

**WÓJT GMINY MNISZKÓW**

RB.6730.63.2015.2016.2018.AŁ

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 101 § 1 i 3 kpa, art.123-126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1257)

**Wójt Gminy Mniszków**

**postanawia**

podjąć zawieszono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy z wniosku firmy „PREMIUM – ARGO” Sp. z o. o. z siedzibą w Zajączkowie 11, 26-341 Mniszków dla terenu zlokalizowanego w miejscowości Syski na działce nr ewid. 117/3, obręb Mniszków dla inwestycji obejmującej budowę fermy drobiu, w skład której wchodzi: 6 kurników o powierzchni hodowlanej każdego około 2800m<sup>2</sup> oraz obiekty towarzyszące wraz z infrastrukturą tj. staw – zbiornik przeciwpożarowy, 12 zbiorników na gaz płynny propan po 6700 litrów każdy, place utwardzone i ciągi komunikacyjne, silosy paszowe wraz z wagami paszowymi, agregat prądotwórczy (220 kW na olej napędowy), budynek socjalny wraz ze zbiornikiem na ścieki bytowe o pojemności 6m<sup>3</sup>, konfiskator wraz z miejscem zbiorczym na odpady niebezpieczne, waga samochodowa, dwie wiaty, wewnętrzna sieć kanalizacji technicznej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi na ścieki z mycia kurników, wewnętrzna sieć wodociągowa, wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem p-poż.

**Uzasadnienie**

W dniu 9.11.2015r. do Urzędu Gminy w Mniszkowie wpłynął wniosek firmy „PREMIUM - ARGO” Sp. z o.o. o ustalenie warunków zabudowy działki nr ewid. 117/3 obrębu Syski dla inwestycji polegającej na budowie fermy drobiu składającej się z 6 kurników o powierzchni hodowlanej każdego około 2800m<sup>2</sup> oraz obiektów towarzyszących wraz z infrastrukturą . Po uzupełnieniu tego wniosku o wymagane dokumenty Wójt Gminy Mniszków pismem z dnia 18.12.2015r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w tej sprawie.

W dniu 27 listopada 2015r. Rada Gminy Mniszków podjęła uchwałę nr XI/58/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 117/3 w miejscowości Syski, gmina Mniszków. Z tego względu tut. Organ postanowieniem z dnia 23.12.2015r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na okres 9 miesięcy.

Na postanowienie powyższe spółka złożyła zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, który to organ uchylił zaskarżone postanowienie i przekazał sprawę organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia. Rozpatrując te sprawę ponownie Wójt Gminy Mniszków postanowieniem z dnia 9.03.2016r. powtórnie zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla planowanej inwestycji.

Po rozpoznaniu zażalenia „PREMIUM ARGO” Sp. z o. o. na powyższe postanowienie Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Piotrkowie Trybunalskim Postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2016r. uchyliło w części zaskarżone postanowienie i zawiesiło postępowanie na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy, tj. do dnia 9 sierpnia 2016r.

W tym czasie w dniu 18 maja 2016r. Rada Gminy Mniszków podjęła uchwałę nr XVIII/100/16 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 117/3 w miejscowości Syski, na którą „PREMIUM-ARGO” Spółka z o. o. wniosła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.

Po rozpoznaniu skargi Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 24 maja 2017r. (sygn. akt II SA/Łd 843/16) stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w zakresie § 3 pkt 2, § 5 pkt 3 w odniesieniu do wyjątku chowu i hodowli zwierząt, § 5 pkt 4 w zakresie minimalnej szerokości 10 m, § 10 pkt 2b, pkt 3b oraz pkt 4 w zakresie dopuszczenia narożnych ścięć dla terenu oznaczonego symbolem KDW zgodnie z rysunkiem planu, § 11 pkt 1, § 12 pkt 12 w zakresie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych poprzez teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz § 13 pkt 3 oraz oddalił skargę w pozostałej.

W wyniku wniesienia skargi kasacyjnej „PREMIUM-ARGO” Spółki z o. o. od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 13 marca 2018r. (Sygn. Akt II OSK 2190/17) uchyliło zaskarżony wyrok i stwierdziło nieważność zaskarżonej uchwały w całości.

Wobec powyższego należało podjąć postępowanie w sprawie wniosku dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

**Pouczenie:** na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. WOJTA GMINY  
Jan Andrzejczyk  
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,  
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik firmy „PREMIUM ARGO” Sp. z o. o. w Zajączkowie – Pan Joseph Al-Khouri, reprezentujący firmę Biuro Projektowe Joseph Al.-Khouri z siedzibą Pl. Wolności 14, 26-307 Białaczów
2. Premium Agro Sp. z o. o.  
Zajączków 11  
26-341 Mniszków
3. „G-K” Sp. z o.o.  
Stok 50  
26-341 Mniszków
4. Spółka Grudzeń Las Sp. z o.o  
Grudzeń Las 28  
26-332 Sławno
5. Gmina Mniszków  
ul. Powstańców Wielkopolskich 10  
26-341 Mniszków
6. Strona według odrębnego wykazu
7. Strona według odrębnego wykazu
8. Strona według odrębnego wykazu
9. Strona według odrębnego wykazu
10. a/a