

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIECIA

polegającego na: budowie farmy fotowoltaicznej „Grabowa” o mocy do 36 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na działkach o nr ewid: 244, 245, 357, 356, 231, 229, 283/1, 283/2, 284, 171, obrębu geodezyjnego Grabowa, powiat opoczyński, gmina Mniszków, województwo łódzkie.

I. Inwestor:

Projekt – Solartech Development Sp. z o. o.,
ul. Barlickiego 2, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki,
adres korespondencyjny: ul. Metalowców 15A, 44 – 109 Gliwice,

II. Lokalizacja przedsięwzięcia

- działki nr ewid: 244, 245, 357, 356, 231, 229, 283/1, 283/2, 284, 171, obrębu geodezyjnego Grabowa, powiat opoczyński, gmina Mniszków, województwo łódzkie.

III. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 36 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii. Inwestycja planowana jest na działkach o nr ewid. 244, 245, 357, 356, 231, 229, 283/1, 283/2, 284, 171 o łącznej powierzchni 19,82 ha zlokalizowanych w obrębie Grabowa, gmina Mniszków, pow. opoczyński, woj. łódzkie. Teren zajęty pod inwestycję wynosić będzie ok. 18,04 ha. Przedmiotowe działki stanowią użytki oznaczone jako łąki trwałe ŁIV, pastwiska trwałe PslV, grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI, grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty pod rowami W-PslV, grunty pod rowami W-ŁIY, sady S-RV oraz lasy LsVI. Z zagospodarowania wyłączone zostaną grunty pod rowami oraz lasy. Inwestor przewiduje prowadzenie prac w sposób etapowy, tj. do 18 etapów, przy czym maksymalna moc wszystkich instalacji wynosić będzie łącznie do 36 MW.

Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości ok. 36 000 MWh/rok. Do produkcji w/w energii potrzeba będzie zainstalować do 72 000 szt paneli fotowoltaicznych (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym z tym, że moc zainstalowana w panelach oraz moc magazynowa nie przekroczy 36 MW). Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych

słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny następowała będzie w urządzeniach zwanych inwerterami. Inwestor planuje zamontować inwertery (szacunkowo łącznie do 360 sztuk), których dokładna moc oraz ilość zostanie odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego. Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą. Dodatkowym niezbędnym elementem instalacji będzie kontenerowa stacja transformatorowa wraz z rozdzielnicami - do 36 sztuk. Kolejnym elementem będzie system magazynowania energii w kontenerowych magazynach, moc magazynowa nie przekroczy 36 MW. Przewiduje się posadowienie do 36 magazynów energii oraz do 18 dwutransformatorowych stacji do magazynów energii.

W przypadku konieczności zastosowania nocnego oświetlenia farmy, w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na nietoperze, przewiduje się zastosowanie lamp z czujnikami ruchu lub lamp wyposażonych w specjalne oprawy redukujące rozsył strumienia świetlnego, o odpowiednim skierowaniu źródła światła w dół.

Planowana instalacja projektowana jest na działkach, które są aktualnie zagospodarowane jako teren wykorzystywany rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się obszary rolne. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w centralnej części zostaną pozostawione. Ewentualne drzewa znajdujące się w pobliżu wykonywanych prac zostaną zabezpieczone za pomocą osłon z deskowania i/lub z maty słomianej, lub juty, do wysokości ok. 1,5 m i będzie obejmować cały obwód pnia. Na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzewa, nie będą prowadzone wykopy, składowane żadne materiały budowlane, nie będą wykonywane prace związane z zagęszczeniem gruntu, a także nie będzie odbywał się ruch pojazdów ciężkich.

Planowanym miejscem przyłączeniowym będzie jeden ze słupów średniego napięcia w pobliskiej linii SN. Dokładne określenie sposobu przyłączenia do sieci będzie możliwe dopiero po uzyskaniu przez inwestora warunków przyłączenia do sieci określonych przez operatora energetycznego.

Panele fotowoltaiczne będą zamontowane na konstrukcjach składających się z ocynkowanej stalowej ramy lub betonowych słupków wraz z aluminiowymi lub betonowymi (poziomymi i pionowymi) profilami nośnymi i elementami mocującymi. Ramy stalowe osadzone będą bezpośrednio w gruncie bez fundamentowania. Wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 5 m n.p.t, natomiast odstępy między rzędami wynosić będą do 10 m.

Minimalna odległość stacji transformatorowych oraz planowanych magazynów energii od zabudowy mieszkaniowej wyniesie minimum 100 metrów.

Przewiduje się ogrodzenie terenu instalacji fotowoltaicznej siatką zabezpieczającą bądź ogrodzeniem panelowym niepełnym. Ogrodzenie siatkowe lub panelowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom (płazy, gady, drobne ssaki), bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. W przypadku wykonania ogrodzenia w sposób opisany powyżej nie są istotne wielkości oczek siatki, czy rozstaw prętów, ważne jest, że zostanie wykonane ogrodzenie niepełne, co ograniczy wpływ na krajobraz i nie będzie odstraszało zwierząt. Ogrodzenie będzie w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia.

Dla danego przedsięwzięcia nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt.

Na działce, na której planowana jest instalacja fotowoltaiczna, planuje się wykonać

drogi wewnętrzne pomiędzy rzędami paneli - droga o nawierzchni z gruntu rodzimego. Droga ta ma umożliwić dostęp do elementów instalacji fotowoltaicznej i dlatego też będzie mieć jedynie charakter drogi wewnętrznej.

Etap eksploatacji instalacji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw:

- woda: ok. 9 m³ dziennie na cele socjalne i porządkowe (dowożona beczkowozem),
- surowce: piach do podsypki przy układaniu przewodów ziemnych do 6001,
- paliwa: olej napędowy do ładowarek ok. 3000 litrów,
- materiały: stal ocynkowana, panele fotowoltaiczne, okablowanie,
- moc elektryczna: ok. 20 kW - prąd potrzebny do ładowania akumulatorów wkrętarek będzie produkowany przez agregat prądotwórczy.

W czasie eksploatacji używana będzie jedynie woda zdemineralizowana na potrzeby czyszczenia paneli. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie bez wykorzystywania środków chemicznych.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja nieorganiczna.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 12, 15, 17 oraz 20. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady powstające na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą analogiczne do tych powstających na pierwszym etapie - budowy. Dodatkowo na tym etapie powstanie dużo odpadów związanych z demontażem paneli fotowoltaicznych, konstrukcji, transformatorów i okablowań. W skład tych elementów wchodzi wiele wartościowych materiałów jak żelazo, krzem, miedź, stal, aluminium. Materiały te zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą

zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne - trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostaną zastosowane transformatory wyposażone w szczelną misę olejową, umieszczone w pomieszczeniu stacji kontenerowej. Ponadto, panele fotowoltaiczne będą myte jedynie wodą. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi. Z informacji zamieszczonych w KIP wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujść wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.



Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzejczyk
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WÓJTA GMINY MNISZKÓW

Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, 44 756 - 15 - 22, faks: 44 756 - 15 - 23