

**OGŁOSZENIE o przetargu**

Wójt Gminy Mniszków ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mniszków nr KW PT10/00016462/6

lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	uwagi
1	Mniszków	266/1	1135m <sup>2</sup>	44.000,00zł plus podatek VAT	4.400,00	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 09.11.2017r.
2	Mniszków	266/2	903m <sup>2</sup>	34.800,00zł plus podatek VAT	3.480,00	
3	Mniszków	266/3	876m <sup>2</sup>	33.750,00zł plus podatek VAT	3.380,00	
4	Mniszków	266/4	1019m <sup>2</sup>	37.380,00zł plus podatek VAT	3.340,00	

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków uchwalonym uchwałą nr XXXII/189/13 Rady Gminy Mniszków z dnia 22.10.2013 r. w/w działki wchodzi w skład strefy związanej z funkcją mieszkalną z obsługą towarzyszącą. **Dla tego terenu została wydana decyzja Wójta Gminy Mniszków o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.** Działki gruntowe budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową położone są na osiedlu mieszkaniowym jednorodzinym w Mniszkowie. Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodno-kanalizacyjna komunalna, gaz przewodowy. Dojazd i dostęp z ulic Powstańców Wlkp. i Reymonta.

Przetarg I odbył się 11.12.2017r, II w dniu 26.02.2018r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2018 r. (poniedziałek) o godzinie 10-tej w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10.**

**Warunkiem udziału w przetargu na w/w działki jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 26 kwietnia 2018 r. (czwartek). Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć wadium- przetarg w dniu 30.04.2018r. i wpisać nr działki.** Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 14<sup>00</sup> lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Błogie Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto). Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 ze zm.). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Dla działek do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.** Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania** – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

**Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu: [www.bip.mniszkow.pl](http://www.bip.mniszkow.pl) zakładka nieruchomości, w prasie Dziennik Łódzki oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Mniszków.**

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. /44/ 756 15 22 we. 11.

Mniszków, dnia 27.03.2018r.

**WÓJT GMINY**

*Paweł Nerlos*