

Projekt

Załącznik do uchwały

Nr

Z zebrania wiejskiego

z dnia r.



Plan Odnowy Miejscowości
Mniszków
na lata 2010 -2019

WSTĘP;

Niniejsze opracowanie ma charakter poznawczy i służy szerokiemu, kompleksowemu rozpoznaniu aktualnego stanu rozwoju, określeniu atutów i słabości, stopnia konkurencyjności miejscowości, oraz wyodrębnieniu uwarunkowań sprzyjających lub zagrażających jej rozwojowi.

Dokument *Plan Odnowy Miejscowości Mniszków na lata 2010 – 2019*, został opracowany w celu:

- Sformułowania strategii odnowy zasobów miejscowości i jej rozwoju;
- Skomunikowania władz *gminy Mniszków* z mieszkańcami miejscowości Mniszków w zakresie długookresowych zamierzeń inwestycyjnych;
- Skonfrontowania potrzeb inwestycyjnych z możliwościami inwestycyjnymi;
- Określenia polityki inwestycyjnej, ustalenia celów i zadań, oraz wyznaczenia priorytetowych obszarów wykonawczych.

Przedmiotem *Planu* jest:

1. analiza zasobów miejscowości,
2. analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w jej otoczeniu,
3. określenie wizji odnowy i rozwoju miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Mniszków będzie realizowany na obszarze miejscowości w okresie 2010 – 2019.

Dokument ma charakter otwarty i podlega aktualizacji w trybie konsultacji z mieszkańcami i przy współpracy z partnerami społeczno – gospodarczymi.

Plan pozwoli na świadome i najpełniejsze wykorzystanie potencjału i szans rozwojowych Mniszkowa. Jest również dokumentem niezbędnym do aplikowania o środki zewnętrzne, w tym środki z funduszy strukturalnych.

Dokument został opracowany w oparciu o dane Urzędu Gminy Mniszków i aktualne dokumenty strategiczne gminy, oraz zgodnie z zapisami *Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013* i *Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i*

Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz.U. Nr 38, poz. 220)

1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Położenie, charakterystyka administracyjna miejscowości i otoczenia

Miejscowość Mniszków jest wsią, stanowiącą jednocześnie siedzibę gminy, położona w powiecie opoczyńskim, województwie łódzkim. W latach 1975 – 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa piotrkowskiego.

Rys. 1. Położenie powiatu opoczyńskiego



Źródło: <http://zsp1opoczno.szkoły.lodz.pl/opoczno.php>

Położenie geograficzne miejscowości:

51°22'15" szerokości geograficznej północnej,

20°02'03" długości geograficznej wschodniej

Jest największą miejscowością na terenie gminy, liczy 643 mieszkańców (stan na 31.12.2009 r.). Położona jest przy drodze krajowej K 12 (Piotrków. Tryb - Radom

– Lublin) w odległości:

- ok. 20 km na zachód od siedziby powiatu – Opoczna,
- ok 27 km na wschód od Piotrkowa Tryb.
- Ok 22 km na północ od Tomaszowa Maz.
- ok. 80 km od miasta wojewódzkiego Łodzi i międzynarodowego lotniska Lublinek
- ok. 130 km dzieli mieszkańców wsi od międzynarodowego lotniska Warszawa – Okęcie

Miejscowościami sąsiadującymi są: Radonia, Grabowa, Jawor, Mikułowice Świeciechów.

Powierzchnia miejscowości wynosi: 798,91 ha.

Wieś położona jest na terenie mezoregionu Wzgórz Opoczyńskich, który wchodzi w skład makroregionu Wyżyny Przedborskiej. Rzeźba terenu jest typowo równinna, przeważają rozległe obszary wysoczyznowe podkreślone przez formy dolinne, średnia wysokość wynosi 190 - 220 m npm.

Pod względem geologicznym, na omawianym terenie dominują utwory lodowcowe – sandry, czyli utwory żwirowo-piaszczyste.

Przeważają gleby wytworzone z piasków luźnych, glin zwałowych lekkich oraz piaski leżące na glinach. Występują trzy rodzaje gleb: bielice właściwe i pseudobielice oraz gleby brunatne.

Na terenie Mniszkowa nie występuje zwarta sieć hydrologiczna, w pobliżu przepływa prawobrzeżny dopływ Pilicy – rzeka Radońka, która odwadnia część gruntów Mniszkowa.

Nad zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców czuwa Komisariat Policji w Paradyżu, oddalonym o 11,15 km (najkrótsza droga).

Sprawowaniem opieki zdrowotnej nad mieszkańcami wsi zajmują się dwie placówki, udzielające świadczeń w ramach umowy z Narodowym Fundusze Zdrowia. Są to Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Vita-Med s.c., Gminny Ośrodek Zdrowia w Mniszkowie oraz Szpital Rejonowy w Opocznie.

1.2. Historia

Początki gminy Mniszków sięgają czasów średniowiecza. Przez jej tereny przebiegały szlaki komunikacyjne, łączące grody kasztelańskie w Wolborzu i Żarnowie. Większość wsi, wchodzących w skład gminy wspomina w swych dziełach J. Długosz. Mniszków w dokumencie opata Teobalda z 1408 roku jako świadek przytoczony został także „laboriosus Jacobus de Mnyskow”. Miejscowość ta należała do uposażenia kanclerstwa łęczyckiego. Powstała z całą pewnością jeszcze przed 1239 rokiem co potwierdzają powierzchniowe badania archeologiczne.

1.3. Struktura przestrzenna

643 mieszkańców Mniszkowa zamieszkuje w budownictwie jednorodzinny. Charakterystyczną zabudową jest tzw. „ulicówka”. Przeważająca większość gruntów należy do osób fizycznych.

W miejscowości znajdują się miejsca charakterystyczne takie jak remiza strażacka w której to znajduje się świetlica wiejska oraz budynek urzędu gminy przy którym znajduje się sala konferencyjna służąca również do organizowania wszelkiego rodzaju spotkań wiejskich. Mniszków posiada również boisko piłkarskie na którym organizowane są wszelkiego rodzaju zawody sportowe tj. zawody z okazji dnia dziecka, rozgrywki piłkarskie o puchar lata czy zawody strażackie. Ponadto na boisku rozgrywane są mecze lokalnej drużyny piłkarskiej.

Na terenie tej miejscowości znajduje się Park Dworski z XIX w. stanowiący własność Gminy Mniszków. W parku tym znajdują się dwa stawy. Na jednym z nich jest wyspa, do której dojście umożliwia kładka. Wyspa została obsadzona krzewami i drzewkami, które upiększają jej wygląd. Park jest interesujący zarówno pod względem przyrodniczym, jak i krajobrazowym. Ponadto występują tu liczne ptaki takie jak: łabędzie, czy dzikie kaczki.

Młodzież chętnie przychodzi na popołudniowe spacer, czy spotkania ze znajomymi.

Ze względu na zabytkowy charakter stanowi ono rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Obiektem dominującym w miejscowości jest kaplica pod wezwaniem Matki Bożej Fatimskiej, która w ubiegłym roku obchodziła swoje dwudziestopięciolecie.

2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Zasoby stanowią elementy zarówno materialne, jak i niematerialne, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, oraz w przedsięwziętych działaniach na rzecz jej odnowy.

Uzyskanie najwyższej efektywności działań jest możliwe poprzez stworzenie odpowiednio szczegółowego katalogu zasobów, oraz jej właściwa, ukierunkowana na odnowę i rozwój miejscowości analiza.

Zasoby miejscowości Mniszków zostały skatalogowane na następujące grupy:

1. Środowisko przyrodnicze;
2. Dziedzictwo kulturowe;
3. Infrastruktura rekreacyjno – turystyczna;
4. Infrastruktura społeczno – kulturowa;
5. Infrastruktura techniczna;
6. Gospodarka i rolnictwo;
7. Kapitał ludzki.

2.1. Środowisko przyrodnicze

Cechami charakterystycznymi wsi są ostańcowe wzniesienia żwirowe – pozostałość zlodowacenia środkowopolskiego, zjawiska krasowe i źródła krasowe.

Mniszków położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (około 3 km w linii prostej), w którym występuje wiele chronionych gatunków roślin i zwierząt, oraz muraw nawapiennych, torfów i laków o podłożu piaszczysto – torfowym. Teren ten charakteryzuje się korzystnym mikroklimatem.

Gleby wytworzyły się głównie na podłożu skał luźnych, czwartorzędowych, przeważnie polodowcowych. Przewagę stanowią gleby wytworzone z piasków luźnych różnej genezy oraz z glin zwałowych i piasków leżących na glinach. W

Plan Odnowy Miejscowości Mniszków

przewadze występują gleby o klasie bonitacyjnej IV – 351,17 ha, następnie V – 158,93 ha i VI – 105,84 ha, natomiast gleby klasy III stanowią niewielki odsetek całości i jest ich zaledwie 38,07 ha. Na obrzeżach miejscowości znajdują się lasy które stanowią około 10% całości powierzchni.

Surowce mineralne: żwiry, pospółki, piaski szklarskie i formierskie, wapienie. Zgodnie z „Bilansem złóż surowców mineralnych i wód podziemnych”, wg stanu na dzień 31.12.2008 r., na terenie miejscowości Mniszków występują złoża kopalin:

- surowców ceramicznych i ogniotrwałych- tj. piaski formierskie
- surowców ilastych ceramiki budowlanej.

W bliskim sąsiedztwie miejscowości znajdują się dwa rezerwaty:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Rezerwat leśny „Gaik” – obręb Błogie, leśnictwo Małe Końskie. Rok utworzenia 1976, pow. 32,86 ha. Ochrona zbiorowisk grądu kontynentalnego. Przykład lasu puszczańskiego o wybitnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. 80 % powierzchni rezerwatu porastają starodrzewy dębowe (blisko 200 – letnie). Ponadto: około 50 gatunków ptaków i ponad 250 | <ul style="list-style-type: none">gatunków flory naczyniowej.- Rezerwat leśny „Błogie” – obręb Błogie, leśnictwo Małe Końskie. Rok utworzenia 1976, pow. 69,48 ha. Ochrona naturalnych drzewostanów jodłowych oraz mieszanych z udziałem jodły. Najcenniejszym krajobrazowo jest znajdujący się przy zachodniej granicy rezerwatu, blisko 200 – letni starodrzew sosnowo – dębowy. |
|---|---|

Teren ten jest ubogi w zasoby wód powierzchniowych. Przez wieś przepływa rzeka Radońka o szerokości dochodzącej do jednego metra oraz dwa zbiorniki wodne

zlokalizowane w zabytkowym parku dworskim – powierzchnia 0,85 ha. Nie mają one jednak istotnego znaczenia dla kształtowania zasobów wodnych, jednakże pełnią ważną rolę, dot.:

- regulacji stosunków wodnych w glebie,
- polepszaniu zdolności produkcyjnych gleb,
- ułatwianiu uprawy gleb,
- zmniejszenie zagrożenia powodziowego,
- zapobieganie obniżaniu się poziomu wód gruntowych,

W bliskim sąsiedztwie – około 10 km znajduje się:

- Zalew Sulejowski – powstał na rzece Pilicy, którą spiętrzone zaporą w Smardzewicach, w latach 1969 – 1974. Powierzchnia ok. 2700 ha. Długość zbiornika ponad 20 km, szerokość dochodzi miejscami do 2 km. Stanowi źródło wody pitnej dla Tomaszowa Mazowieckiego i Łodzi. Doskonale miejsce na żeglarstwo, kajakarstwo i wędkarstwo (występują tu bardzo wiele gatunków ryb: płoć, leszcz, karp, amur, szczupak, okoń, sandacz).
- Zapora w Smardzewicach – 1200 m długości, 16 m wysokości.
- Ośrodek Hodowli Żubrów im. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego w Smardzewicach – jedna z najstarszych placówek tego typu w Polsce. Utworzony w 1934 r. Powierzchnie 72,40 ha zamieszkuje ok. 20 osobników żubra. Leży w strefie ochronnej Spalskiego Parku Krajobrazowego.

Wody podziemne, występują w pokrywie utworów czwartorzędowych, stanowią podstawowe użytkowe piętro wodonośne. Mieszkańcy wsi korzystają z ujęcia wody w Zajączkowie:

- głębokość studni – 120,00 m,
- poziom wodonośny – kreda dolna,
- zasoby zatwierdzone – 960 m³ / dobę,
- jakość wody – bogate złoża wód podziemnych o najwyższej jakości, zgodnie

Plan Odnowy Miejscowości Mniszków

z zaleceniami Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej w Opocznie odpowiedzialnej za badanie wód podziemnych pod kątem przydatności do spożycia przez ludzi, winny być prawnie chronione i używane wyłącznie do celów socjalnych.

Źródła odpadów przemysłowych – trzy zakłady produkujące płytki ceramiczne, stolarnia, piekarnia, cegielnia, zakład opieki zdrowotnej.

Źródła odpadów komunalnych: gospodarstwa domowe, obiekty infrastruktury: handel, usługi, szkolnictwo.

W latach 2004 – 2006 w miejscowości Mniszków został wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków o przepustowości maksymalnej: $Q_{\text{śr.}} d = 400 \text{ m}^3/\text{d}$.

Podstawowe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza w miejscowości Mniszków to:

- lokalne kotłownie i paleniska domowe,
- cegielnia,
- zakłady płytek ceramicznych,
- piekarnia,
- stolarnia,
- zakład opieki zdrowotnej
- nieliczne procesy technologiczne (np. spawanie),
- transport samochodowy.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, podejmowane są następujące kroki:

- W roku 2009 został ukończony gazociąg doprowadzający gaz do miejscowych zakładów produkujących płytki ceramiczne
- Mieszkańcy stosują paliwa o wyższej wartości energetycznej, przy jednocześnie mniejszej zawartości siarki i popiołu,
- przeprowadzają modernizację przydomowych kotłowni, poprzez zastępowanie kotłów węglowych, zautomatyzowanymi, opalanymi eko – groszkiem lub gzem

ziemnym

- realizują prace termo – modernizacyjne budynków mieszkalnych.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie miejscowości Mniszków znajduje się historyczny zespół zieleni, tj.: Park Dworski z XIX w. stanowiący własność Gminy Mniszków. Obiekt zachowany jest w stanie dobrym, został wpisany do rejestru zabytków w 1985 r. Powierzchnia parku wynosi 3,2 ha.

Jest to miejsce spotkań mieszkańców podczas różnego rodzaju imprez kulturowych i sportowych.



Zdj. Nr 1 Kładka prowadząca na wyspę w XIX wiecznym Parku Dworskim

W Mniszkowie, tak jak i na pozostałym obszarze gminy, obowiązuje ochrona przydrożnych kapliczek, krzyży i innych elementów małej architektury.

Na terenie miejscowości nie znajdują się obiekty architektury wpisane w ewidencję konserwatorską, jak również miejsca pamięci narodowej.

Kościół znajdujący się w tej miejscowości został wybudowany w II poł. ubiegłego stulecia.

2.3. Infrastruktura rekreacyjno – turystyczna

Baza turystyczna, począwszy od ścieżek rowerowych, oznakowanych i przystosowanych pod względem bezpieczeństwa szlaków turystycznych w miejscowości praktycznie nie istnieje.

W wsi funkcjonuje jedno gospodarstwo agroturystyczne. Ponadto znajdują się dwa obiekty gastronomiczne.

Obszar samej miejscowości jest atrakcyjny pod względem turystycznym, dzięki swojemu charakterystycznemu położeniu, tzn. na Wzgórzach Opoczyńskich, na terenie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, otoczona z trzech stron lasami wchodzącymi w skład Puszczy Pilickiej. Atrakcyjnymi turystycznie miejscami znajdującymi się w bliskim sąsiedztwie wsi Mniszków są:

Rezerwat przyrody „Gaik”,

Rezerwat przyrody „Błogie”,

Zalew Sulejowski,

Zapora w Smardzewicach,

Ośrodek Hodowli Żubra im. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego w Smardzewicach,

dla których może stanowić zaplecze, w postaci bazy noclegowej.

2.5. Infrastruktura techniczna

Przez miejscowość przebiega droga krajowa nr 12, nie przebiega natomiast

żadna droga wojewódzka. Spośród sześciu dróg powiatowych, tworzących układ komunikacji drogowej gminy Mniszków, jedna przebiega przez Mniszków, o Nr 1501E, (odcinek około 3 km).

Nie można zapomnieć również o utwardzonych i nieutwardzonych drogach lokalnych określanych mianem „gminnych” (łącznie 3,35 km), pomimo słabego stanu ich nawierzchni, wymagających bieżących napraw. W miejscowości znajduje się również piętnaście ulic tj. ulice Piotrkowska, mjr Hubala, Polna, kpt. Wichra, Akacyjowa, Boczna, Krótka, Łąkowa, Zielona, Leśna, Cicha, Powstańców Wlkp., Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego oraz Władysława Reymonta z czego tylko pięć ulic posiada nawierzchnię bitumiczną pozostałe ulice posiadają nawierzchnię gruntową w różnym stopniu utwardzoną.

Brak jest stacji kolejowej - PKP, oraz PKS. Wieś usytuowana jest na trasach trzech linii PKS: Piotrków Tryb., Opoczno, Tomaszów Mazowiecki.

Spośród 99,2 km sieci wodociągowej gminy 10% - 9,8 km sieci wodociągowej przypada na sołectwo Mniszków i zapewnia ona w 100% dostęp mieszkańcom do czystej wody, pochodzącej z ujęcia w Zajązdkowie.

Ścieki za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzane są do pobliskiej oczyszczalni, znajdującej się w Mniszkowie. Jej budowa rozpoczęła się w 2005 roku. Współfinansowana w 75 % ze środków unijnych.

Sposób gospodarowania nieczystościami ciekłymi, odprowadzanymi za pomocą kanalizacji sanitarnej odbywa się zgodnie z przepisami krajowymi – ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

W obrębie infrastruktury technicznej, wieś w chwili obecnej jest w trakcie gazyfikacji. Na dzień dzisiejszy mieszkańcy Mniszkowa stosują butle propan – butan, węgiel kamienny, oraz drewno. Wymienione zamienniki gazu używane są zarówno jako paliwo grzewcze w indywidualnych kotłowniach jak również do przygotowywania posiłków, wpływając niekorzystnie na zanieczyszczenie powietrza, poprzez emisję dwutlenku węgla.

Na terenie miejscowości brak jest wysypiska śmieci. Wytwarzane przez jej

mieszkańców odpady komunalne wywożone są przez uprawnione i posiadające stosowne zezwolenia firmy, poza teren zarówno samej wsi, jak i gminy. Wysypiska „obsługujące” Mniszków zlokalizowane są w:

Lubochni Górki, pow. Tomaszów Maz. (około 22,6 km),

Różanna – Karwice koło Opoczna (około 27,0 km).

Obecnie mieszkańcy wsi przekonują się do selektywnej zbiórki odpadów, które pogrupowano na cztery rodzaje:

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- szkło kolorowe,
- szkło białe.

Odpady niebezpieczne, ulegające biodegradacji, wielkogabarytowe, budowlane, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne nie posiadają uregulowanej gospodarki ich zbiórki oraz zagospodarowania.

Utylizacja padłych zwierząt odbywa się poprzez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę

Telefon stacjonarny posiada 91 posesji we wsi, co stanowi 51% ogółu posesji. Wieś znajduje się w zasięgu operatorów telefonii komórkowej, którym dobry odbiór gwarantują dwie wieże telefonii komórkowej znajdujące się w centrum miejscowości, zaś stały dostęp do internetu zapewniony jest poprzez łącza telekomunikacji jak również poprzez nadajniki radiowe rozlokowane na terenie miejscowości.

2.6. Gospodarka i rolnictwo

Analogicznie do powiatu (ponad 62 % ogólnej powierzchni stanowią użytki rolne), oraz gminy (59,63 % użytki rolne, 33,13 % użytki leśne), podstawą gospodarki Mniszkowa jest rolnictwo i zakłady produkcyjne produkujące płytki ceramiczne. Użytki rolne stanowią 565,75 ha, zaś łączna powierzchnia gospodarstw rolnych to 654,01 ha.

Tab.4. Wskaźnik procentowy użytkowania gruntów w stosunku do powierzchni ogólnej w poszczególnych 8 gminach powiatu (%);

użytki rolne	lasy i grunty leśne (%)	inne (%)	(%)
Drzewica	60,88	32,64	6,48
Opoczno	69,43	18,02	12,55

Plan Odnowy Miejscowości Mniszków

Białaczów	52,89	37,42	9,69
Mniszków	59,63	33,13	7,24
Paradyż	78,89	14,37	6,74
Poświętne	37,59	55,80	6,61
Sławno	73,83	15,39	10,78
Żarnów	69,36	21,51	9,13
Powiat opoczyński	62,82	28,53	8,65

Źródło: Urząd Gminy Mniszków; Internet.

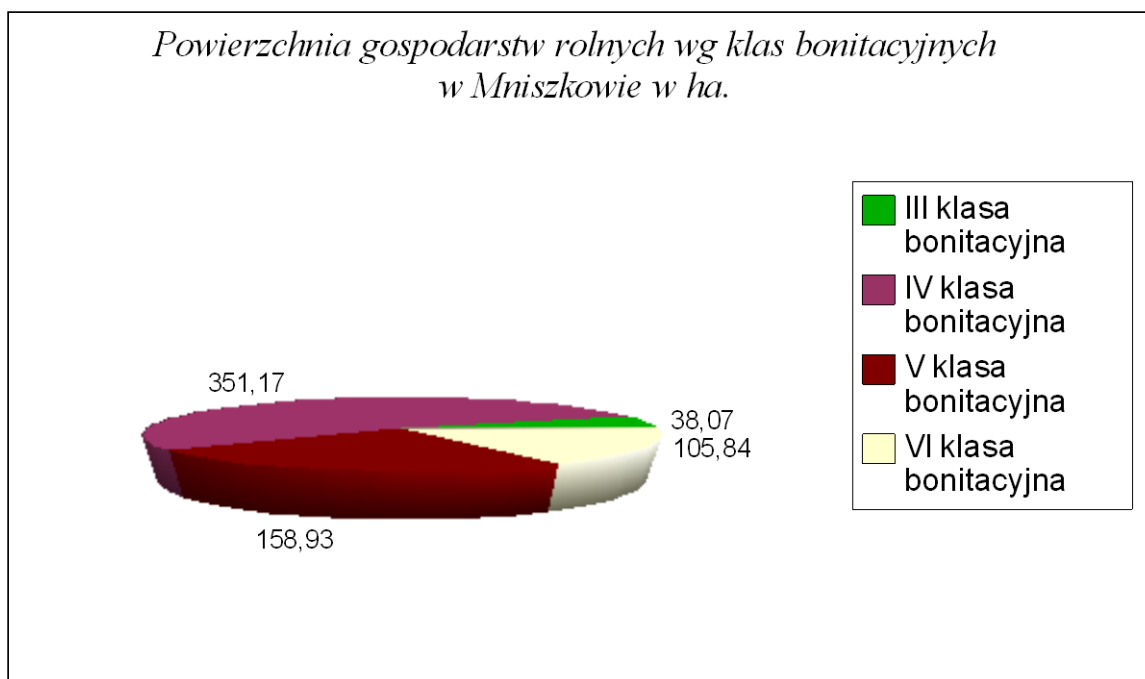
Tab.5. Struktura gruntów w miejscowości przedstawia się następująco (ha):

- grunty orne	- 508,30	- sady	- 10,43
- grunty leśne	- 150,45	- wody	- 1,69
- pastwiska i łąki	- 57,45	- rowy	- 2,44
- drogi	- 22,01	- nieużytki	- 2,55
- grunty zab.	- 43,59		

Źródło: Urząd Gminy Mniszków.

W przewadze występują gleby o zdecydowanie niskiej jakości, IV-VI klasy bonitacyjnej. Dominują uprawy zbóż (74,9 %), wśród nich z kolei żyta (40 % zasiewów), oraz ziemniaków (15,2 %).

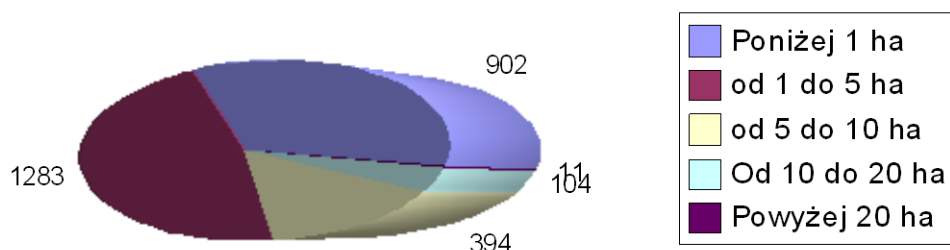
Wykres.6. Powierzchnia gospodarstw rolnych wg klas bonitacyjnych (ha);



Dominującymi gospodarstwami rolnymi są mieszane, tzn. zajmujące się produkcją roślinno – zwierzęcą. Niekorzystny wpływ na bardzo niski stan rolnictwa mają struktura agrarna i niewielka powierzchnia gospodarstw. Liczba gospodarstw o powierzchni do 1 ha wynosi 902, od 1 do 5 ha już 1283, zaś od 5 do 10 ha 394, natomiast gospodarstw w przedziale od 10 do 20 ha jest 104 jednak gospodarstw dużych czyli gospodarujących na pomierzach powyżej 20 ha jest zaledwie 11.

Tab.7. Liczba gospodarstw pod względem wielkości.

*Liczba gospodarstw rolnych,
zróżnicowana pod względem wielkości.*



Źródło: Urząd Gminy Mniszków.

Dzięki zasobom naturalnym: drobno - ziarniste piaskowce, glinki ceramiczne, iły jurajskie, „glinę czerwoną wypalającą się”, stanowiące podstawę produkcji płytek i okładzin elewacyjnych, ogniotrwałych wyrobów kamionkowych, oraz płytek wykładzinowych i podłogowych, region określany jest mianem „zagłębia płytkowego”.

Na terenie wsi prosperują 32 podmioty gospodarcze. Branżami dominującymi są:

- produkcja – 9 podmiotów gospodarczych
- usługi ogółem – 17 podmiotów gospodarczych
 - usługi budowlane – 8 podmiotów gospodarczych
 - usługi transportowe – 2 podmioty gospodarczych
 - usługi pozostałe – 7 podmiotów gospodarczych
- handel – 9 podmiotów gospodarczych,
 - handel stały – 6 podmiotów gospodarczych
 - handel okrężny – 1 podmiot gospodarczy
 - handek hurtowy – 2 podmioty gospodarcze

2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Zgodnie z danymi na 31 XII 2009, liczba mieszkańców Mniszków wynosiła 643 osoby, w tym:

- ok. 24 % - ludność w wieku przedprodukcyjnym, tzn. do 18 roku życia w tym:
 - 75 dziewcząt
 - 79 chłopców
- ok. 61 % - ludność w wieku produkcyjnym, tzn.:

- kobiety od 18 do 59 roku życia – 191 osób,
- mężczyźni od 18 do 64 roku życia – 204 osób,
- ok. 15 % - ludność w wieku poprodukcyjnym, tzn.:
 - kobiety po 60 roku życia – 59 osób,
 - mężczyźni po 65 roku życia – 35 osób.

Biorąc pod uwagę płeć populacji wsi Mniszków, kobiety stanowiły około 51 % (325 osób), natomiast mężczyźni około 49 % (318 osób).

Mieszkańcy należą do społeczeństwa ubogiego. Wysokość podstawowego dochodu podatkowego gminy na 1 mieszkańca gminy przyjęty do obliczania subwencji wyrównawczej na 2009 r. wyniósł 565,26 PLN / jednego mieszkańca.

Osób bezrobotnych jest 15. Istnieje również problem bezrobocia ukrytego, związanego z rolnictwem. Bezrobotni mieszkańcy wsi podlegają i korzystają z pomocy Gminy współpracującej z Powiatowym Urzędem Pracy, organizujących sezonowe prace interwencyjne, oraz roboty publiczne. Ponadto, w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowana jest aktywna pomoc dla bezrobotnej młodzieży.

Pod stałą opieką pomocy społecznej znajduje się 10 rodzin.

Największa liczba osób zatrudnionych poza rolnictwem, to osoby zatrudniane w miejscowych zakładach produkcji płytek ceramicznych .

Przepiękne tradycje regionalne na terenie wsi są kultywowane przekazywane z pokolenia na pokolenie. Ponadto we wsi działa Młodzieżowa Orkiestra Dęta.

Miejscem spotkań jest Sala konferencyjna Urzędu Gminy w Mniszkowie.

Aktywnie uczestniczą w życiu wsi członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej (jednej z sześciu jednostek w gminie). Poza wypełnianiem podstawowych zadań, związanych z uczestnictwem w akcjach ratowniczo – gaśniczych, niosą pomoc w wypadku zaistnienia zagrożeń miejscowych, biorą czynny udział w uroczystościach państwowych i świętach kościelnych.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

3.1. Analiza SWOT

Czynniki wewnętrzne

Technika analityczna SWOT stanowi diagnozę uwarunkowań rozwoju miejscowości. Polega na określeniu jej słabych i mocnych stron.

Czynniki wewnętrzne – bezpośredni wpływ władz samorządowych, mieszkańców, oraz wszelkich działających lokalnie podmiotów:

- atuty – ang. Strengths – zbiór pozytywnych wyróżniających miejscowość uwarunkowań, które mogą sprzyjać rozwojowi,
- słabe strony – ang. Weakneses – stanowią konsekwencję ograniczeń w różnych sferach funkcjonowania i mogą być barierami w rozwoju miejscowości.

Istotą jest szybka i obiektywna identyfikacja wymienionych czynników, która ułatwia ograniczenie ich negatywnego wpływu na rozwój miejscowości.

Tab.8. Analiza SWOT – czynniki wewnętrzne

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

ATUTY	SŁABE STRONY
ŚRODOWISKO NATURALNE	
- XIX w. Park Dwroski	- brak pomników przyrody
- czyste powietrze	- brak użytków ekologicznych
- korzystny mikroklimat	- niska klasa bonitacyjna gleb
- bliskość rezerwatów przyrody: „Gaik”, „Błogie”	- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych
- surowce mineralne	
- położenie w pobliżu Sulejowskiego Parku Krajobrazowego	- brak gazu
- rzeczka Radońka	- niski standard infrastruktury drogowa
- surowce mineralne	- częściowo uregulowana gospodarka odpadami
- rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej	- niewystarczająca świadomość ekologiczna mieszkańców
- bliskie sąsiedztwo: Zalewu Sulejowskiego, Zapory w Smardzewicach, Ośrodka Hodowli Żubrów	
- częściowo uregulowana gospodarka odpadami	
- posiadanie Gimnazjum Publicznego	
- obecność zakładów produkcyjnych dających miejsca pracy	
ATUTY	SŁABE STRONY
ROZWÓJ GOSPODARCZY	
- lokalizacja na trasach linii PKS Piotrków Tryb., PKS Opoczno i PKS Tomaszów Maz.	- brak stacji PKP
- drogi krajowa, powiatowa i lokalne	- słaba jakość dróg powiatowych i lokalnych
- stały dostęp do internetu	- niska jakość nawierzchni istniejących dróg
- zasięg telefonii komórkowej	- niski dochód mieszkańców
- sieć wodociągowa – 100% mieszkańców	- zjawisko bezrobocia ukrytego
- stosunkowo niskie ceny nieruchomości	- brak grup producenckich

Plan Odnowy Miejscowości Mniszków

- silne tradycje rolnicze	- nisko rozwinięty sektor usług
- lokalizacja kaplicy kościoła rzymsko - katolickiego	- niska aktywność gospodarcza
- kapliczki przydrożne	- przestarzałe wyposażenie gospodarstw
- obecność Specjalnej Starachowickiej Strefy Ekonomicznej	- brak alternatywnych miejsc pracy poza rolnictwem
- lokalizacja zakładów produkcyjnych	- niska prędkość internetu

ATUTY	SŁABE STRONY
ROZWÓJ SPOŁECZNY	
- silne tradycje lokalne	- niski poziom integracji społecznej
- silne więzi rodzinne	- brak miejsc spotkań społeczności lokalnej, w okresie zimowym
- trwały system norm moralnych i prawnych	- zła sytuacja ekonomiczna mieszkańców
- Młodzieżowa Orkiestra Dęta	- brak infrastruktury sportowo – rekreacyjnej ogólnodostępnej dla mieszkańców
- Ochotnicza Straż pożarna	
- Centrum spotowro – rekreacyjne	

Czynniki zewnętrzne

Czynniki zewnętrznymi są zjawiska występujące w otoczeniu miejscowości, które pozostają poza bezpośrednim oddziaływaniem podmiotów lokalnych:

- szanse – ang. Opportunities – pozytywy,
- zagrożenia – ang. Threats – negatywy.

Tab.9. Analiza SWOT – czynniki zewnętrzne.

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

SZANSE	ZAGROŻENIA
- rosnąca popularność turystyki weekendowej oraz kultury opoczyńskiej	- brak środków finansowych
- dostępność krajowych i zagranicznych instrumentów wspierania małych miejscowości i wsi	- odpływ młodzieży, szczególnie dobrze wykształconej
- w miarę stabilna sytuacja gospodarcza kraju	- zagrożenie utraty tożsamości lokalnej –

Plan Odnowy Miejscowości Mniszków

	wchłonięcie przez miasto
- wzrost popularności „zdrowej i ekologicznej żywności”	- niskie wyposażenie i rentowność gospodarstw rolnych
- wzrost świadomości społeczeństwa	- niska siła nabywcza mieszkańców

3.2. Wizja odnowy i rozwoju miejscowości

Mieszkańcy wsi pragną jej rozwoju, ponieważ tak jak twierdzą, mają szansę i są na rozwój skazani. Pragną żyć w pięknym i estetycznym otoczeniu, lepiej się poznać i zintegrować. Chętnie również powitają nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralny charakter miejscowości.

Rozwój wsi Mniszków ma opierać się na:

- rozwoju nowoczesnego rolnictwa,
- stworzeniu dogodnych warunków do osiedlenia się nowych mieszkańców, oraz zatrzymaniu młodzieży, co pozwoli na utrzymanie na stałym poziomie liczby mieszkańców,
- aktywizacji społecznej i gospodarczej mieszkańców poprzez uzupełnienie braków w infrastrukturze społecznej oraz podniesienia jakości usług społecznych,
- zaangażowaniu mieszkańców w działania na rzecz odnowy i rozwoju miejscowości dla zwiększenia poczucia tożsamości lokalnej i zaktywizowania społeczności,
- rozwiązaniu problemu niskiej pozarolniczej aktywności gospodarczej oraz społecznej, umożliwiając podejmowanie działań w innych sferach, zmniejszenia poziomu bezrobocia ukrytego.

3.3. Plan odnowy i rozwoju miejscowości na lata 2008 – 2013

Tab.10. Planowane zadania inwestycyjne obejmujące wieś Mniszków, w latach 2009 -2013.

Nazwa inwestycji	Okres realizacji	Nakłady	Źródła finansowania	Oczekiwane rezultaty
Rozbudowa Zespołu Szkół Samorządowych w Mniszkowie oraz modernizacja sali gimnastycznej	2012-2013	6 000 000	Środki własne, Urząd Marszałkowski	Wzrost aktywności fizycznej młodzieży
Rozbudowa wodociągu z miejscowości Mniszków do Świeciechowa	2011	234 000	Środki własne, Urząd Marszałkowski	Zachęcenie do tworzenia firm
Modernizacja dróg gminnych i budowa chodników	2009 - 2013	10 000 000	Środki własne, Urząd Marszałkowski, UE	Poprawa standardu życia mieszkańców
Informatyzacja oraz wdrożenie e-	2011 -2012	374 000	Środki własne, Urząd	Zwiększenie aktywności

Plan Odnowy Miejscowości Mniszków

usług publicznych szansą rozwoju gminy, powiatu, w ramach RPO Województwa Łódzkiego 2007 - 2013			Marszałkowski	społecznej mieszkańców
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	2009-2011	600 000	Środki własne, Urząd Marszałkowski	Ochrona środowiska oraz Zachowanie dziedzictwa kulturowego

Źródło: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Mniszków.

4. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

4.1. Ogólna charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Nazwa zadania:

Przebudowa i rozbudowa Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.

Inwestor: Gmina Mniszków
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 Mniszków

Adres inwestycji: Budynek Remizy Strażackiej w Mniszkowie,
nr ewidencyjny działki – 319
Budynek Urzędu Gminy w Mniszkowie
Nr ewidencyjny działki - 324

Cel:

Celem realizacji zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi, poprzez lepsze zaspokojenie ich potrzeb, związanych z posiadaniem miejsca spotkań i kultywowania tradycji.

Dzięki realizacji zadania, stworzone zostaną warunki sprzyjające większej aktywizacji, oraz integracji społecznej. Zachowane zostanie dziedzictwo kulturowe wsi, oraz nastąpi poprawa dostępności infrastruktury społecznej.

Przeznaczenie:

Przestrzeń publiczna, jaką jest Świetlica wiejska oraz sala konferencyjna stanowiąca miejsce spotkań młodzieżowej orkiestry dętej, będzie przedmiotem projektu. Miejsca te mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb wszystkich mieszkańców, niezależnie od wieku i zainteresowań. Stanowią jedyne elementy infrastruktury społecznej wsi.

W wyniku realizacji zadania polegającego na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej tj. Budyńku Urzędu Gminy w którym to znajduje się sala konferencyjna oraz budynku Remizy Strażackie w której to znajduje się świetlica wiejska mieszkańcy zyskają dwa obiekty służące kultywowaniu dziedzictwa kulturowego przystosowane do całorocznego użytkowania. Stanie się centrum życia społeczno – gospodarczego miejscowości, pozwoli na rozszerzenie usług społecznych. Odnowiona zostanie przestrzeń publiczna.

Odpowiednie zagospodarowanie ogólnodostępnego budynków, umożliwi organizację szkoleń, zebrań wiejskich, imprez kulturalnych, konkursów, koncertów i wystaw. Dzieci i młodzież znajdą w nim miejsce dla siebie, zaś Młodzieżowa Orkiestra Dęta będzie mogło bez przeszkód prowadzić swą działalność.

4.2. Opis przedmiotu inwestycji

4.2.1 Termomodernizacja Remizy Strażackiej w Mniszkowie.

Zakres prac w przedmiotowym projekcie:

- Ociepleniu ścian zewnętrznych budynku metodą bezspoinową „lekką-mokrą” z użyciem styropianu odmiany „EPS 70” o współczynniku przewodności $\lambda = 0.040$ W/mK, wariant 1 grubość warstwy izolacji termicznej 0.14 m
- dociepleniu stropu na poddaszu budynku wełną mineralną o współczynniku przewodności $\lambda=0.04$ W/mK ułożonymi na istniejących warstwach stropu . Przyjęto wariant 3 – o grubości warstwy izolacji 0.15 m , przy której spełnione będzie wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 4.5$ (m².K)/W
- wymianie okien stalowych i drewnianych na okna PCV o lepszym współczynniku U. Przyjęto okna z PCV, U = 1.6
- wymianie istniejących drzwi zewnętrznych na drzwi szczelne o lepszych współczynnikach. Przyjęto wariant 1 – drzwi drewniane o powierzchni 11.1 m² U = 1.9
- modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. poprzez wykonanie nowej instalacji c.o. wyposażonej w grzejniki stalowe, płytowe oraz zawory termostatyczne. Kocioł gazowy wraz z niezbędnymi zmianami w instalacji c.o. Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania. W kotłowni będzie przygotowany nośnik ciepła wymagany w instalacji grzewczej, którym będzie woda niskoparametrowa o parametrach 80/60° C.(Zapotrzebowanie gazu obliczono przy założeniu opalania urządzeń gazowych gazem ziemnym Gz-50 o wartości opałowej równej $W_u=33500$ kJ/m³.) W budynku instalacja kotłowa będzie włączona za pomocą kolektora zbiorczego rozdzielającego do instalacji istniejącej wyposażonej w zabezpieczenia techniczne. Kotłownia pracować będzie w systemie zamkniętym, którego zabezpieczenie zgodnie z PN/91-B/02414 stanowić będzie urządzenie stabilizujące w postaci przeponowego naczynia wyrównawczego. W kotłowni zainstalowane będzie naczynie wzbiornicze. Przeponowe.

W opracowaniu przyjęto technologię „ATLAS STOPTER”. Dopuszcza się zamienne zastosowanie innej technologii (np. Kreisel, Baumit, Ceresit, Caparol, Terranova itp.) pod warunkiem posiadania świadectw dopuszczenia jej do stosowania na terenie kraju.

4.2.2 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Mniszkowie.

Zakres prac w przedmiotowym projekcie:

Plan Odnowy Miejscowości Mniszków

- Ociepleniu ścian zewnętrznych budynku metodą bezspoinową „lekką-mokłą” z użyciem styropianu odmiany „EPS 70” o współczynniku przewodności $\lambda = 0.40$ W/mK, wariant 1 grubość warstwy izolacji termicznej 0.13 m
- dociepleniu stropu na poddaszu budynku wełną mineralną o współczynniku przewodności $\lambda=0.04$ W/mK ułożonymi na istniejących warstwach stropu . Przyjęto wariant 1 – o grubości warstwy izolacji 0.15 m , przy której spełnione będzie wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 4.5$ (m².K)/W
- wymianie okien stalowych i drewnianych na okna PCV o lepszym współczynniku U. Przyjęto okna z PCV, U = 1.9
- wymianie istniejących drzwi zewnętrznych na drzwi szczelne o lepszych współczynnikach. Przyjęto wariant 1 – drzwi drewniane o powierzchni 11.1 m² U = 1.9
- modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. poprzez wykonanie nowej instalacji c.o. wyposażonej w grzejniki stalowe, płytowe oraz zawory termostatyczne. Kocioł gazowy wraz z niezbędnymi zmianami w instalacji c.o. Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania. W kotłowni będzie przygotowany nośnik ciepła wymagany w instalacji grzewczej, którym będzie woda niskoparametrowa o parametrach 80/60° C.(Zapotrzebowanie gazu obliczono przy założeniu opalania urządzeń gazowych gazem ziemnym Gz-50 o wartości opałowej równej Wu=33500 kJ/m3.) W budynku instalacja kotłowa będzie włączona za pomocą kolektora zbiorczego rozdzielającego do instalacji istniejącej wyposażonej w zabezpieczenia techniczne. Kotłownia pracować będzie w systemie zamkniętym, którego zabezpieczenie zgodnie z PN/91-B/02414 stanowić będzie urządzenie stabilizujące w postaci przeponowego naczynia wyrównawczego. W kotłowni zainstalowane będzie naczynie wzbiorcze. Przeponowe.

4.3. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Termomodernizacja Remizy Strażackiej

1.1 Roboty rozbiórkowe	2.752,69
1.2 Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	67.281,00
1.3 Docieplenie ścian zewnętrznych	76.562,36
1.4 Roboty wykończeniowe zewnętrzne	13.275,32
1.5 Docieplenie stropu poddasza	8.145,80
1 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ	168.017,17

Plan Odnowy Miejscowości Mniszków

2.1 Rurociągi centralnego ogrzewania	7.174,44
2.2 Montaż grzejników	33.388,53
2.3 Próby	583,17
2.4 Kotłownia gazowa	32.596,58
2 MONTAŻ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O ORAZ KOTŁOWNI GAZOWEJ	
73.742.72	

Razem brutto 294.947.07

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści siedem i 07/100 zł

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

1.1 Roboty rozbiórkowe	3.319,27
1.2 Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	39.881,36
1.3 Docieplenie ścian zewnętrznych	55.380,62
1.4 Roboty wykończeniowe zewnętrzne	8.887,71
1.5 Docieplenie stropodachu	36.700,52
1 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO	144169.48
2.1 Rurociągi centralnego ogrzewania	14.977,52
2.2 Montaż grzejników	28.712,48
2.3 Próby	962,81
2.4 Kotłownia gazowa	24.522,13
2 WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O ORAZ KOTŁOWNI GAZOWEJ	
69.174.94	

Razem brutto

260.280,19

Słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt i 19/100 zł

Źródło: Urząd Gminy Mniszków - pracownicy

Planowany termin rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia – 2010 rok.

Źródła finansowania:

- Środki własne gminy,
- Urząd Marszałkowski w Łodzi,
- Praca własna mieszkańców wsi.

Spis tabel:

Plan Odnowy Miejscowości Mniszków

2. Położenie powiatu opoczyńskiego	4
3. Tradycyjny strój ludowy	8
4. Sposób dekorowania wnętrz domostw	9
5. Wskaźnik procentowy użytkowania gruntów w stosunku do pow. ogólnej w poszczególnych gminach powiatu (%)	10
6. Struktura gruntów w miejscowości (ha)	11
7. Powierzchnia gospodarstw rolnych wg klas bonitacyjnych (ha)	11
8. Liczba gospodarstw pod względem wielkości	12
9. Analiza SWOT – czynniki wewnętrzne	13
10. Analiza SWOT – czynniki zewnętrzne	15
11. Planowane zadania inwestycyjne obejmujące wieś w latach 2007 – 2013	15

Literatura, źródła informacji:

Do opracowania niniejszego *Planu* korzystano z następujących źródeł informacji:

- Pracownicy Urzędu Gminy Mniszków.
- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Mniszków.
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Mniszków, Załącznik do Uchwały Nr XIX/99/08 Rady Gminy Mniszków z dnia 10.06.2008 r.
- <http://encyklopedia.pwn.pl/>
- <http://www.bip.opocznopowiat.pl>
- Jan Piotr Dekowski „Wykaz osadników rolnych w opoczyńskich koloniach wieczystodzierżawnych”, s. 50.
- <http://www.opocznopowiat.pl>
- <http://www.pf.pl>
- <http://www.spala.info.pl/zubry.php>
- <http://www.uw.lodz.pl>
- <http://pl.wikipedia.org/>
- <http://www.mniszkow.pl>
- <http://zalewsulejowski.com/>
- <http://zsp1opoczno.szkoły.lodz.pl/opoczno.php>