktury, Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy w Mniszkowie. Zawiadomienie zwyczajowo wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w miejscowości Bukowiec i zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mniszków.

W ramach postępowania, działając zgodnie z art.64 ust.1 ustawy ooś tut. organ w dniu 30.03.2022r. pismem znak: RB.6220.3.2022.JR wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi ,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie,
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

O wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 12.04.2022r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4220.275.2022.ARu wyraził opinię , że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** oraz wskazał warunki i wymagania, które należy zawrzeć w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 07.04.2022r., znak: PPIS-ZNS-440/9.1/22 wpł. do tut. Urzędu w dniu 12.04.2022r. zwrócił się z prośbą o niezwłoczne uzupełnienie karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia. Stosowne uzupełnienia zostały przesłane w dniu 10.05.2022r.

Pismem z dnia 08.04.2022r. wpł. do tut. Urzędu 14.04.2022r. znak WA.ZZŚ.3.435.1.99.2022.PG Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wydał opinię, że **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie w opinii sanitarnej z dnia 19.05.2022 r., znak: PPIS-ZNS-440/9.2/22 przedstawił stanowisko, iż w przedmiotowym postępowaniu **nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko**

W związku z powyższym dnia 27.05.2022r., znak RB.6220.3.2022.JR Wójt Gminy Mniszków poinformował strony o zebraniu dowodów i materiałów sprawy przed wydaniem decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy a także złożenia uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* a także analizując dostępne materiały Wójt Gminy Mniszków uznał, że **nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.** Do poszczególnych uwarunkowań odniesiono się w następujący sposób:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje instalację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania na terenie działek o nr ewid. 518, 519, 520, obręb Bukowiec, gmina Mniszków

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod realizację elektrowni fotowoltaicznej „Bukowiec” wyniesie około 3,53 ha, przy czym powierzchnia terenu przesłoniętego panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 2 ha.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli poprzez systemy naprowadzające) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy pojedynczego panelu do 600 W,
- inwertery w liczbie do 20 szt.,
- stację transformatorową z układem pomiarowo-rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ścieżki technologiczne,



- ogrodzenie z siatki, bez podmurówki o wysokości ok. 2,3 m. Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami, które będzie zawieszane na wysokości min. 20 cm nad powierzchnią terenu co nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji,
- oświetlenie instalacji,
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Panele fotowoltaiczne łączone będą w klastry fotowoltaiczne, które będą zamontowane na konstrukcji wsporczej (naziemnej) pod kątem ok. 20-30 stopni do poziomu terenu. Konstrukcja wolnostojąca (wsporcza) dla modułów fotowoltaicznych składa się z ocynkowanej, stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących (elementów łączących). Ramy stalowe osadzone są bezpośrednio w gruncie bez fundamentowania, do nich poziomo montowane są belki poprzeczne z profili aluminiowych. Odległość między rzędami paneli będzie wynosić ok. 5,5 m. Między rzędami paneli pozostaną pasy zieleni o szerokości od 5 m do 7 m. Wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 4 m n.p.t, natomiast odległość konstrukcji naziemnej od granicy działki wynosić będzie min. 3,5 m. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się ułożenie linii kablowych DC o napięciu do 1500V oraz linii kablowych AC niskiego napięcia.

Instalacja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania ani w zintegrowany system magazynowania energii.

Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej. Od strony zachodniej do terenu przylega asfaltowa droga powiatowa 3105E (dz. ew. nr 537).

Dla danego przedsięwzięcia nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Ponadto ani ogrodzenie ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

Teren lokalizacji zespołu paneli fotowoltaicznych użytkowany jest rolniczo. Grunty rolne należą do klasy RV, RVI, LsVI. Obsiewane są różnymi gatunkami roślin zbożowych.

Planuje się przyłączenie elektrowni słonecznej Bukowiec do istniejącej linii napowietrznej SN przechodzącej przez teren planowanej inwestycji. Jednakże punkt przyłączenia elektrowni słonecznej z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym



zostanie ustalony na etapie wydania warunków przyłączenia do sieci przez operatora systemu dystrybucyjnego PGE

Etap eksploatacji instalacji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i pali:

- woda na cele porządkowe i socjalne: 2,50-6,00 m<sup>3</sup>/d,
- beton: 12 m<sup>3</sup>,
- stal i inne metale: 50 Mg,
- olej napędowy: 18 m<sup>3</sup>.

Przybliżone zużycie energii elektrycznej przy budowie jednej farmy 2 MWp wyniesie ok. 10 kW/h.

W czasie eksploatacji woda zużywana będzie jedynie na potrzeby czyszczenia paneli w ilości ok. 80-90 m<sup>3</sup>/rok. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie bez wykorzystywania środków chemicznych.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu. Nie przewiduje więc się by przedsięwzięcie znajdujące się w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji oraz planowane do realizacji farmy fotowoltaiczne swym oddziaływaniem mogłyby powodować kumulację z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja nieorganiczna.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 oraz 20.



Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów, głównie z grupy 13, 15, 16 oraz 17. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostaną zastosowane transformatory wyposażone w szczelną misę olejową, umieszczone w pomieszczeniu stacji kontenerowej. Ponadto, panele fotowoltaiczne będą myte jedynie wodą. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o



płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w KIP wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody otulina to strefa ochronna granicząca z *formą* ochrony przyrody, w tym przypadku z Sulejowskim Parkiem Krajobrazowym i wyznaczona indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przedsięwzięcie nie powinno wywrzeć trwałego negatywnego wpływu na powyższy obszar, m.in. z uwagi na niewielką skalę. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających, uciążliwości względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. Skala zakres przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na cele ochrony przyrody Parku, w tym na cele ochrony zasobów abiotycznych i ekosystemów wodnych.

Poza ww. otuliną, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). W promieniu do 5 km, najbliższym obszarem chronionym są: Sulejowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 1,1 km, rezerwat przyrody Twarda w odległości ok. 1,5 km oraz rezerwat przyrody Gaik w odległości ok. 2,4 km.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej znajduje się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Smardzewickie PLH100024 w odległości ok. 6,7 km od przedsięwzięcia.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Grunty, mimo znacznej powierzchni nie obejmują regularnie i intensywnie wykorzystywanych żerowisk, nie przebiegają tędy istotne szlaki wędrówek sezonowych, jak również brak jest istotnych tras lokalnych przelotów awifauny. Ubytek lub ograniczenie stanowisk występowania pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków będzie czasowy i częściowo odwracalny, nieistotny dla prawidłowego funkcjonowania lokalnych i regionalnych populacji. Mając na uwadze powyższe, zrealizowanie przedsięwzięcia w zakresie zaproponowanym przez inwestora, po zastosowaniu odpowiednich działań i



minimalizujących uciążliwości względem środowiska nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze

Z KIP wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Mniszków, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 38 os./km<sup>2</sup> (wg GUS z 2021 r.).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

Panele fotowoltaiczne nie powodują emisji hałasu ani wibracji. Na terenie inwestycji nie planuje się montażu żadnych źródeł hałasu – urządzenia chłodzone będą grawitacyjnie w sposób naturalny. Jedynym źródłem wydającym dźwięk będzie transformator.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatora (transformator zostanie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Z uwagi na położenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych i średnich zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią co najmniej 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wyгородzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Powyższe zalecenia umożliwią migrację drobnym i małym zwierzętom, a tym samym pozwolą na utrzymanie równowagi przyrodniczej.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac



budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego, stanowisk organów opiniujących, danych zawartych w karcie informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu oraz uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029) tj. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, usytuowanie oraz rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia , **nie stwierdzono potrzeby oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029) integralną częścią do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Mniszków, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029.) Złożenie wniosku lub dokonanie ogłoszenia następuje **w terminie 6 lat** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak

realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić **w terminie 10 lat** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, , stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz , że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.



Z up. WÓJTA GMINY  
**Jan Andrzejczyk**  
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,  
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

#### Załączniki:

**Załącznik nr 1-** Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej BUKOWIEC wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2 MWp.**”

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Anywhere. To. Sp. z o.o., ul. Trębacka 4 , 00-074 Warszawa  
Pełnomocnik: Pani Katarzyna Bylica, Anywhere. To. Sp. z o.o., ul. Horbaczewskiego 25/25, 54-130 Wrocław
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Łodzi  
Ul. Traugutta 25  
90-113 Łódź



2. Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie,  
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim  
Ul. G. Narutowicza 9/13  
97-300 Piotrków Trybunalski
3. Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Opocznie  
Pl. Kościuszki 9,26-300 Opoczno

**Podano do publicznej wiadomości:**

1. Poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wydaniu niniejszej decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Bukowiec
2. Sołtys wsi Bukowiec





**RB. 6220.3.2022.JR**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **I. Inwestor**

Anywhere. To. Sp. z o.o., ul. Trębacka 4, 00-074 Warszawa  
Pełnomocnik: Pani Katarzyna Bylica, Anywhere. To. Sp. z o.o., ul.  
Horbaczewskiego 25/25, 54-130 Wrocław

### **II. Lokalizacja Przedsięwzięcia**

Elektrownia fotowoltaiczna BUKOWIEC wraz z infrastrukturą towarzyszącą o  
mocy do 2 MWp, zlokalizowana w miejscowości Bukowiec na działkach  
o nr ewid. 518, 519, 520, obręb (0003) Bukowiec

### **III. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:**

Przedsięwzięcie obejmuje instalację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do  
2 MW wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania na terenie działki  
o nr ewid. 518, 519, 520, obręb Bukowiec, gmina Mniszków

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia  
nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod realizację EF „Bukowiec”  
wyniesie około 3,53 ha, przy czym powierzchnia terenu przesłoniętego  
panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 2 ha.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli poprzez systemy naprowadzające) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy pojedynczego panelu do 600 W,
- inwertery w liczbie do 20 szt.,
- stację transformatorową z układem pomiarowo-rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ścieżki technologiczne,
- ogrodzenie z siatki, bez podmurówki o wysokości ok. 2,3 m. Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami, które będzie zawieszane na



wysokości min. 20 cm nad powierzchnią terenu co nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji,

- oświetlenie instalacji,
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Z up. WÓJTA GMINY  
**Jan Andrzejczyk**  
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,  
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA