

Mniszków dnia 11.10.2010 r.

ZP 341-3/11/10

### ***Wszyscy oferenci***

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”

Zgodnie z pkt. 1 i pkt. 2 art. 38 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2007 r., Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm), Gmina Mniszków, przesyła treść zapytań dot. przedmiotowego postępowania wraz z odpowiedziami –część II, w następującym zakresie :

#### ***Pytanie nr 4.***

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji ( opisów i rysunków) dotyczących placów utwardzonych stanowiącego podstawę do wyceny działu 12

#### **Odpowiedź do pytania 4.**

W dniu 07.10.2010 jako załącznik SIWZ załączono poprawioną wersję elektroniczną projektu budowlanego, w tym część projektu dot. budowy wewnętrznych dróg, miejsc postojowych, oraz chodników przy proj. domu ludowym

#### ***Pytanie 5:***

Prosimy o podanie warstw i grubości placów utwardzonych

#### **Odpowiedź do pytania nr 5:**

Warstwy i grubości placów utwardzonych należy przyjąć zgodnie z w/w projektem budowy dróg, miejsc postojowych oraz chodników

#### ***Pytanie nr 6:***

Jakie kolory kostki należy wycenić-prosimy potwierdzić kolor szary

#### **Odpowiedź do pytania nr 6**

Kolory kostki doprecyzowano w opisie przedmiotu zamówienia w rozdz.III ust.1 SIWZ.

#### ***Pytanie nr 7***

Brak podbudowy z pospółki na zjeździe

#### **Odpowiedź do pytania nr 7**

Podbudowę z pospółki na zjeździe wycenić tylko w sytuacji gdy jej grubość przewidziano w projekcie zjazdu.

### ***Pytanie nr 8***

Prosimy o zamieszczenie projektów instalacji wewnętrznych wod-kan

### **Odpowiedź do pytania nr 8**

Projekty instalacji wewnętrznych wod-kan zamieszczono w dniu 7.10.2010 w załączonej do SIWZ poprawnej wersji elektronicznej projektu budowlanego

### ***Pytanie nr 9***

Prosimy o zamieszczenie projektu przyłącza kanalizacyjnego

### **Odpowiedź do pytania nr 9**

Zamawiający wymaga wykonania przyłącza kanalizacyjnego do szczelnego zbiornika na ścieki, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### ***Pytanie nr 10***

Zaniżono ilość krawężników do ułożenia na placach utwardzonych /z powierzchni placów wynika minimum 2 razy większa ilość krawężników/. Brak obrzeży do ułożenia?

### **Odpowiedź do pytania nr 10**

Podana w przedmiarze ilość krawężników jest zgodna z projektem budowy wewnętrznych dróg, miejsc parkingowych oraz chodników, obrzeży nie przewiduje dokumentacja.

### ***Pytanie nr 11***

Prosimy o potwierdzenie przekroju ścian zewnętrznych pustak U gr. 25 cm ocieplenie płytami styropianowymi gr. 10cm cegły osłonowe grubość 12 cm.

### **Odpowiedź do pytania nr 11**

Ścianę zewnętrzną wykonać jako trzywarstwową o grubości 44 cm z materiałów o grubościach: pustak ceramiczny 25 cm + styropian 10cm + pustak ceramiczny 9 cm.

### ***Pytanie nr 12***

Prosimy dokładnie określić z jakiego rodzaju cegieł wycenić obłożenie ścian warstwowej z zewnątrz /osłonowej/np. cegła silikatowa 250x120x65mm kl.15. Projekt nie precyzuje dokładnie co wykonać.

### **Odpowiedź do pytania nr 12**

Na zewnątrz ściany zewnętrznej wielowarstwowej do wyceny przyjąć cegłę ceramiczną o grubości 9 cm.

### ***Pytanie nr 13***

**Jakie nadproża mamy wycenić; zgodnie z dokumentacją typu L, Kleina, czy inne?**

**Odpowiedź do pytania nr 13**

Nadproża należy wycenić zgodnie z dokumentacją jako belki prefabrykowane typu L.

**Pytanie nr 14**

Z jakiej cegły wycenić kominy powyżej połaci dachu?

**Odpowiedź do pytania nr14**

Kominy powyżej połaci dachu wycenić i wykonać z cegły pełnej, zgodnie z rysunkami elewacji. (cegła klinkierowa)

**Pytanie nr 15**

Prosimy podać wymagania co do stolarki okiennej: kolorystkę, rodzaj i ilość nawiewników, rodzaj szyb, rodzaj okuć np. antywłamaniowe.

**Odpowiedź do pytania nr 15**

Stolarka okienna w kolorze białym.

Rodzaj okuć , szyb i ilość nawiewników wg technologii wybranego producenta, spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń i charakterystyki energetycznej budynku.

**Pytanie nr 16**

Czy okno nr 7 z zestawienia stolarki należy wycenić wraz z okratowaniem?

**Odpowiedź do pytania nr 16**

Okno nr 7 wycenić wraz z okratowaniem.

**Pytanie nr 17**

Brak izolacji przeciwwodnej posadzki 2 x papa.

**Odpowiedź do pytania nr 17**

Izolacje przeciwwodne posadzek wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

**Pytanie nr 18**

Prosimy podać standard wykończenia bram, furtek i przęseł ogrodzenia - czy ma być ocynkowane, ocynkowane powlekane, oksydowane czy inne?

**Odpowiedź do pytania nr 18**

Bramy, furtkę i przęsła ogrodzenia wykonać jako kute stalowe ocynkowane, powlekane.

**Pytanie nr 19**

Bramy przesuwne mają otwierać się ręcznie czy mechanicznie napędem elektrycznym?  
Prosimy podać ile pilotów w przypadku napędu elektrycznego?

**Odpowiedź do pytania nr 19**

Bramy przesuwne mają otwierać się ręcznie.

**Pytanie nr 20**

Podest drewniany-prosimy podać wymiary

**Odpowiedź do pytania nr 20**

Wymiary w metrach podestu drewnianego to : 3,5x2,5x0,5 ( składany z 2 równych części).

**Pytanie nr 21**

Stojak na rowery-prosimy podać na ile rowerów.

**Odpowiedź do pytania nr 21**

Stojak na minimum 10 rowerów.

**Pytanie nr 22**

Z jakim oprogramowaniem ma być laptop np. Windows Vista, pakiet Office?

**Odpowiedź do pytania nr 22**

Oprogramowanie do laptopa to: system operacyjny Windows 7 Professional wraz z pakietem Microsoft Office 2007.

**Pytanie nr 23**

Brak nakładów na wykonanie ścianek działowych g-k na piętrze, czy powyższe wykona inwestor we własnym zakresie?

**Odpowiedź do pytania nr 23**

Ścianki działowe wykonać z cegły ceramicznej.

**Pytanie nr 24**

Prosimy potwierdzić iż ściany warstwowe piętra mają być ocieplone wełną i obłożone deskami elewacyjnymi o gr. 32 mm.

**Odpowiedź do pytania nr 24**

Docieplenie z wełny mineralnej i wyłożenie ściany poddasza deską elewacyjną 32 mm wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

#### **Pytanie nr 25**

Czy wykonawca ma wycenić panele czy parkiet. Prosimy podać parametry tech.

#### **Odpowiedź do pytania nr 25**

Na parterze wycenić płytki ceramiczne podłogowe antypoślizgowe, na tarasie terakota, na poddaszu wycenić parkiet.

#### **Pytanie nr 26**

Prosimy uściślić jaki cokół wycenić: płytki kamienne, klinkierowe czy terakotowe

#### **Odpowiedź do pytania nr 26**

Cokół zewnętrzny ( budynek, taras, weranda) z płytek elewacyjnych klinkierowych.

#### **Pytanie nr 27**

Brak nakładów na izolacje akustyczne stropów. Czy należy wycenić?

#### **Odpowiedź do pytania nr 27**

Jako izolację akustyczną stropu nad parterem należy przyjąć i wycenić styropian o grubości 2 cm, o stopniu twardości odpowiednim dla podłóg.

#### **Pytanie nr 28**

Czy zbiornik na ścieki można wbudować prefabrykowany?

#### **Odpowiedź do pytania nr 28**

Tak

#### **Pytanie nr 29**

Brak w nakładach ok. 80 m<sup>2</sup> ściany obłożonej deskami elewacyjnymi

#### **Odpowiedź do pytania nr 29**

W przedmiarach ujęto roboty podstawowe, natomiast część robót wykończeniowych, o których mowa w projekcie, w tym obłożenie części ściany deskami elewacyjnymi o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup> należy wycenić w oparciu o projekt budowlany i kalkulację własną.

#### **Pytanie nr 30**

Brak w nakładach wykonania balustrady schodowej międzypiętrowej. Prosimy podać czy w/w balustrada ma być stalowa czy drewniana?

### **Odpowiedź do pytania nr 30**

Balustradę schodową międzypiętrową wykonać jako stalową.

### **Pytanie nr 31**

Podbudowa na placach utwardzonych-należy wycenić tłuczeń czy pospółkę

### **Odpowiedź do pytania nr 31**

Podbudowę wykonać z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm.

### **Pytanie nr 32**

Prosimy o zamieszczenie wszystkich projektów dotyczących ww. zamówienia - tj. sanitarnych elektrycznych, budowlanych, drogowych- zamieszczony projekt zjazdu nie pozwala w żaden sposób rzetelnie wycenić prac.

### **Odpowiedź do pytania nr 32**

Patrz odpowiedź do pytania nr 4. Jednocześnie wyjaśniam, że zamawiający na obecnym etapie nie może ingerować w treść projektów budowlanych, które oferenci winni dokładniej odczytywać ( np. przekroje konstrukcyjne).

### **Pytanie nr 33**

W projekcie technicznym Zamawiający zawarł informację dot. specyfikacji wykonania robót rozbiórkowych bez określenia ich przedmiaru. Czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórkę jakichkolwiek obiektów-jeśli tak to proszę o przekazanie przedmiarów.

### **Odpowiedź do pytania nr 33**

W opisie przedmiotu zamówienia Rozdz. III SIWZ nie ma mowy o jakichkolwiek rozbiórkach. Tak więc skoro one nie występują, nie ma potrzeby ich wyceniania w ofercie.

### **Pytanie nr 34**

W projekcie Zamawiający uwzględnił wybudowanie kominka z wkładem kominkowym. W specyfikacji technicznej, a także w przekazanych przedmiarach brak jest informacji na temat obudowy wkładu kominkowego, parametrów komina odprowadzającego spaliny, jak również informacji czy instalacja co ma się składać wyłącznie z wkładu kominkowego czy też ma zostać uzupełniona o płaszcz wodny i instalację co obejmująca rury i grzejniki czy też stanowić instalację rozprowadzającą ciepłe powietrze. Proszę o zajęcie jednoznacznego stanowiska jak Zamawiający przewiduje rozwiązanie problemu ogrzewania projektowanego budynku oraz podanie obmiaru projektowanej instalacji co.

### **Odpowiedź do pytania nr 34**

Spaliny z kominka odprowadzić do przewodu spalinowego, zgodnie z projektem. Na obecnym etapie jako źródło ciepła zastosować wkład kominkowy o mocy 27 kW. Instalacja i obsługa kominka wg instrukcji producenta. Nagrzewanie pomieszczenia z kominkiem odbywać się będzie poprzez promieniowanie i konwekcję. Pomieszczenia sąsiednie nagrzewać się będą poprzez grawitacyjną wymianę powietrza .

### **Pytanie nr 35**

Proszę o jednoznaczne określenie materiałów przewidzianych do pokrycia dachu i obróbek blacharskich – w ST pojawia się stwierdzenie, że należy użyć blachy cynkowanej, ocynkowanej i powlekanej” . SIWZ określa, że pokrycie dachu należy wykonać z blachodachówki. Specyfikacja nie precyzuje, których elementów ewentualnie ma dotyczyć dany materiał.

### **Odpowiedź do pytania nr 35**

Pokrycie dachu blachodachówką ( blacha ocynkowana powlekana o grubości rdzenia 0,5mm), a obróbki dachowe , elementy wykończeniowe, zgodnie z katalogiem producenta blachodachówki i ze sztuką budowlaną.

### **Pytanie nr 36**

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie wentylacji lub klimatyzacji w projektowanym budynku-w przedmiarach robót nie zostały ujęte prace związane z wykonaniem powyższego , natomiast z rozdz. III SIWZ wynika, że wentylacja jest przewidziana.

### **Odpowiedź do pytania nr 36**

Przewiduje się wentylację grawitacyjną oraz w pomieszczeniach we wentylatory uruchamiane automatycznie wraz z oświetleniem.

### **Pytanie nr 37**

Kto ponosi koszty związane z zajęciem pasa drogowego przy budowie zjazdu z drogi publicznej? Specyfikacja nie określa powyższego.

### **Odpowiedź do pytania nr 37**

Oferenci w cenie ryczałtowej za wykonanie przedmiotowego zadania winni uwzględnić koszt związany z zajęciem pasa drogowego przy budowie zjazdu z drogi powiatowej, tak aby mogli terminowo zrealizować zobowiązanie umowne dot. przedmiotowego zadania, we współdziałaniu z Zamawiającym.

### **Pytanie nr 38**

Jakiej wielkości szambo przewiduje Zamawiający. Z przedmiarów wynika, że jest to zbiornik do 10m<sup>3</sup>. Proszę o dokładne określenie objętości zbiornika, gdyż występuje znaczna różnica pomiędzy ceną zbiorników w przedziale np. 3 do 10 m<sup>3</sup>. Dla dokładnej wyceny niezbędne jest precyzyjne określenie powyższego.

#### **Odpowiedź do pytania nr 38**

Zbiornik przyjąć zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w rozdziale III ust. 1 SIWZ., tj. min. 5m<sup>3</sup>.

#### **Pytanie nr 39**

Z rysunku przekrojowego wynika, że izolacja na piętrze wymaga użycia folii polietylenowej oraz izolacji akustycznej, natomiast w przedmiarze robót ujęte zostały jedynie izolacje z płyt styropianowych. Jaki rodzaj izolacji stropu piętra należy zastosować?

#### **Odpowiedź do pytania nr 39**

Folia polietylenowa pod i na izolacji akustycznej, zgodnie z przekrojem B rys. nr A-6 projektu budowlanego.

#### **Pytanie nr 40**

Jaki rodzaj tynku zewnętrznego należy zastosować - z przedmiarów wynika, że winien to być tynk mineralny zaś ST wspomina o tynku akrylowym. Jeśli tak, to proszę wskazać w jakim zakresie należy użyć każdy z rodzajów tynków.

#### **Odpowiedź do pytania nr 40**

Tynk zewnętrzny wykonać zgodnie z dokumentacją, jako mineralny na siatce, cienkowsarstwowo.

#### **Pytanie nr 41**

Jaki rodzaj styropianu należy zastosować do wykonania izolacji poziomych? Czy ma to być styropian frezowany.

#### **Odpowiedź do pytania nr 41**

Projektant przewidział wykonanie izolacji poziomych i opisał je w projekcie budowlanym podając niezbędne parametry. Nie zaznaczył czy ma to być styropian frezowany czy nie. Wobec czego zamawiający uznaje za dopuszczalne wykonanie izolacji termicznych zarówno styropianem frezowanym, który można zastosować na parterze jak i nie frezowanym, który można ułożyć na poddaszu.

#### **Pytanie nr 42**



Czy w przedmiarze robót należy uwzględnić docieplenie ścian pionowych wełną mineralną gr. 10 cm jak to wynika z rysunku przekrojowego czy płytami styropianowymi 10 cm jak to zapisano w SIWZ ( Rozdz.III)? Kalkulacji takiej nie uwzględniją przekazane przedmiary. Czy należy również uwzględnić słupki i folię wiatroizolacyjną?

#### **Odpowiedź do pytania nr 42**

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną. Rozdział III SIWZ Opis przedmiotu zamówienia - nie precyzuje szczegółów projektowych dokumentacji przedmiotowego zadania.

#### **Pytanie nr 43**

Proszę o określenie sposobu rozliczania się z wykonawcą. W SIWZ Zamawiający wskazał, że oferowana cena ma być ceną ryczałtową, podczas gdy w dalszej części dokumentacji jest mowa o powkonawczym obmiarze robót, który ma stanowić podstawę naliczenia wynagrodzenia dla wykonawcy. Oba stwierdzenia wzajemnie się wykluczają. Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie definiują pojęcia ryczałtu. Jednak bogate orzecznictwo sądowe pozwala na zdefiniowanie tego pojęcia. Przykładowo zdaniem Sądu Najwyższego (Wyrok SN z dnia 20 listopada 1998 r. sygn. akt II CKN 913/97) ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na niezmienną cenę. Ze SIWZ wynika, że Zamawiający chciałby jednocześnie aby oferowana cena była ceną ryczałtową czyli niezmienną, tzn. aby wykonawca nie mógł się domagać podwyższenia ceny o wartość robót niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzania oferty bądź też wartość robót nie objętych ST wykonanych na wyraźne polecenie Zamawiającego, zostawiając sobie jednak możliwość obniżenia wynagrodzenia o robot, z których wykonania zrezygnuje na etapie realizacji prac. Ponieważ cechą ceny ryczałtowej jest jej stałość, rzeczywisty rozmiar prac wykonanych w następstwie udzielenia zamówienia publicznego nie ma wpływu na określoną w umowie wysokość ceny. Jeżeli zatem rzeczywisty rozmiar prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia się zmieni żadnej ze stron nie przysługuje z tego tytułu zmiana wynagrodzenia. Zasadne jest zatem, aby dla prawidłowości ustalenia ceny ofertowej Zamawiający jednocześnie określił jej charakter. Określenia użyte w SIWZ są sprzeczne zarówno z obowiązującym prawem jak i orzecznictwem KIO. Proszę o precyzyjne określenie rodzaju wynagrodzenia.

#### **Odpowiedź do pytania nr 43**

Zamawiający z wykonawcą rozliczał się będzie na zasadach ryczałtowych, zgodnie z zapisami umownymi w §6 i §7 projektu umowy. Natomiast powykonawczy obmiar robót jest Zamawiającemu niezbędny do rozliczenia i uzyskania refundacji poniesionych kosztów ze środków unijnych.

#### **Pytanie nr 44**

Proszę o wskazanie, kto ponosi skutki finansowe ewentualnych błędów projektowych i zmian projektu, których przewidzenie na etapie określania ceny jest niemożliwe lub wynika z innych konieczności podczas realizacji robót?

#### **Odpowiedź do pytania nr 44**

Skutki finansowe ewentualnych błędów projektowych nie znajdują się po stronie Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 45**

Jaki rodzaj farb do wymalowań wewnętrznych należy zastosować.? Czy mają to być farby akrylowe?

#### **Odpowiedź do pytania nr 45**

Farby mają zostać zastosowane takie jak zapisane w projekcie tj. emulsyjne.

#### **Pytanie nr 46**

Na stronie Zamawiającego pojawiły się dwa różne przedmiary robót instalacji elektrycznych (jeden w katalogu dodanym zawierającym opis techniczny instalacji elektrycznej? Między innymi różnią się one o całą instalację SSWiN. Który przedmiar jest prawidłowy-proszę wskazać datę zamieszczenia prawidłowego przedmiaru bądź nazwę p-liku.

#### **Odpowiedź do pytania nr 46**

Niepełny przedmiar robót elektrycznych ( bez SSWiN) usunięto w dniu 7.10.2010r., w którym to dniu zamieszczono poprawną wersję elektroniczną projektu budowlanego

#### **Pytanie nr 47**

Czy zakup wyposażenia dodatkowego wymienionego w pliku „Wyposażenie dodatkowe" wchodzi w zakres oferty (w takim przypadku w załączniku podano zbyt mało parametry aby prawidłowo przyjąć cenę danego wyposażenia np. dla zestawu nagłaśniającego czy komputera PC - brak informacji o preferowanym oprogramowaniu) czy pozostaje w gestii Zamawiającego. Proszę o sprecyzowanie parametrów.

#### **Odpowiedź do pytania nr 47**

Wyposażenie dodatkowe należy ująć w cenie oferty. Oprogramowanie do zakupywanych komputerów to: System operacyjny Windows 7 Professional wraz z pakietem Microsoft Office 2007. Zestaw nagłośnienia zdaniem zamawiającego został dostatecznie określony bardziej szczegółowe określenie wskazywałoby producenta nagłośnienia.

