

Mniszków dnia 07.10.2010 r.

ZP 341-3/12/10

### ***Wszyscy oferenci***

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa Domu Ludowego w Kolonii Jawor.”

Zgodnie z pkt. 1 i pkt. 2 art. 38 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2007 r., Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm), Gmina Mniszków, przesyła treść zapytań dot. przedmiotowego postępowania wraz z odpowiedziami –część II, w następującym zakresie :

#### ***Pytanie nr 2.***

W przedmiarze robót Zamawiający zawarł informacje dot. konieczności wyceny wykonania robót związanych z budowa schodów (poz. przedmiarów 171 i 172) bez określenia materiałów, z jakich należy je wykonać, okładzin, balustrad itp. Proszę o doprecyzowanie powyższego.

#### **Odpowiedź do pytania 2.**

Schody należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym w którym to zostały opisane parametry dotyczące balustrad i okładzin schodów

#### ***Pytanie 3:***

W projekcie Zamawiający uwzględnił montaż kotła wodnego 50 KW. Proszę o podanie istotnych parametrów kotła.

#### **Odpowiedź do pytania nr 3:**

W projekcie budowlanym w dziale wewnętrzne instalacje sanitarne projektant przedstawił szczegółowe wyliczenia dotyczące parametrów kotła wodnego. Zamawiający wymaga aby kocioł został dostosowany do założeń projektowych.

#### ***Pytanie nr 4:***

Ze SIWZ wynika, że Zamawiający przewiduje wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu gospodarczym. Udostępnione przedmiary nie przewidują wykonania wentylacji. Czy należy ją wykonać? Jeśli tak to proszę o przekazanie obmiaru i parametrów.

#### **Odpowiedź do pytania nr 4**

Zamawiający nie przewiduje wykonania wentylacji mechanicznej przewidziany jest jedynie wentylator elektryczny uruchamiany przy włączaniu oświetlenia. W SIWZ natomiast jest ogólny zapis mówiący, iż w budynku należy wykonać instalację wentylacyjną zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

### ***Pytanie nr 5***

Jaki rodzaj styropianu należy zastosować do wykonania izolacji poziomych? Czy ma to być styropian frezowany.

### **Odpowiedź do pytania nr 5**

Projektant przewidział wykonanie izolacji poziomych i opisał je w projekcie budowlanym (dział Dane Konstrukcyjno – Materiałowe pkt. 11) podając niezbędne parametry. Nie zaznaczył czy ma to być styropian frezowany czy nie. Wobec czego zamawiający uznaje za dopuszczalne wykonanie izolacji termicznych zarówno styropianem frezowanym, który można zastosować na parterze jak i nie frezowanym, który można ułożyć na poddaszu.

### ***Pytanie nr 6***

Proszę o określenie sposobu rozliczania się z wykonawcą. W SIWZ Zamawiający wskazał, że oferowana cena ma być ceną ryczałtową, podczas gdy w dalszej części dokumentacji jest mowa o powkonawczym obmiarze robót, który ma stanowić podstawę naliczenia wynagrodzenia dla wykonawcy. Oba stwierdzenia wzajemnie się wykluczają. Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie definiują pojęcia ryczałtu. Jednak bogate orzecznictwo sądowe pozwala na zdefiniowanie tego pojęcia. Przykładowo zdaniem Sądu Najwyższego (Wyrok SN z dnia 20 listopada 1998 r. sygn. akt II CKN 913/97) ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na niezmiennosc ceny. Ze SIWZ wynika, że Zamawiający chciałby jednocześnie aby oferowana cena była ceną ryczałtową czyli niezmienną, tzn. aby wykonawca nie mógł się domagać podwyższenia ceny o wartość robót niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzania oferty bądź też wartość robót nie objętych ST wykonanych na wyraźne polecenie Zamawiającego, zostawiając sobie jednak możliwość obniżenia wynagrodzenia o roboty, z których wykonania zrezygnuje na etapie realizacji prac. Ponieważ cechą ceny ryczałtowej jest jej stałość, rzeczywisty rozmiar prac wykonanych w następstwie udzielenia zamówienia publicznego nie ma wpływu na określoną w umowie wysokość ceny. Jeżeli zatem rzeczywisty rozmiar prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia się zmieni żadnej ze stron nie przysługuje z tego tytułu zmiana wynagrodzenia. Zasadne jest zatem, aby dla prawidłowości ustalenia ceny ofertowej Zamawiający jednocześnie określił jej charakter. Określenia użyte w SIWZ są sprzeczne zarówno z obowiązującym prawem jak i orzecznictwem KIO. Proszę o precyzyjne określenie rodzaju wynagrodzenia.

### **Odpowiedź do pytania nr 6**

Zamawiający z wykonawcą rozliczał się będzie na zasadach ryczałtowych, zgodnie z zapisami umownymi w §6 i §7 projektu umowy. Natomiast powykonawczy obmiar robót jest Zamawiającemu niezbędny do rozliczenia i uzyskania refundacji poniesionych kosztów ze środków unijnych.

### ***Pytanie nr 7***

Proszę o wskazanie, kto ponosi skutki finansowe ewentualnych błędów projektowych i zmian projektu, których przewidzenie na etapie określania ceny jest niemożliwe lub wynikiem z innych konieczności podczas realizacji robót?

### **Odpowiedź do pytania nr 7**

Skutki finansowe ewentualnych błędów projektowych nie znajdują się po stronie Wykonawcy.

### ***Pytanie nr 8***

Jaki rodzaj farb do wymalowań wewnętrznych należy zastosować? Czy mają to być farby akrylowe?

### **Odpowiedź do pytania nr 8**

Farby mają zostać zastosowane takie jak zapisane w projekcie tj. Emulsyjne.

### ***Pytanie nr 9***

Zakup wyposażenia dodatkowego wymienionego w pliku „Wyposażenie dodatkowe” wchodzi w zakres oferty (w takim przypadku w załączniku podano zbyt mało parametry aby prawidłowo przyjąć cenę danego wyposażenia np. dla zestawu nagłaśniającego czy komputera PC - brak informacji o preferowanym oprogramowaniu) czy pozostaje w gestii Zamawiającego. Proszę o sprecyzowanie parametrów.

### **Odpowiedź do pytania nr 9**

Wyposażenie dodatkowe należy ująć w cenie oferty. Oprogramowanie do zakupywanych komputerów to: System operacyjny Windows 7 Professional wraz z pakietem Microsoft Office 2007. Zestaw nagłośnienia zdaniem zamawiającego został dostatecznie określony bardziej szczegółowe określenie wskazywałoby producenta nagłośnienia.

### ***Pytanie nr 10***

Co należy rozumieć pod zapisem; ilość jednostkowa odtworzenia trasy i punktów wysokościowych (...) wyrażona cyframi 1+120 km. Czy to oznacza, że należy przyjąć obmiar 121km? Proszę o jednoznaczne określenie powyższego.

### **Odpowiedź do pytania nr 10**

Należy przyjąć do wyceny 120 m.

### ***Pytanie nr 11***

Czy w zakres prac do wykonania należy również oznakowanie pionowe i poziome dróg i placów. Jeśli tak, proszę o przedstawienie projektu oznaczeń.

### **Odpowiedź do pytania nr 11**

W zakres prac nie wchodzi oznakowanie dróg i placów.

Zatwierdził: