

OGŁOSZENIE o przetargu

Wójt Gminy Mniszków ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 766/2 o powierzchni 3,5174ha, położonej w miejscowości Stok, z urzędową księgą wieczystą PT1O/00032572/8.

Do sprzedaży nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego gruntu) mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.2100).

Według danych z ewidencji gruntów działka gruntu numer 766/2 stanowi lasy i grunty leśne LsV i nieużytki N.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mniszków z dnia 22.10.2013r. Nr XXXII/189/13 nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod Tereny eksploatowanych lub przewidzianych do eksploatacji surowców /PE/.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi – 135.560,00zł

Wadium – 13.600,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.02.2017r. (poniedziałek) o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 23.02.2017 roku. Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 14⁰⁰ lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Błogie Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto).

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki dodatkowo aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1061). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. **Granice nabywanej działki nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu: www.bip.mniszkow.pl zakładka nieruchomości, w prasie Dziennik Łódzki oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Stok.

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1(I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. /0 44/ 756 15 22 wewn. 11.

Mniszków, dnia 16.01.2017 r.

WÓJT GMINY
Paweł Peris