

WYKAZ

Wójt Gminy Mniszków na podstawie art. 13 ust. 1, art 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mniszków przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat.

1. Działka nr ewid. 349 o powierzchni 2,18 ha, obręb geodezyjny Zarzęcin:

- Własność Gminy Mniszków na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Opocznie I Wydział Cywilny, sygnatura akt: I NS 306/19
- Opis nieruchomości: grunty rolne i leśne położone w miejscowości Zarzęcin, obręb geodezyjny Zarzęcin, gm. Mniszków:
 - Ls – klasa V, pow. 0,21 ha x 1.200 zł/ha netto = 252 zł/ha netto
 - R – klasa VI, pow. 1,08 ha x 700 zł/ha netto = 756 zł/ha netto
 - R – klasa IVa, pow. 0,89 ha x 850 zł/ha netto = 756,50/ha zł netto
- Ustalona wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.764,50 zł netto (cena wywoławcza na przetargu).

2. Działka nr ewid. 379/1 o powierzchni 0,1902 ha, obręb geodezyjny Zarzęcin:

- Własność Gminy Mniszków na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Opocznie I Wydział Cywilny, sygnatura akt: I NS 306/19
- Opis nieruchomości: grunty rolne i pastwiska położone w miejscowości Zarzęcin, obręb geodezyjny Zarzęcin, gm. Mniszków:
 - R – klasa IVb, pow. 0,0809 ha x 800 zł/ha netto = 64,72 zł/ha netto
 - R – klasa V, pow. 0,0229 ha x 750 zł/ha netto = 17,175 zł/ha netto
 - Ps – klasa IV, pow. 0,0864 ha x 780 zł/ha netto = 67,392 zł/ha netto
- Ustalona wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 149,287 zł netto, w przybliżeniu 149,30 zł netto (cena wywoławcza na przetargu).

Ustalenia dla wszystkich ww. działek:

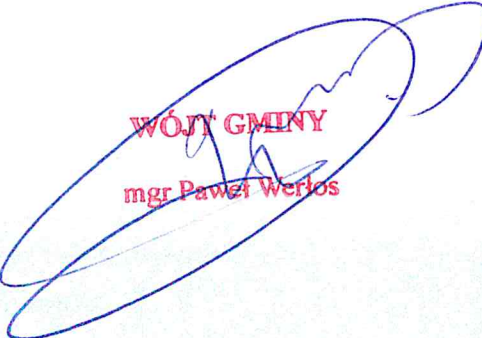
- Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.
- Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

- Ostatni roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo, do końca trwania umowy dzierżawy.
- Do 30 stycznia każdego roku wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
- Obecnie dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Z dzierżawcą zostanie zawarta umowa cywilno-prawna na okres powyżej 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Mniszkowie: www.bip.mniszkow.pl, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Powyższe nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mniszkowie, pokój nr 1 lub telefonicznie (44) 756-15-22 (wew. 11).


WÓJ GMINY
mgr Paweł Werłos