

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Mniszków** zwaną w dalszym ciągu Zamawiającą, reprezentowaną przez :

**Janusza Ciesielskiego – Wójta Gminy Mniszków**, ul. Powstańców Wlkp. 10, 26 – 341 Mniszków

a ....., reprezentowanym przez .....,  
NIP:....., zwanym w dalszym ciągu Wykonawcą, o następującej treści:

Podstawą prawną zawarcia umowy jest Kodeks Cywilny, w związku z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)

### §1.

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić dla Zamawiającej **obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego** przy inwestycji pn: Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia” , zgodnie ze złożoną ofertą z dnia..... i ustanawia jako koordynatora czynności na budowie inspektora:.....

2. Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie min. 10 dni w każdym miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającej, przekazane na piśmie lub telefonicznie.

3. Każdorazową obecność oraz czynności nadzoru na budowie Wykonawca obowiązany jest potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego nadzoru budowy i rejestru obmiarów robót prowadzonych przez kierownika budowy, okresowego zatwierdzania obmiarów faktycznie wykonanych robót w księdze obmiaru w jednostkach i w układzie asortymentowym, zgodnym z przedmiarem robót. Informacja o odbiorach częściowych robót winna być wpisana do dziennika budowy, dopiero po zatwierdzeniu ich obmiaru w księdze obmiaru.

5. Wykonawca usługi jest odpowiedzialny za nadzór nad usunięciem wad prawnych i fizycznych w okresie gwarancji i rękojmi, wynikających z realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych.

6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. kwotę :.....zł w formie.....

7. Wykonawca odpowiada za wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 25 i 26 Prawa budowlanego oraz za rozliczenia finansowe w/w zadania.

7. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego niniejszą umową, przepisami i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.)

### § 2.

1. Całkowity koszt nadzoru inwestorskiego ustalony został na **kwotę ryczałtową .....zł netto (słownie..... zł) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki, z zastrzeżeniem ust 4.**

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po protokolarnym odbiorze robót budowlanych i rozliczeniu finansowym inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych, zatwierdzonym przez Wykonawcę usługi, fakturą końcową płatną na rachunek bankowy Wykonawcy usługi nr: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

3.W przypadku rozszerzenia przez Zlecającego zakresu robót budowlanych dla inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim do 10 % wartości realizowanego zamówienia, Wykonawca usługi będzie pełnił czynności nadzoru inwestorskiego oraz pozostałe czynności objęte niniejszą umową w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4.Zamawiający dopuszcza, że wynagrodzenie określone w ust.1 może ulec zmianie w toku realizacji zamówienia w przypadku zmian urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług.

§3.

Termin realizacji zadania: do 31.10.2012 r.

§4.

Zamawiająca uzna usługę za wykonaną po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych i po rozliczeniu finansowym inwestycji.

§5.

Zwrot całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, wynikającej z umowy z wykonawcą robót budowlanych, tj. po dacie .....r.

§ 6.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiająca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie do wartości wykonanych prac budowlanych i po dokonaniu wymaganych wpisów w dzienniku budowy.

§7.

Spory powstałe w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwe wg. miejsca siedziby Zamawiającej, sądy powszechne.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach , z czego jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egz. dla Zamawiającej.

Załącznik:

1.Oferta Wykonawcy z dnia .....

2.Ogłoszenie o zamówieniu z dnia....

Zamawiająca:

Wykonawca: