

**Wójt Gminy Mniszków ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nizej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mniszków nr KW 34657.**

lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	uwagi
1	Bukowiec n/Pilicą	252/1	2105m <sup>2</sup>	31.600,00	3.160,00	Działka nr 252/1 nie posiada prawa do zabudowy. Działki nr 252/1 i nr 252/2 zostaną sprzedane warunkowo do czasu uzyskania oświadczenia woli Skarbu Państwa – Lasów Państwowych o skorzystaniu z ich prawa pierwokupu.
2	Bukowiec n/Pilicą	252/2	1019m <sup>2</sup>	15.300,00 +23%VAT	1.530,00	
3	Bukowiec n/Pilicą	252/3	970m <sup>2</sup>	14.600,00+ 23%VAT	1.460,00	
4	Bukowiec n/Pilicą	252/5	970m <sup>2</sup>	14.600,00 + 23%VAT	1.460,00	
5	Bukowiec n/Pilicą	252/6	970m <sup>2</sup>	14.600,00 + 23%VAT	1.460,00	
6	Bukowiec n/Pilicą	252/7	970m <sup>2</sup>	14.600,00 + 23%VAT	1.460,00	
7	Bukowiec n/Pilicą	252/8	970m <sup>2</sup>	14.600,00 + 23%VAT	1.460,00	
8	Bukowiec n/Pilicą	252/9	976m <sup>2</sup>	14.700,00 + 23%VAT	1.470,00	

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dla tego terenu zostały ustalone warunki zabudowy pod budownictwo jednorodzinne.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21.09.2016r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2016 r. (piątek) o godzinie 10-tej w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10.**

**Warunkiem udziału w przetargu na w/w działki jest wniesienie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 28 listopada 2016r.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć wadium- przetarg w dniu 02.12.2016r. i wpisać nr działki.

Wadium można wносить w obligacjach Skarbu Państwa lub w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy do godz. 14<sup>00</sup> lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Błogie Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto).

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki dodatkowo aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1061). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Dla działek z pozycji 2-8 do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.** Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Jeżeli uczestnik wniósł wadium w formie niepieniężnej, to jego zwrot następuje niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania** – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

**Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu: [www.bip.mniszkow.pl](http://www.bip.mniszkow.pl) zakładka nieruchomości, w prasie Dziennik Łódzki oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i wsi Bukowiec n/Pilicą.**

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. ( 0 44 ) 756 15 22 wewn. 11.

Mniszków, dnia 26.10.2016 r.

WÓJT GMINY  
Paweł Werios