



USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE

**„MEG- BUD”**

**KRZYSZTOF PABICH**

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: (0-44) 7339966

e-mail: [krzysztofpub@poczta.onet.pl](mailto:krzysztofpub@poczta.onet.pl)

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
<b>PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY ORAZ WYKONANIE ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM</b>			
INWESTOR:			
<b>GMINA MNISZKÓW ul. Powstańców Wielkopolskich 10 26-341 Mniszków</b>			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		DATA:	
<b>Bukowiec Nad Pilicą dz. nr ew. 561 obręb Bukowiec Nad Pilicą gm. Mniszków</b>		<b>Kwiecień 2018 r.</b>	
BRANŻA:		EGZEMPLARZ NR:	
<b><i>Budowlana</i></b>		<b>1</b>	
KATEGORIA OBIEKTU: Budynek szkoły kat. – IX			
Projektant arch. i konstr.	<b><i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i></b>	LOD/0114/PWOK/03 LOD/1404/ZOOA/11	

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

1. Opis do zagospodarowania terenu działki.....	3
2. Szkic lokalizacyjny S-1 .....	3/1
3. Opis techniczny do inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku .....	4
4. Ekspertyza techniczna .....	5
5. Opis techniczny .....	6
6. Informacja BiOZ .....	8
7. Rysunki .....	11
8. Załączniki .....	23

## **OPIS DO PROJEKTU**

### **ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI**

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie, projektuje się wymianę pokrycia dachu na istniejącym budynku szkoły oraz wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym.

Lokalizacja budynku szkoły objętego opracowaniem zaznaczona jest kolorem żółtym na części graficznej szkicu lokalizacyjnego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną zapewniają obiektowi istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz energetyczne. Odprowadzenie wód opadowych – na tereny zielone własnej działki, nie powodując przy tym zalewania działek sąsiednich.

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym, na zasadach obowiązujących w gminie Mniszków.

Opracował:

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do inwentaryzacji budowlanej**

### **istniejącego budynku handlowo - usługowego**

#### **I. Dane ogólne:**

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, , niepodpiwniczonym. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, wykonane z bloczka gazobetonowego i cegły pełnej. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem.

#### **II. Dane konstrukcyjno-materiałowe:**

**Poz. 1. Fundamenty** – betonowe.

**Poz. 2. Ściany**

**Zewnętrzne** – 40 cm z pustaków gazobetonowych zaprawie cem.-wapiennej oraz z cegły pełnej

**Wewnętrzne** - gr. 25 i 14 cm, z pustaków gazobetonowych i cegły pełnej.

**Poz. 3. Nadproża** - nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża żelbetowe.

**Poz. 4. Stolarka okienna i drzwiowa** – PCV

**Poz. 5. Podłogi** – posadzki cementowe i płytki gres

**Poz. 6. Okładziny ścian** – tynk cementowo - wapienny.

**Poz. 7. Dach** – Drewniany, pokrycie dachu – eternit.

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA WRAZ Z ORZECZENIEM**

### **stanu konstrukcji i elementów budynku**

Po szczegółowych oględzinach konstrukcji istniejącego budynku szkoły, przewidzianego do remontu, polegającego na zmianie pokrycia dachu oraz wydłużeniu okapów, nie stwierdzono w konstrukcji uszkodzeń, które wpływałyby ujemnie na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji. Elementy konstrukcyjne obiektu nie wykazują odkształcenia i ugięcia.

### **Orzeczenie**

Planowana zmiana pokrycia dachowego oraz wydłużenia okapów nie spowoduje dodatkowego obciążenia istniejących elementów konstrukcyjnych i całej konstrukcji, które przeniosą te obciążenia użytkowe bez przekroczenia stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący stan budynku.

opracował:

# OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego

## **I. Zakres prac budowlanych.**

Projektuje się wymianę pokrycia dachu z eternitu na blachę dachówkową z jednoczesnym wydłużeniem okapów o ok 80 cm. Montaż nowego orywnowania. Likwidację istniejących lukarn dachowych i montaż w ich miejscu sześciu okien dachowych. Wymurowanie kominów z cegły pełnej ponad dach. Docieplenie stropu na poddaszu wełną mineralną grubości 15 cm. Montaż do istniejącego stropu legarów o wym. 15x8 cm wraz z nabiciem na nich płyt OSB o gr. 25 mm. Wykonanie zadaszenia na wejściem głównym.

### **1. Podstawowe dane techniczne:**

**Podstawowe dane techniczne budynku pozostają bez zmian:**

Powierzchnia zabudowy	-	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian
Kubatura	-	bez zmian

### **2. Instalacje:**

Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wody
- Instalacja kanalizacji
- Wentylacją grawitacyjną
- Ogrzewania z kotłowni własnej

### **3. Informacje dodatkowe**

Projektowana wymiana dachu wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonaniem zadaszenia nad wejściem jest przyjazna dla środowiska, nie powoduje i nie wytwarza hałasu, wibracji, promieniowania ani zakłóceń elektrycznych. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. Nie stwarza też żadnego zagrożenia dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników.

## **II. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE :**

### **DACH:**

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Nachylenie połaci dachowych wynosi 35°/58%. Spadek dachu w kierunku własnej działki. Projektuje się wymianę pokrycia z eternitu na blachodachówkę w kolorze brązowym.

### **OBRÓBKI BLACHARSKIE:**

Obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych i okapów, wykonać z blachy w kolorze połaci dachowej. Rynny i rury spustowe z PCV – systemowe dostępne na rynku uwzględniając kolorystykę dachu budynku.

**VI. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.**

Zastosowanie pozostałych źródeł energii odnawialnej w projektowanym budynku nie ma praktycznego i ekonomicznego uzasadnienia. Warunki lokalizacyjne i gruntowe nie pozwalają na wykorzystanie elementów służących pozyskaniu energii słonecznej, wiatru i energii geotermalnej

Sprawność i możliwości techniczne dostępnych na rynku urządzeń w połączeniu z bezpośrednią dostępnością sieci i źródeł energii cieplnej i elektrycznej z sieci miejskiej nie uzasadniają ich stosowania przy inwestycji o założonej skali.

Wielkość nakładów oraz analiza zysków nie gwarantują amortyzacji inwestycji w okresie najbliższych 15 lat, co jednoznacznie eliminuje możliwość zastosowania urządzeń w ramach planowanej inwestycji.

W miarę postępu technologicznego, w powiązaniu z nieuniknionym spadkiem cen urządzeń, zasadne jest przeprowadzenie podobnej analizy po upływie 5 lat i rozważenie możliwości zastosowania dostępnych w owym czasie produktów powodujących większą ochronę środowiska.

#### **VII. OPINIA GEOTECHNICZNA:**

W oparciu o przeprowadzoną analizę i zgodnie z klasyfikacją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. poz.463) - dla projektowanego obiektu przyjęto PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ.

#### **VIII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Budynek istniejący, projektowane roboty budowlane będą w całości zlokalizowane na działce Inwestora nr ew. 561. W związku z czym obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje tylko działkę nr ewid. 561 zlokalizowaną w miejscowości Bukowiec nad Pilicą. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09. 11. 2004 rok (Dz. U. Nr 257 poz. 2573)

opracował:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do  
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
w procesie realizacji inwestycji

I NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY ORAZ  
WYKONANIE ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM.**

II ADRES REALIZACJI  
INWESTYCJI :

**Bukowiec Nad Pilicą  
dz. nr ewid. 561  
obręb Bukowiec Nad Pilicą  
26-341 Mniszków**

III INWESTOR :

**Gmina Mniszków**

IV ADRES INWESTORA :

**ul. Powstańców Wielkopolskich 10  
26-341 Mniszków**

V IMIĘ I NAZWISKO  
PROJEKTANTA :

VI JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA :

**USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE  
„MEG- BUD”  
KRZYSZTOF PABICH  
ul. Stolarska 16, 97-300 Piotrków Tryb.**

Marzec 2018 r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

**1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO** - obejmuje wymianę pokrycia dachu na budynku szkoły oraz wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym na działce o numerze ewidencyjnym: 561, obręb Bukowiec Nad Pilicą - według następującej kolejności realizacji robót budowlanych:

**1.1. Roboty ogólnobudowlane :**

- demontaż pokrycia dachowego
- wydłużenie okapów
- wykonanie nowego orynnowania wraz z obróbkami blacharskimi
- wymurowanie kominów ponad dach
- wykonanie okien dachowych w połaci dachowej
- docieplenie podłogi na poddaszu
- wykonanie zadaszenia nad wejściem
- uprzątniecie terenu działki i doprowadzenie do stanu pierwotnego

**1.2. Roboty wewnętrzne wykończeniowe.**

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH** - Na działce znajduje się istniejący kompleks budynków szkolnych.

**3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ**

**ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI** - projektowany obiekt może w trakcie realizacji stwarzać zagrożenie dla ludzi, ze względu na fakt wykonywania robót na wysokości z ograniczoną możliwością obserwacji terenu przez wykonawcę oraz dla pracowników, przebywających w rejonie prowadzonych robót budowlanych.

**4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA, KTÓRE WYSTĄPIĄ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH:**

**4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:**

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości większej niż 1,5 m – brak
- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

**4.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:**

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C,

**4.3. Roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t – nie występują.**

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:**

Przed przystąpieniem do realizacji ww. szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP dla prowadzonych robót budowlanych.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:**

Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji ww. robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w strefach szczególnego zagrożenia należy:

### **6.1. W strefie transportu i składowania materiałów:**

- plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych,
- drogi dojazdowe na plac budowy powinny być utwardzone,
- materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta,

### **6.2. W trakcie realizacji robót montażowych:**

- wyposażyć pracowników w pasy zabezpieczające ich przed upadkiem z wysokości,
- wyposażyć pracowników w pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych itp.,
- rusztowania wykonać zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót budowlanych należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach.

Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Projektant:	<b><i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i></b>	Upr.bud. nr LOD/0114/PWOK/03 LOD/1404/ZOOA/11	
-------------	---	---	--