

Zarządzenie Nr 5 /2015
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 29.01.2015 r.

w sprawie ustalenia warunków korzystania i zasad odpłatności (zwrotu wydatków)
z tytułu udostępniania lokali w Domach Ludowych oraz w Świetlicach
stanowiących mienie komunalne Gminy Mniszków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady udostępniania lokali w Domach Ludowych oraz w Świetlicach, zwanych dalej „lokalami”, stanowiących mienie komunalne Gminy Mniszków. Gmina Mniszków udostępnia lokale w następujących budynkach: w Domie Ludowym w Bukowcu/Pilicą, w Domie Ludowym w Prucheńsku Dużym, w Domie Ludowym w Jaworze - Kolonii, w Domie Ludowym w Dużym Potoku, w Domie Ludowym w Zarzęcinie oraz w Świetlicy w w OSP w Stoku, w Świetlicy w Strzelcach, w Świetlicy w OSP w Mniszkowie, w Świetlicy w Małych Końskich.
2. Lokale nie są powszechnie dostępne. Dostępność lokali ustalana jest według wcześniej ustalanych harmonogramów.
3. Lokale są czynne w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy w godzinach od 7:00 do 23:00. Lokale udostępniane są odpłatnie na podstawie dokonanej rezerwacji.
4. Podstawą do dokonania rezerwacji lokalu w celach dokonania wynajmu, np. na jednorazową imprezę okolicznościową w określonym terminie, jest podanie złożone do Wójta Gminy Mniszków, co najmniej na dwa tygodnie przed wyznaczoną datą np. imprezy okolicznościowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Możliwe odstępstwo od terminów oraz celów udostępniania lokali na zasadach określonych w ust. 2-4 należy do indywidualnej decyzji Wójta Gminy Mniszków.

§ 2

1. Opiekunem budynku, w którym znajduje się lokal, ponoszącym odpowiedzialność za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące jego wyposażenie jest osoba wyznaczona przez Wójta Gminy Mniszków.
2. Do obowiązków opiekuna budynku należy:
 - 1) utrzymanie stałego kontaktu z Wójtem Gminy Mniszków w zakresie funkcjonowania budynku,
 - 2) sprawdzenie czystości w budynku i przyległego terenu po wynajmie,
 - 3) dbanie o urządzenia i sprzęt znajdujący się w lokalu,
 - 4) udostępnianie lokalu zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wójta Gminy Mniszków,
 - 5) zgłaszanie usterek, awarii, a także szkód wyrządzonych przez najemcę lub osoby trzecie w trakcie trwania umowy najmu.
 - 6) pośredniczenie w zawieraniu umów na wynajem lokalu.

§ 3

1. Za udostępnianie lokali, o którym mowa w §1, pobierane są opłaty na podstawie cennika stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Koszty eksploatacyjne (tj. koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków oraz zużycia energii) związane z udostępnianiem lokali pokrywają Korzystający z lokali zgodnie z umową, o której mowa w §4.
3. Środki uzyskane z tytułu udostępnienia lokali stanowią dochód Gminy i mają posłużyć do pokrycia kosztów utrzymania lokali w należytym stanie, dzięki czemu lepiej będą one służyć lokalnej społeczności.
4. Korzystający z lokali dokonują opłat, o których mowa w ust.1 bezpośrednio na konto bankowe Gminy Mniszków do dnia udostępnienia lokali.

§ 4

Podstawą wynajęcia lokalu jest pisemna umowa zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Mniszków, a najemcą lokalu, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Uchyla się Zarządzenie Wójta Gminy Mniszków Nr 43/2010 z dnia 27.12.2010 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Mniszków na jednorazowe imprezy okolicznościowe oraz zebrania; Zarządzenie Wójta Gminy Mniszków Nr 65/2011 z dnia 02.12.2011 r. w sprawie zmiany Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Mniszków nr 43/2010 z dnia 27.12.2010 r. oraz Zarządzenie Wójta Gminy Mniszków Nr 34/2014 r. z dnia 15.09.2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania i zasad odpłatności (zwrotu wydatków) z tytułu udostępniania domów ludowych w Dużym Potoku, Zarzęcinie oraz świetlic w Stoku i Małych Końskich stanowiących mienie komunalne Gminy Mniszków.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29.01.2015 r.

WÓJTA GMINY
Paweł Wertos

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 5./2015 Wójta Gminy Mniszków z dnia 29.01.2015 r.

Mniszków, dnia

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....
(adres ,tel. .osoby fizycznej lub nazwa podmiotu)

.....
(nr NIP oraz nr i seria DO)

Wójt Gminy Mniszków

Dot. wynajmu lokalu

Zwracam się z prośbą o najem lokalu

w.....
w celu

Najem nastąpi w dniach od.....do.....
w godzinach od do

.....
(podpis najemcy)

WÓJT GMINY
Paweł Werios

WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA JEDNORAZOWY WYNAJEM LOKALU

1. Określa się w poniższej tabeli cennik za najem lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Mniszków przez osoby zamieszkałe poza terenem Gminy Mniszków celem zorganizowania imprez okolicznościowych oraz zebrań:

BUDYNEK	STAWKA				Stawka godzinowa w godz. 7 ⁰⁰ - 23 ⁰⁰
	Wesela	Zabawy (sylwestrowe, karnawałowe itp.)	IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE np. urodziny, komunia, chrzciny, osiemnastki itp	Stypy	POZOSTAŁE IMPREZY np. prezentacje, szkolenia, zebrania, itp.
1) Dom Ludowy w Dużym Potoku	800 zł brutto 650,41 zł netto	800 zł brutto 650,41 zł netto	400 zł brutto 325,2 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto
2) Dom Ludowy w Zarzęcinie	1000 zł brutto 813 zł netto	1000 zł brutto 813 zł netto	500 zł brutto 406,50 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto
3) Dom Ludowy w Bukowcu /Pilicą	1500 zł brutto 1219,51 zł netto	1500 zł brutto 1219,51 zł netto	500 zł brutto 406,50 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto
4) Dom Ludowy w Prucheńsku Dużym	800 zł brutto 650,41 zł netto	800 zł brutto 650,41 zł netto	400 zł brutto 325,2 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto
5) Dom Ludowy w Jaworze-Kolonii	1000 zł brutto 813 zł netto	1000 zł brutto 813 zł netto	500 zł brutto 406,50 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	100 zł brutto 81,3 zł netto
6) Świetlica w OSP w Stoku	-	400 zł brutto 325,2 zł netto	300 zł brutto 243,90 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto	60 zł brutto 47,78 zł netto
7) Świetlica w Małych Końskich	-	400 zł brutto 325,2 zł netto	300 zł brutto 243,90 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto	60 zł brutto 47,78 zł netto

8) Świetlica w Strzelacach	-	-	100 zł brutto 81,30 zł netto	-	60 zł brutto 47,78 zł netto
9) Świetlica w OSP w Mniskowie	-	-	100 zł brutto 81,30 zł netto	-	60 zł brutto 47,78 zł netto

2. Opłata za najem lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Mnisków dla osób zamieszkałych na terenie Gminy Mnisków celem zorganizowania imprez okolicznościowych oraz zebrań wynosi **50% danej stawki** określonej w powyższej tabeli.

3. Opłata za najem lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Mnisków dla dzieci w wieku do lat 18-u zamieszkałych na terenie Gminy Mnisków wynosi **1 zł za jedną godzinę** najmu lokalu.

WÓJT GMINY
Paweł Werłos