

**Zarządzenie Nr 0050/32/2022
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 24.05.2022 r.**

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własności Gminy Mniszków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 4 pkt. 9, art. 13 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – wykonując Uchwałę Rady Gminy Mniszków XXXI/181/21 z dnia 28.05.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Radonia

Wójt Gminy Mniszków zarządza, co następuje:

§ 1.1 Przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Radonia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki oraz ustalam cenę wywoławczą:

| <i>Lp</i> | <i>Działki numer, Położenie</i> | <i>Cena nieruchomości w zł (netto)</i> |
|-----------|------------------------------------|--|
| 1 | 460/3 o pow. 5136 m ² , | 216.000,00 zł |
| 2 | 460/11 o pow. 953 m ² | 29.000,00 zł |
| 3 | 460/12 o pow. 953 m ² | 29.000,00 zł |
| 4 | 460/17 o pow. 870 m ² | 26.000,00 zł |
| 5 | 460/21 o pow. 870 m ² | 26.000,00 zł |
| 6 | 460/22 o pow. 870 m ² | 26.000,00 zł |
| 7 | 460/23 o pow. 985 m ² | 30.000,00 zł |

2. Szczegółowe warunki przetargu zostały określone w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 1 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

§ 3. Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków na tablicy ogłoszeń, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, na stronie internetowej BIP: bip.mniskow.pl oraz w prasie o zasięgu lokalnym – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mniszków ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mniszków nr KW PT10/00042499/5

| Lp. | Nr działki oraz powierzchnia | Cena wywoławcza | Wadium w zł | Uwagi |
|-----|------------------------------------|-----------------|--------------|--|
| 1 | 460/3 o pow. 5136 m ² , | 216.000,00 zł | 21.600,00 zł | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21.10.2021 r. |
| 2 | 460/11 o pow. 953 m ² | 29.000,00 zł | 2.900,00 zł | |
| 3 | 460/12 o pow. 953 m ² | 29.000,00 zł | 2.900,00 zł | |
| 4 | 460/17 o pow. 870 m ² | 26.000,00 zł | 2.600,00 zł | |
| 5 | 460/21 o pow. 870 m ² | 26.000,00 zł | 2.600,00 zł | |
| 6 | 460/22 o pow. 870 m ² | 26.000,00 zł | 2.600,00 zł | |
| 7 | 460/23 o pow. 985 m ² | 30.000,00 zł | 3.000,00 zł | |

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków uchwalonym uchwałą nr XXXII/181/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 28.05.2021 r. w/w działki wchodzi w skład strefy związanej z funkcją mieszkalną. Dla tego terenu została wydana decyzja Wójta Gminy Mniszków o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działki gruntów budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową położone są wzdłuż drogi Gminnej łączącej Radonie i Olimpiów. Uzbrojenie: wodno-kanalizacyjna komunalna. Dojazd i dostęp z drogi Gminnej oraz DK-12.

Wykaz w/w nieruchomości został wywieszony w dniu 07.09.2021 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.07.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, na nieruchomości znajdującej się w poz. 1-7 w odstępach co 30 minut rozpoczynając od godz. 9:00.

Warunkiem udziału w przetargu na w/w działki jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 04.07.2022 r. **Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć wadium - przetarg w dniu 05.07.2022 r. i wpisać nr działki.** Ustalony wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do dnia 04.07.2022 r. lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Mniszków Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto) do godziny 12:00. **Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego).** Firmy lub spółki aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie

zezwoleń, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2354 ze zmianami). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granica nabywanej działki nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Dla działek do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

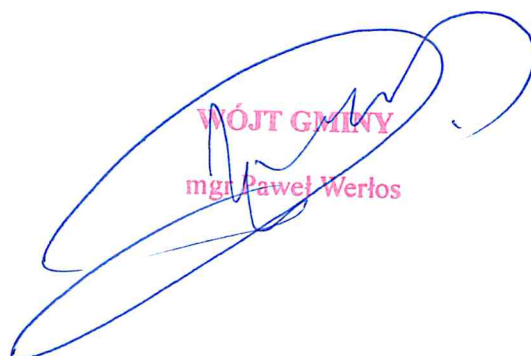
Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu: www.bip.mniskow.pl, www.mniskow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Radonia, jak również w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. 44-756 15 22 wew. 11.

Mniszków, dnia 24.05.2022 r.



WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos