

ZARZĄDZENIE NR 52/2015  
Wójta Gminy Mniszków  
z dnia 25 maja 2015 r.

w sprawie: *powołania Komisji Mieszkaniowej do spraw przydziału lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.*

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz §11 ust. 5 uchwały nr XXXIV/211/02 Rady Gminy Mniszków z dnia 16 września 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,

zarządzam co następuje:

§1. Powołuje się Komisję Mieszkaniową w następującym składzie osobowym:

- 1) Stanisław Kondaszewski
- 2) Lidia Poprzeczna
- 3) Marcin Wójcikowski
- 4) Karolina Markiewicz
- 5) Agnieszka Suros

§2. Komisja pracować będzie zgodnie z uchwałą Rady Gminy Mniszków nr XXXIV/211/02 z dnia 16 września 2002 r. - na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Wójta Gminy, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT GMINY  
Paweł Werłos

## Regulamin działania Komisji Mieszkaniowej

*Regulamin określa sposób powoływania, zakres działania oraz kompetencje Komisji Mieszkaniowej – zwanej dalej „Komisją”.*

1. Komisję powołuje w całości lub poszczególnych jej członków Wójt Gminy Mniszków.
2. Komisja jako społeczny organ kontroli opiniuje sprawy lokalowe, a w szczególności dotyczące:
  - a) zakwalifikowania złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu,
  - b) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony,
  - c) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal socjalny,
  - d) ustalania list osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego,
  - e) rozpatrywania uwag do opracowanych i podanych do publicznej wiadomości list osób oczekujących na zawarcie umowy na lokal mieszkalny,
  - f) propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu mieszkalnego dla rodziny spełniającej kryteria przydziału,
  - g) dokonywania, w miarę potrzeb, wizji lokalnych w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
  - h) przeprowadzania, w miarę potrzeb, rozmów indywidualnych z osobami ubiegającymi się o umieszczenie na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lub z osobami wskazanymi do konkretnego przydziału.
3. Komisja przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 2 kieruje się:
  - a) ustaleniami wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mniszków zgodnie z uchwałą Rady Gminy Mniszków nr XXXIV/211/02 z dnia 16 września 2002 r.,
  - b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mniszków,
  - c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
4. Komisja w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych, podczas wizji w terenie, może ze swego grona powołać zespół wizytujący, którego zadaniem jest ocena sytuacji mieszkaniowej i bytowej osób ubiegających się o przydział mieszkania.
5. Zespół, o którym mowa w pkt 4 ze swoich czynności sporządza protokół.
6. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów z udziałem co najmniej połowy składu.

WÓJT GMINY

Paweł Werłos