

„KaeM Inwest S.C.”

MAŁGORZATA PABICH, KRZYSZTOF PABICH

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: (0-44) 7339966

e-mail: krzysztof.pabich@poczta.onet.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

INWESTOR	Gmina Mniszków z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDŻETOWEGO	Przebudowa i remonty świetlic wiejskich w miejscowościach Prucheńsko Małe, Małe Końskie, Strzelce oraz Radonia.		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont i przebudowa świetlicy w miejscowości Prucheńsko Małe		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Miejscowość : Prucheńsko Małe Gmina : Mniszków Jednostka ewid. 100703_2 Mniszków Obręb ewid. 0021 Prucheńsko Małe Nr działki ewid. 170/1		DATA: luty 2022 r.	
KATEGORIA OBIEKTU: Budynki kultury, nauki i oświaty – IX		EGZEMPLARZ: 1 2 3	
Projektant architektura	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/1404/ZO0Z/11 <i>upr. w spec. architektonicznej</i>	podpis:
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/0114/PWOK/03 <i>upr. w spec. budowlanej do kierowania i proj. bez ograniczeń</i>	podpis:

SPIS OPRAWOWANIA

I. Oświadczenie projektantów.....	str. 3
II. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.....	str. 4
1. Przedmiot opracowania.....	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 4
4. Zestawienie powierzchni.....	str. 5
5. Analiza spełnienia wymagań decyzji o warunkach zabudowy.....	str. 5
6. Informacje dodatkowe.....	str. 5
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str. 5
8. Ochrona środowiska.....	str. 5
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 5
10. Informacja BIOZ.....	str. 7
III. Część rysunkowa.....	str. 9
1. Projekt zagospodarowania działki.....	str. 10

STOSOWNIE DO ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY Z DN. 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.			
Projektant architektura	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/1404/ZOOA/11	podpis:
Projektant konstrukcja	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/0114/PWOK/03	podpis:

<p>NA PODSTAWIE ART. 33 UST. 2 PKT. 10 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE / TJ. DZ. U. Z 2019R. , POZ. 2166 / OŚWIADCZAM, ŻE BRAK JEST MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (REMONT I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI PRUCHEŃSKO MAŁE, NA DZIAŁCE NR EWID. 170/1, OBR. 0021 PRUCHEŃSKO MAŁE) DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ, ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ART. 7B USTAWY Z DNIA 10 KWIEŚNIA 1997R. – PRAWO ENERGETYCZNE (DZ. U. Z 2019R. POZ. 755, Z PÓŹN. ZM.).</p> <p>JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.</p>			
Projektant architektura	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/1404/ZOOA/11	podpis:
Projektant konstrukcja	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/0114/PWOK/03	podpis:

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt Zagospodarowania działki nr ew. 170/1 położonej w miejscowości Prucheńsko Małe dla zlokalizowania projektowanej do realizacji: **„Remontu i przebudowy pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Prucheńsko Małe”** w skład którego wejdzie:

- remont pomieszczeń – zgodnie z opisach na rysunkach
- wykonanie ogrodzenia działki (w części oznaczonej na zagospodarowaniu)
- ocieplenie elewacji
- opaska wokół budynku
- przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków

w opracowaniu uwzględniono:

- Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.
- Mapa zasadnicza 1:1000
- Aktualne przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren działki o nr ewid. 170/1 obr. Prucheńsko Małe jest użytkowany w całości jako teren świetlicy wiejskiej.

Obecnie na działce znajduje się budynek świetlicy, budynek pomieszczenie gospodarcze.

Do budynku świetlicy są doprowadzone media w postaci instalacji elektrycznej, wodociągowej , kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanej oczyszczalni biologicznej.

Nieruchomość na bezpośredni dostęp do drogi publicznej z istniejącym zjazdem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Projektowane zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.
- Elementem który wpłynie na zagospodarowanie działki jest uzupełnienie brakującego ogrodzenia działki.
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych – bez zmian na działkę inwestora, w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich.

- Odpady stałe do przenośnych pojemników opróżnianych okresowo przez wyspecjalizowaną firmę - istniejące.
- Dostęp do drogi publicznej bezpośredni – istniejący zjazd wraz z budową bramy i furtki

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- **Powierzchnia zabudowy istniejących budynków – bez zmian**
(za wyjątkiem grubości ocieplenia na budynku świetlicy)

5. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Przy prowadzonych pracach remontowych nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.

6. INFORMACJE DODATKOWE

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Zagospodarowanie działki zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. OCHRONA PPOŻ

Projektowany remont i przebudowa budynku nie spowoduje pogorszenia warunków p.poż budynku. Pokrycie dachu z blachy stalowej w klasie NRO – według odrębnego opracowania na podstawie aktualnego pozwolenia na budowę.

Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ogień.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdza się, że planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Projektowany remont obiektu nie będzie oddziałował negatywnie na istniejące środowisko naturalne.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, ogranicza się w całości do działki inwestora nr ewid. 170/1 i nie rozszerza się na działki sąsiednie.

Najmniejsza odległość budynku w którym będzie przeprowadzony remont wynosi 15,0 metrów.

Inwestycja polegająca na remoncie pomieszczeń podlega analizie na podstawie przepisów:

I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) – dalej zwane WT.

§12 i §271 - lokalizacja budynku, odległości od granic

Lokalizacja budynków jest zgodna z WT.

Remontowany i przebudowywany budynek nie ogranicza i nie oddziałuje na zabudowę sąsiednią pod względem niebezpieczeństwa pożarowego.

§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 - nasłonecznienie

Remontowany obiekt nie będą ograniczał dostępu do naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia oraz nie będzie powodował przesłaniania okien na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

§28.2 - odprowadzenie wód opadowych

Brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora. Projektowany szkic lokalizacyjny nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje spływu wód na teren działek sąsiednich.

§36.2 – przyłączy sieci kanalizacyjnej

Ścieki z budynku odprowadzane są do projektowanej przydomowej oczyszczalni biologicznej.

§31 – studnia – przyłączy wody

Nie projektuje się studni. Działka wyposażona w wodę z przyłącza wodociągowego – istniejące przyłączy.

opracował:

Projektant architektura	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/1404/ZOOA/11	podpis
----------------------------	---	------------------	--------

**dla remontowanych i przebudowywanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę
douwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w procesie realizacji inwestycji**

VI JEDNOSTKA
PROJEKTOWA : „KaeM Inwest S.C.”
Małgorzata Pabich Krzysztof Pabich
ul. Stolarska 16
97-300 Piotrków Trybunalski

1. Zakres robót.

Projektuje się remont i przebudowę pomieszczeń w istniejącym budynku Świetlicy wiejskiej.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek świetlicy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Remont budynku stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na roboty na wysokości przekraczającej 5,0 m.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem do robót budowlanych każdy z pracowników będzie musiał odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP prowadzone przez uprawnioną do tego typu szkoleń osobę. Ponadto przed przystąpieniem do prac na wysokości pracownicy otrzymają zabezpieczenia (pasy, szelki) wraz z instruktażem jak prawidłowo zakładać te zabezpieczenia i jak się w nich przemieszczać przy robotach na wysokości.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:

Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji ww. robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w strefach szczególnego zagrożenia należy:

6.1. W strefie transportu i składowania materiałów:

- plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych,
- drogi dojazdowe na plac budowy powinny być utwardzone,
- materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta,

6.2. W trakcie realizacji robót montażowych:

- wyposażyć pracowników w pasy zabezpieczające ich przed upadkiem z wysokości,
- wyposażyć pracowników w pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych itp.,
- rusztowania wykonać zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót budowlanych należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach.

Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

opracował:

Projektant architektura	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/1404/ZOOA/11	podpis
----------------------------	---	------------------	--------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA