

RB.6220.6.2021.JR

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 71 ust.2 pkt 2, art. 72 ust. 1 ,art. 75 ust. 1. Pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247. cyt. dalej jako „ustawa o oś”), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839.)w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

po rozpatrzeniu

wniosku Pani Patrycji Lasoty, zam. Prucheńsko Duże 55, 26-341 Mniszków z dnia 19.04.2021r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 287, obręb geodezyjny (0020) Prucheńsko Duże, gmina Mniszków.”**

ustalam

środowiskowe uwarunkowania inwestycji oraz stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 287, obręb geodezyjny (0020) Prucheńsko Duże, gmina Mniszków.”

I. Rodzaj i miejsce lokalizacji przedsięwzięcia

Planowana inwestycja obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchni zabudowy do 50000 m² na terenie działki nr 287 w gminie Mniszków, powiat opoczyński , województwo łódzkie.

Przedsięwzięcie będzie polegało na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego za pomocą linii

średniego napięcia przechodzącej bezpośrednio przez działkę bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej.

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową 0,4/15 kV typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia. Szacunkowa ilość paneli fotowoltaicznych wyniesie do 8 tys. szt. o mocy do 550 W natomiast szacunkowa ilość inwerterów fotowoltaicznych (falowników) wyniesie do 60 szt. Inwertery będą posiadać niezależne systemy chłodzenia. Posadowienie elementów przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej będzie umiejscowione w odległości ok. 800 m od najbliższej zabudowy mieszkalnej. Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości min. 1 metra od ogrodzenia/granicy działki inwestycyjnej a poszczególne rzędy paneli rozmieszczone będą w odległości ok. 3,5 m od siebie nawzajem.

Farma fotowoltaiczna posiadać będzie dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Na terenie samej inwestycji powstanie droga wewnętrzna oraz plac manewrowy. Planowane jest również wykonanie komunikacji wewnętrznej o szerokości ok. 2,5 m i długości 800 m, o nawierzchni z rodzimego gruntu.

Całość terenu przeznaczonych pod inwestycję zostanie ogrodzona. Ogrodzenie będzie ażurowe bez fundamentu o grubych oczkach. Pozostawiona będzie odległość między dolną krawędzią, a gruntem umożliwiającą swobodną migrację płazów.

Teren przeznaczony na przedmiotową inwestycję jest obszarem użytkowanym rolniczo, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze planowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka, realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się zatem z koniecznością wycinki drzew lub krzewów. Obszar jest miejscem występowania pospolitej roślinności naczyniowej, występującej powszechnie na terenach użytkowanych rolniczo, łąkach, pastwiskach i nieużytkach.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane periodycznie.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- 1) Prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe należy przeprowadzić poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, tj. w terminie od 15 sierpnia do 1 marca. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaorany, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac

- ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach.
 - 3) Roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00 i organizować w taki sposób, aby zminimalizować liczbę osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy.
 - 4) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierząt, należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.
 - 5) W celu ograniczenia efektu tzw. „lustra wody” stosować przerwy technologiczne pomiędzy stołami.
 - 6) Stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
 - 7) Nie stosować stałego nocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
 - 8) Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
 - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
 - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek;
 - d) obszarami leśnymi;
 - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
 - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;
 - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
 - 9) Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 - 10) Nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu zaleca się prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszanie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy

w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.

- 11) Do mycia paneli stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów (w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych).
- 12) Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Rozwiązania chroniące środowisko

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie wpływać negatywnie, i nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych. Pojawiające się oddziaływania wystąpią jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia i będą się mieścić w jej granicach. Oddziaływania będą się mieścić w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska. Szczególny nacisk będzie nałożony na zminimalizowanie oddziaływania na środowisko naturalne powstałe w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Faza budowy

W fazie budowy instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym.

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym do tego miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z tym etapem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją spalin pojazdów i maszyn budowlanych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do

unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Faza eksploatacji

Instalacja fotowoltaiczna w trakcie eksploatacji nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery a także nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby. W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się również powstawania odpadów. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Instalacja nie wytwarza dźwięków wychodzących poza obszar realizacji inwestycji. Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Inwestor zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym, bez zwiększania sprawności poprzez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Niewielki hałas generują jedynie inwertery i stacje transformatorowe.

Planowana elektrownia w żaden sposób nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych, czy też stworzenia zagrożeń dla gatunków chronionych. W związku z czym inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów (oprócz pojedynczych krzewów inwazyjnych), czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Faza likwidacji inwestycji

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25-40 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie dotyczy

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy

VI. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 19.04.2021r. wpłynął wniosek Pani Patrycji Lasoty zam. Prucheńsko Duże 55, 26-341 Mniszków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 287, obręb geodezyjny (0020) Prucheńsko Duże, gmina Mniszków.” Do ww. wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy *ooś*, dołączono załączniki , w tym Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej.

Zgodnie z dyspozycją art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *ooś* organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj.: pkt. 54 lit. b „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” zaliczane jest do grupy **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Mniszków w dniu 10.05.2021r., wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie na podstawie ar. 61 § 4 *k.p.a.* Zawiadomieniem poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 14 od daty jego doręczenia, w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami, Infrastruktury, Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy w Mniszkowie. Zawiadomienie zwyczajowo wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w miejscowości Prucheńsko Duże i zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

W ramach postępowania, działając zgodnie z art.64 ust.1 ustawy o oś. tut. organ w dniu 10.05.2021r. pismem znak: RB.6220.6.2021.JR wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi ,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie,
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

O wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 19.05.2021r znak: WOOŚ.4220.395.2021.MTr stosownie do art. 64 ust. 1 pkt , ust. 2 pkt 2 oraz art. 62a ustawy o oś. wezwał Wójta gminy Mniszków o niezwłoczne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Stosowne uzupełnienie zostało przesłane wraz z pismem przewodnim z dnia 08.06.2021r. znak: RB.6220.6.2021.JR

Państwowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 26.05.2021r., (wpłynęło do tut. Urzędu 28.05.2021r.) znak : PPIS-ZNS-440/22.1/21 zwrócił się z prośbą o niezwłoczne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia . Stosowne uzupełnienie zostało przesłane wraz z pismem przewodnim z dnia 08.06.2021r. znak: RB.6220.6.2021.JR

W dniu 10.06.2021r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo z dnia 01.06.2021r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, znak sprawy: WA.ZZŚ.3.435.1.146.2021.SO wydające opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą : „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 287, obręb geodezyjny (0020) Prucheńsko Duże, gmina Mniszków.” **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Postanowieniem z dnia 18.06.2021r. znak: WOOŚ.4220.395.2021.MTr.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 22.06.2021r. (wpłynęło do tut. Urzędu 28.06.2021r.) znak: PPIS-ZNS-440/22.2/21 wraził opinię , że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ww. ustawy.**

W związku z powyższym w dniu 05.07.2021r. (znak sprawy: RB.6220.6.2021.JR) Wójt Gminy Mniszków wydał postanowienia w przedmiocie stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: : „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 287, obręb geodezyjny (0020) Prucheńsko Duże, gmina Mniszków.”

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko a także analizując

dostępne materiały Wójt Gminy Mniszków uznał, że **nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**. Do poszczególnych uwarunkowań odniesiono się w następujący sposób:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 287, obręb geodezyjny (0020) Prucheńsko Duże. Farma może się składać z jednej lub trzech odrębnie funkcjonujących farm fotowoltaicznych o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą. Powierzchnia nieruchomości wynosi ok. 6,46 ha, z czego pod realizację inwestycji zostanie przeznaczona ok. 5 ha.

Na analizowanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren przeznaczony pod posadowienie elektrowni fotowoltaicznej to obszar użytkowany rolniczo. Na terenie planowanej instalacji fotowoltaicznej występują następujące klasy gruntów: RIVa 3,80 ha, ŁIV 1,48ha. Na obszarze planowanej inwestycji nie występuje zielenń wysoka, realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew lub krzewów. Obszar ten jest miejscem występowania pospolitej roślinności naczyniowej, która występuje powszechnie na terenach użytkowanych rolniczo, łąkach, pastwiskach i nieużytkach.

Posadowienie elementów przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej będzie umiejscowione w odległości ok. 800 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury.

Szacunkowa ilości paneli fotowoltaicznych wyniesie do 8000 szt. paneli o mocy do 550 W.

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową 0,4/15 kV. Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Ww. pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. W ramach planowanej inwestycji zaplanowano do 3 stacji transformatorowych.

Szacunkowa ilość inwerterów fotowoltaicznych (falowników) wyniesie do 60 sztuk. Inwertery posiadać będą niezależny system chłodzenia w postaci wentylatora.

Farma fotowoltaiczna posiadać będzie dostęp do drogi publicznej po przez istniejący zjazd. Na terenie farmy powstaną: droga wewnętrzna i plac manewrowy. Planuje się wykonanie wewnętrznej komunikacji o szerokości ok. 2,5 m i długości ok. 800 m, o nawierzchni z gruntu rodzimego.

Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości min. 1 metra od ogrodzenia/granicy działki inwestycyjnej. Poszczególne rzędy paneli fotowoltaicznych rozmieszczane będą w odległości ok. 3,5 m od siebie nawzajem.

Całość terenu przeznaczonego pod inwestycję zostanie ogrodzona. Ogrodzenie będzie ażurowe bez fundamentu o grubych oczkach. Pozostawiona będzie odległość między dolną krawędzią, a gruntem umożliwiającą swobodną migrację płazów.

Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Planowane jest przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do linii napowietrznej Średniego Napięcia przechodzącej bezpośrednio przez działkę (przewidywana długość projektowanej linii kablowej do 126 m, przebieg projektowanej linii w działce o nr ewid. 286 obręb Prucheńsko Duże). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną zamontowane szczelne misy olejowe gwarantujące pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Misa olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostawanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Na etapie realizacji woda dostarczana będzie z gospodarstwa sąsiadującego z działką nr 287. Na etapie eksploatacji brak zapotrzebowania na wodę.

Woda przeznaczona do ewentualnego mycia szklanych powierzchni modułów dowożona będzie w pojemnikach. Nie przewiduje się wykorzystywania do mycia środków czyszczących, w tym detergentów.

Na etapie budowy, na placu budowy zostaną ustawione przenośne toalety ze zbiornikami bezodpływowymi, będą one opróżniane przez specjalistyczne firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.

Etap eksploatacji może być związany ze zużyciem niewielkich ilości energii elektrycznej na potrzeby własne instalacji.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pozostawiony do naturalnej sukcesji. Roślinność pod panelami będzie koszona i nie będą stosowane chemiczne środki ochrony roślin oraz

nawozy sztuczne. Wykaszanie terenu farmy odbywać się będzie w zależności od intensywności wegetacji. Biomasa zostanie zebrana, wywieziona i kompostowana na terenie działki nr 85 należącej do wnioskodawcy. Koszenie zaleca się wykonywać w suche i słoneczne dni, od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki fauny oraz ograniczenia jej śmiertelności, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin.

Na etapie budowy projektowanej elektrowni słonecznej do najbardziej uciążliwych oddziaływań zaliczyć można hałas z placu budowy oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływanie akustyczne w pierwszej fazie inwestycji spowodowane będzie głównie ruchem środków transportu. Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych budowanej instalacji. Należy jednak zauważyć, że oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz uciążliwość związane z hałasem mogące wystąpić podczas trwania fazy realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter czasowy i będą zminimalizowane poprzez działania związane z odpowiednią organizacją robót oraz wykonywaniem robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej. W fazie eksploatacji, urządzeniami, które mogą generować hałas akustyczny będą inwertery oraz transformatory. W bezpośrednim otoczeniu analizowanego terenu nie znajdują się tereny podlegające ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 800 m od miejsca lokalizacji urządzeń – inwerterów i transformatorów. W KIP wskazano, że moc akustyczna transformatora nie przekroczy wartości 60 dB, dodatkowo znajdował się będzie w stacji transformatorowo-rozdzielczej, która także ograniczy emisję hałasu. Inwestor planuje zbudowanie stacji transformatorowo-rozdzielczej od strony południowo-zachodniej działki co oznacza możliwie maksymalne i optymalne oddalenie od najbliższej zabudowy. Ponadto mając na uwadze, że inwerter oraz transformator generuje hałas punktowy o niewielkim zasięgu, a sama elektrownia fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Planowane przedsięwzięcie, nie będzie także wyposażone w moduł automatycznego naprowadzania (mechanizm zmieniający kąt nachylenia ogniw w celu zwiększenia wydajności urządzenia) czy też system chłodzenia paneli fotowoltaicznych (np. użycie wentylatorów). Ponadto z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych.

Potencjalnie podczas prowadzonych prac realizacyjnych mogą wystąpić także miejscowe zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, następujące w wyniku nieszczelności/awarii pojazdów mechanicznych, które następnie mogą się przedostać do środowiska gruntowego. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy i odwracalny, a poprzez zastosowanie się do przestrzegania środków zapobiegawczych nie przewiduje się negatywnego bezpośredniego oddziaływania na glebę. Nie przewiduje się także wystąpienia negatywnego wpływu fazy

realizacji planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne. Na etapie budowy, zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy budowie, a ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie i oddawane do najbliższej oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonana z takich materiałów, aby olej transformatorowy nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego. Spływająca w trakcie mycia paneli woda będzie posiadała skład wód opadowych. Woda będzie mogła swobodnie wsiąkać w grunt bez ryzyka spowodowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Ścieki deszczowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie działki przewidzianej pod inwestycję.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie także z wytwarzaniem odpadów powstających przy pracach budowlanych. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz Inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie użytkowania przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Ewentualnie wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne zobowiązującymi przepisami prawa.

Z uwagi na wysoką jakość zainstalowanych kabli, umieszczenie kabli pod ziemią, umieszczenie transformatora wewnątrz stacji oraz posadowienie instalacji fotowoltaicznych w odpowiedniej odległości od ogrodzenia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego.

Eksploatację farm fotowoltaicznych przewiduje się średnio na ok. 25 – 40 lat. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia zakres prac będzie polegać na demontażu urządzeń i wyposażenia, rozebraniu konstrukcji metalowych oraz ogrodzenia, zagospodarowaniu powstałych odpadów. Odpady powstałe podczas rozbiórki przedsięwzięcia zostaną zutylizowane i poddane recyklingowi. Zakłada się przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji inwestycji.

Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020 r., poz. 55 ze zm.) oraz poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są: Sulejowski Park Krajobrazowy – otulina w obszarze, Sulejowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 0,5 km, Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 6,9 km, rezerwat przyrody Błogie w odległości ok. 3,5 km, rezerwat przyrody Jaksonek w odległości ok. 3,9 km, rezerwat przyrody Gaik w odległości ok. 5,0 km, rezerwat przyrody Lubiaszów w odległości ok. 6,1 km, rezerwat przyrody Twarda w odległości ok. 8,4 km. Najbliżej położony obszar należący do sieci Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Pilicy PLH100008 w odległości ok. 4,4 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę, znaczną odległość, niewielką skalę oraz krótkotrwałą i odwracalną charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwość, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję wykorzystywany jest rolniczo. Zmiana sposobu użytkowania gruntów będzie miała charakter czasowy i będzie odwracalna. Oddziaływanie elektrowni słonecznej na szatę roślinną na etapie realizacji inwestycji będzie się wiązać z czasowym naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu montażu paneli. Będzie to jednak ingerencja powierzchniowa i tylko w miejscach styku stóp montażowych z glebą. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Dodatkowo na etapie realizacji jeśli zajdzie potrzeba, cenne siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów mogące pojawić się na omawianym obszarze należy odpowiednio zabezpieczyć przed negatywnym wpływem robót budowlanych oraz w razie konieczności podjąć konieczne działania minimalizujące. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie oddziaływania na awifaunę, ryzyko tzw. „lustra wody” tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniów z taflą wody zostanie ograniczone dzięki zachowaniu odstępów technologicznych pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych. Omawiany obszar może stanowić także miejsce lokalnych wędrówek zwierząt. W opinii tut. organu zrealizowanie przedsięwzięcia z uwagi na fakt, iż będzie

ono realizowane na terenie przekształconym antropogenicznie, użytkowanym rolniczo oraz biorąc pod uwagę wykonanie ogrodzenia umożliwiającego przemieszczanie się małych zwierząt, można stwierdzić, że jego realizacja nie przyczyni się do utraty funkcjonalności lokalnych korytarzy migracyjnych i nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę obecny antropogeniczny charakter terenu oraz niewielką wysokość projektowanych konstrukcji prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższej położonych obszarów. Omawiany obszar znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi, na terenie o wysokiej presji antropogenicznej, użytkowanym rolniczo. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że przedmiotowa elektrownia słoneczna nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz.

W obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary leśne, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy Mniszków na rok 2019 wynosi 38 os/km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny.

Działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* obwieszczeniem z dnia 16.07.2021r. znak: RB.6220.6.2021.JR zawiadomiono strony postępowania o możliwości

wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów sprawy oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Strony postępowania nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania w wyznaczonym terminie.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego, stanowisk organów opiniujących, danych zawartych w karcie informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu oraz uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247) tj. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, usytuowanie oraz rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia , **nie stwierdzono potrzeby oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247) integralną częścią do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIE

1. Od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Mniszków, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247.) Złożenie wniosku lub dokonanie ogłoszenia następuje **w terminie 6 lat** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić **w terminie 10 lat** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, , stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz , że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzejczyk
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARKI NIEWYCHODNOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

Załączniki:

Załącznik nr 1- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 287, obręb geodezyjny (0020) Prucheńsko Duże, gmina Mniszków.**”

Otrzymują:

1. Inwestor: Pani Patrycja Lasota, Prucheńsko Duże 55, 26-341 Mniszków
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi
Ul. Traugutta 25
90-113 Łódź

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
Ul. G. Narutowicza 9/13
97-300 Piotrków Trybunalski
3. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Opocznie
Pl. Kościuszki 9, 26-300 Opoczno

Podano do publicznej wiadomości:

1. Poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wydaniu niniejszej decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Prucheńsko Duże
2. Sołtys wsi Prucheńsko Duże

RB. 6220.6.2021.JR

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Inwestor

Pani Patrycja Łasota
Prucheńsko Duże 55
26-341 Mniszków

II. Lokalizacja Przedsięwzięcia

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 287, obręb geodezyjny (0020) Prucheńsko Duże, gmina Mniszków.”

III. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 287, obręb geodezyjny (0020) Prucheńsko Duże. Farma może się składać z jednej lub trzech odrębnie funkcjonujących farm fotowoltaicznych o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą. Powierzchnia nieruchomości wynosi ok. 6,46 ha, z czego pod realizację inwestycji zostanie przeznaczona ok. 5 ha.

W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury.

Szacunkowa ilości paneli fotowoltaicznych wyniesie do 8000 szt. paneli o mocy do 550 W.

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzejczyk
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

Strona 17 z 18

