

Zamawiający: **GMINA MNISZKÓW**

**26-341 MNISZKÓW ul. Powstańców Wielkopolskich10**

**tel. (0-44) 756-15-22**

**/fax (0-44) 756-15-23**

## ***Wszyscy oferenci***

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

#### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU**

**o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr. 171, poz. 1058), określonego w art. 4 pkt. 8, tej ustawy.**

I.W związku z wyłanianiem wykonawcy na realizację w 2012 r. zadania pn. „Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia”, Gmina Mniszków zwraca się z zapytaniem o koszt usługi, polegającej na sprawowaniu przy tej inwestycji funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branżach : konstrukcyjno-budowlanej, w tym drogowej; sieci instalacji i urządzeń wod-kan, gazowych, cieplnych, wentylacji; sieci instalacji i urządzeń elektrycznych.

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę metodą tradycyjną budynku wolnostojącego, niepodpiwniczonego z poddaszem użytkowym i wielospadowym dachem wraz z instalacjami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Powierzchnia zabudowy ogółem wynosi 227,93 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wynosi 253,53m<sup>2</sup>, kubatura budynku 1613,37m<sup>3</sup>.

Zakres robót nie obejmuje zakresu wykonanego i odebranego na dzień 18 maja 2011r, którym jest:

- częściowy stan surowy otwarty budynku zakończony na ścianach zewnętrznych poddasza, bez ścianek działowych poddasza i komina nad stropem poddasza, bez więźby i przykrycia dachowego,

- przyłącze wodociągowe,
- zbiornik na ścieki,
- częściowo wykonany zjazd do drogi krajowej Nr 12 (ułożony przepust rurowy) ,
- materiał na więźbę dachową,
- materiał na betonowe ogrodzenie boczne i tylne .

I.1 Termin wykonania robót budowlanych przy tym zadaniu: 15.10.2012r.

I.2 Wartość robót budowlanych, wynikająca ze złożonej najtańszej oferty w trwającym postępowaniu przetargowym wynosi: 508.657,53 zł zł netto ( wartość całej inwestycji wraz z dostawą wyposażenia dodatkowego stanowi kwotę 596 981,26zł) .

II.Przedmiotem zamówienia jest: sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przy w/w inwestycji w branżach : konstrukcyjno-budowlanej, w tym

drogowej; sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, gazowych, ciepłych, wentylacji; sieci instalacji i urządzeń elektrycznych.

1. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określają pozwolenia na budowę, zgłoszenia, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zatwierdzony do realizacji projekt budowlany, kosztorys ofertowy, umowa z wykonawcą inwestycji.
2. Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadań określa obowiązujące prawo budowlane oraz postanowienia umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

### III. Warunki udziału i ocena ich spełniania:

1. W postępowaniu do oceny będą brane oferty złożone łącznie przez inspektorów wszystkich trzech wymaganych branż, dotyczące kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego tej inwestycji.

2. Wykonawca składa jedną ofertę na załączonych do zaproszenia formularzach: wg wzoru 1, wzoru 2, wzoru 3, wzoru 4, wzoru 5 (akceptacja projektu umowy).

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W tym przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do złożenia jednej oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

4. Do oceny będą brane oferty złożone łącznie na wszystkie trzy wymagane branże wg jednego kryterium: cena.

5. Wszystkie formularze wg załączonych wzorów winny być podpisane przez wykonawcę/pełnomocnika\*, a załączniki potwierdzone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.

6. Ocena spełniania wymaganych warunków dokonana zostanie na podstawie złożonych na załączonych do ogłoszenia wzorach formularzy. Brak spełnienia chociażby jednego w/w warunku skutkować będzie wykluczeniem oferenta z postępowania, po wcześniejszym wezwaniu do uzupełnienia dokumentu.

7. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że zakończenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego ogłoszenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jego unieważnienia przed jego zakończeniem, bez konieczności uzasadniania takiej decyzji.

8. Zamówienie/projekt realizowany będzie przy udziale dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 313,322,323 „Odnowa i rozwój wsi”. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie gdy nie zostanie przyznane dofinansowanie ze środków wskazanych w art. 93 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych.

### IV. Termin wykonania zamówienia:

do dnia 31.10.2012r.

V. Informujemy, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z wykonawcą/pełnomocnikiem\*, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Prosimy o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie zamówienia. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

#### Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100 %

VI. Oferty należy składać do dnia 15.03.2012 do godz. 12<sup>00</sup>.  
w siedzibie zamawiającego:

Gmina Mniszków  
ul. Powstańców Wielkopolskich 10  
26-341 Mniszków  
Pokój nr 3 (referat budownictwa)

Oferty można również przesyłać na numer faksu: (44) 756-15-23,  
lub pocztą elektroniczną na adres: [budownictwo@mniszkow.pl](mailto:budownictwo@mniszkow.pl).

Decyduje data wpływu oferty.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zapytania są:

Andrzej Pączek

Marcin Wujek

tel. (44) 756-15-76

fax. 44) 756-15-23

w dniach pracy Urzędu Gminy w Mniszkowie, od poniedziałku do piątku, w godzinach: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

Dokumentacja budowlana jest dostępna na stronie [www.bip.Mniszkow.pl](http://www.bip.Mniszkow.pl), zakładka :zamówienia publiczne, zakładka przetargi i ogłoszenia -jako załączniki do toczącego się postępowania znak: ZP.341.1.2012r.pn."Ogłoszenie o zamówieniu na budowę domu ludowego we wsi Jawor Kolonia", a w wersji papierowej - do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia są:

- 1) wzór nr 1-formularz cenowy
- 2) wzór nr 2- oświadczenie
- 3) wzór nr 3- wykaz osób
- 4) wzór nr 4-oświadczenie
- 5) wzór nr 5 – projekt umowy

---

Kierownik Zamawiającego

\*-niepotrzebne skreślić