T E R E N SPÓŁKA Z O.O.
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
U R B A N D E V E L O P M E N T E N T E R P R I S E L T D
90-448 ŁÓDŹ, ul. ŻWIRKI 1C LOK. 3, tel. (42) 632-02-83, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl



etap: wyłożenie do publicznego wglądu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr V/27/15 rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary

Temat:	**Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary**
Nazwa opracowania:	**Prognoza oddziaływania na środowisko**
Zleceniodawca:	Gmina Mniszków
Umowa:	Nr RB.272.17/RK z dnia 24 maja 2022 r.
Wykonawca:	Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o. 90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3
Autor:	mgr inż. Justyna Borkowska

Justyna Borkowska

- 9 stycznia 2023 r. –

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP 4
2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY 4
2.1. Podstawa prawna 4
2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 5
2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania 6
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI 7
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 9
5.CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM..... 10
5.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne..... 10
5.2. Rzeźba terenu 10
5.3. Budowa geologiczna 11
5.3. Warunki klimatyczne 11
5.4. Wody powierzchniowe..... 12
5.5. Wody podziemne..... 12
5.6. Gleby 14
5.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy 14
5.8.Dziedzictwo i zasoby kulturowe 16
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU 16
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM..... 17
7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych 17
7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza..... 19
7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym 21
7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady..... 23
8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.... 24
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM..... 25
10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 30
10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego 30
10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi 31
10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi ... 32
10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu 33
10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych 34
10.6. W zakresie występowania poważnych awarii 34

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU 36
11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym 36
11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach..... 37
12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE 38
13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH..... 48
14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE 50
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 51
16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA..... 51
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 52
18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY..... 54

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 24 maja 2022 r. zawarta między Gminą Mniszków a Przedsiębiorstwem Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o. na wykonanie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tego planu.
W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Mniszków podjęła *uchwałę Nr XXXIX/214/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary*.

2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY

2.1. Podstawa prawna

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,* a także *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- *Opracowania ekofizjograficznego do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary; Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren" Sp. z o.o, 2022;*
- *Projekt zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary; Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren" Sp. z o.o, 2022;*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków (uchwała Nr XL/220/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 29 grudnia 2021 r.)*
- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2022 poz. 503 ze zm.),*

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

- *Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1029),*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2022 poz. 916.)*
- *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm).*
- *Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408),*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły(Dz.U. 2016 poz. 1911).*

2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie pismem PPIS-ZNS-441/15/22 z dnia 12.08.2022 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.310.2022.MGw z dnia 22.08.2022 r.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	4
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	16
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	17
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	9
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	13
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	14

2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.
Prognoza ma za zadanie:

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dodanych przez plan zmian wynikających ze złożonych wniosków,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w następujących dokumentach:

1) ***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków*** *(uchwała Nr XL/220/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 29 grudnia 2021r.)*

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków*. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo-przestrzennego gminy, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

W obowiązującym studium na analizowanym terenie wyznaczono przede wszystkim tereny produkcyjno-usługowe, składy, magazyny.

Zgodnie z ustaleniami Studium polityka przestrzenna na tych obszarach polega na: ich adaptacji, modernizacji, rozbudowie i budowie, dla potrzeb obsługi rolnictwa i przemysłu w sposób niepowodujący uciążliwości w stosunku do otoczenia (dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej) oraz niepowodujących degradacji terenów rolnych, leśnych oraz obniżających walory krajobrazowe

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

i wyposażeniu tych obszarów w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W Studium ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów:

- adaptacja, modernizacja i rozbudowa urządzeń, zgodnie z funkcją obszaru,
- zakaz lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczna,
- ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód powierzchniowych,
- pojazdy związane z prowadzeniem działalności na ww. terenach, powinny mieć zapewnione miejsca parkowania bądź garażowania w obrębie działek poszczególnych użytkowników,
- utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, zwłaszcza wzdłuż granic poszczególnych obszarów, sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - dopuszcza się 70 % powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
  - minimalna wielkość działki: 3000 m²,
  - udział terenu biologicznie czynnego co najmniej 10 %,
  - maksymalna wysokość zabudowy 15m, obiektów technologicznych do 50m.

Podstawowe przeznaczenie terenu nie narusza polityki określonej w Studium.

2) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków* *(uchwała Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 r.)*

Przeznaczenie analizowanego obszaru w zmianie planu względem aktualnie obowiązującego mpzp z 2015 r. nie zmienia się. Jedyną wprowadzoną zmianą jest zmiana brzmienia §5 pkt. 3.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków (uchwała Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 r.)w §5 pkt. 3. ustala:

*„**ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała ponadnormatywnego oddziaływania”.***

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

W sporządzanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §5 pkt. 3 otrzymał brzmienie:

"***ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko*".**

co jest zapisem zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą.

Metoda opracowania polega na:

1) określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
2) ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
3) ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu, takimi jak:

- *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku,*
- *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
- *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,*
- *Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi" – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. - uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018,*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024.*

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach zmiany planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

5.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Mniszków to gmina wiejska położona w południowo-wschodniej części województwa łódzkiego. Pod względem administracyjnym wchodzi w skład powiatu opoczyńskiego, zajmuje obszar o powierzchni 124,16 km², stanowi 11,94 % powierzchni powiatu opoczyńskiego. Gmina Mniszków graniczy od północy z gminą Tomaszów Mazowiecki, od wschodu z gminą Sławno, od południa z gminą Paradyż i Aleksandrów, a od zachodu z gminami Sulejów i Wolbórz.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w zachodniej części gminy Mniszków, na terenie sołectwa Owczary.

Według podziału fizyczno-geograficznego (J. Kondracki) część Gminy Mniszków, w której zlokalizowany jest obszar planu we wsi Owczary położona jest w obrębie mezoregionu Wzgórza Opoczyńskie, stanowiącego część makroregionu Wyżyna Przedborska, należącego do podprowincji Wyżyna Małopolska.

5.2. Rzeźba terenu

Rzeźba terenu obszar całej Gminy Mniszków (a zatem również obszaru objętego zmianą mpzp) jest wynikiem działalności lądolodu stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. W związku z tym rzeźba terenu cechuje się dużym urozmaiceniem. Pod względem morfologicznym, obszar stanowi wysoczyznę morenową płaską, lekko pofalowaną, zbudowaną z piaskowców kredowych o wysokości od 183 do 194,5 m n.p.m. w obrębie obszaru opracowania zmiany mpzp. Pod względem geomorfologicznym na powierzchni terenu można wyróżnić formy pochodzenia wodnolodowcowego eolicznego, rzecznego i denudacyjnego. Są to równiny sandrowe i wodnolodowcowe, które występują po południowej stronie doliny Pilicy. Równiny te obecnie zajmują rozległe kompleksy leśne. Rzeźba terenu obszaru objętego zmianą planu miejscowego jest znacznie przekształcona, ze względu na prowadzoną działalność przemysłową.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

5.3. Budowa geologiczna

Obszar Gminy (a zatem również obszar opracowania zmiany mpzp) położony jest w obrębie kredowej Niecki Łódzkiej. Teren ten leży na utworach czwartorzędowych, pod którymi zlokalizowane są utwory jury i kredy. Utwory jury środkowej wykształciły się jako iłowce i mułowce z sederytami oraz piaski i piaskowce drobnoziarniste z wkładkami wapienie dolomitycznych lub ciemnoszarych mułowców. Miąższość dolnych mułowców wynosi od 2,5 do 20 m, natomiast miąższość piaszczystej serii górnej to ponad 200 m. Na podłożu mezozoicznym leżą utwory czwartorzędowe. Są to głównie plejstoceńskie osady o zmiennej miąższości, wynoszącej na ogół od kilku cm do kilku metrów. Na powierzchni terenu zalegają utwory akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej zlodowacenia środkowopolskiego stadiału maksymalnego w postaci glin zwałowych i mułków zastoiskowych moreny dennej.

Na terenie Gminy Mniszków występują złoża kopalin: piasków i żwirów, surowców szklarskich, piasków formierskich, surowców ilastych, wapieni i margli. Surowiec przeznaczony do produkcji ceramiki budowlanej do zakładu w Owczarach w postaci iłów kredowych na teren objęty projektem planu był w przeszłości przywożony z pobliskich kopalniach w miejscowościach: Prucheńskie Duże i Mniszków, gdzie w naturalnych odsłonięciach i kopalniach odkrywkowych występuje seria piaszczysto-piaskowcowa dolnej kredy o miąższości do 150 m. Obecnie surowiec do produkcji ceramiki budowlanej przywożony jest z poza terenu gminy Mniszków.

Na obszarze zmiany mpzp nie występują złoża kopalin, obszary i tereny górnicze. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

5.3. Warunki klimatyczne

Cały obszar gminy Mniszków (a zatem również obszar zmiany mpzp w Owczarach) położony jest na obszarze zakwalifikowanym przez E. Romera do typu klimatycznego ,,Wielkich Dolin". Cechy klimatyczne regionu wynikają z położenia w strefie przejściowej (wg W. Okołowicza), w której następuje zanik dominacji wpływów atlantyckich od strony zachodniej oraz dominacji wpływów kontynentalnych od strony wschodniej. W odniesieniu do analizowanego terenu, wpływ na kształtowanie klimatu ma położenie w zasięgu doliny Pilicy, co powoduje nawiązanie do warunków klimatycznych panujących na obszarach nizinnych środkowej Polski. Na omawianym terenie w ciągu roku dominują wiatry zachodnie o dość dużej prędkości.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane wcześniej dla regionu i gminy. Obszar sąsiaduje z rozległym kompleksem leśnym, co ma korzystny wpływ na lokalne warunki termiczne i wilgotnościowe.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

5.4. Wody powierzchniowe

Gmina Mniszków jest uboga w zasoby wód powierzchniowych. Obszar gminy w całości należy do dorzecza rzeki Pilicy. Wody powierzchniowe z terenu gminy zbiera Zalew Sulejowski oraz dwa cieki wodne – Bługa i Radońka. Fragment Zbiornika Sulejowskiego na Pilicy znajduje się w północno-zachodniej części gminy Mniszków. Zbiornik pełni funkcje retencyjne, rekreacyjne i energetyczne. Zlokalizowany jest w granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują wody powierzchniowe. Brak jest zbiorników wodnych oraz nie przepływa żaden ciek wodny. Zalew Sulejowski znajduje się w odległości ok. 2 km na północny-zachód od omawianego obszaru. W podobnej odległości na zachód od obszaru przepływa rzeka Pilica, natomiast ok. 1 km na południe płynie jej dopływ – Radońka.

Obszar objęty sporządzaną zmianą mpzp zlokalizowany jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszar zmiany mpzp zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr PLRW20002545399 ,,Zbiornik Sulejów".

Celem środowiskowym dla JCWP rzek, wód przejściowych i przybrzeżnych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). W przypadku monitorowanych JCWP, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu – a więc I klasy jakości wód.

Według aktualnego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jednostka ,,Zbiornik Sulejów" jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Sporządzana zmiana miejscowego planu nie wpływa na stan analizowanej JCWP.

5.5. Wody podziemne

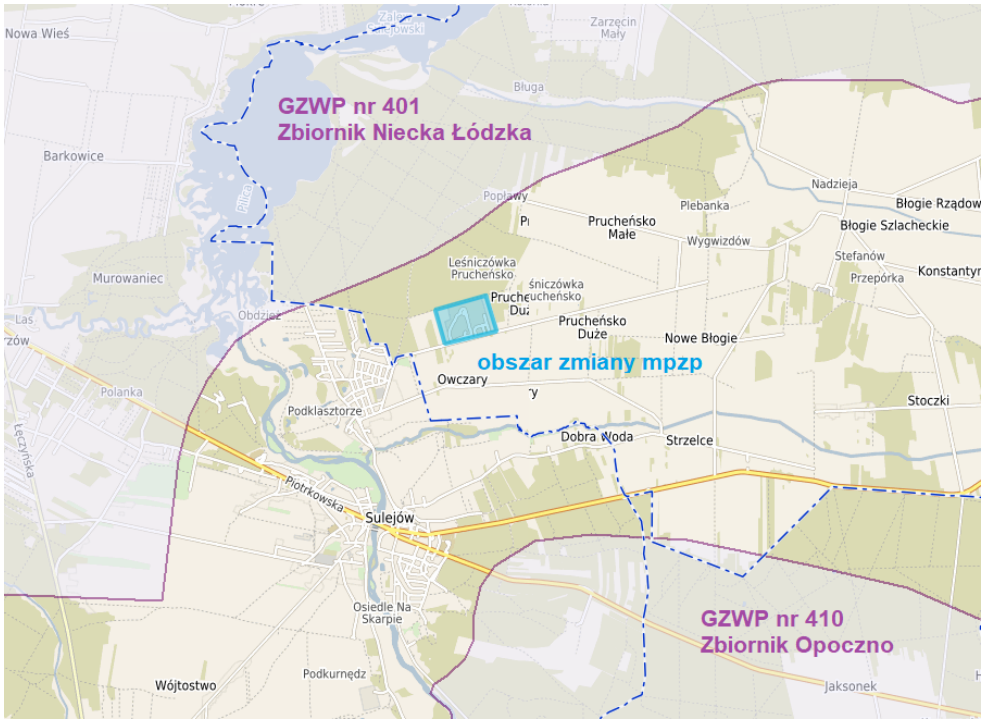
Wody podziemne są ściśle związane z budową geologiczną. Na analizowanym terenie występują one głównie w utworach czwartorzędowych, kredowych i jurajskich. Wody czwartorzędowe charakteryzują się występowaniem kilku warstw wodonośnych a ich stan jest uzależniony od intensywności opadów atmosferycznych. Czwartorzędowe wody podziemne występują w postaci wód zawieszonych lub międzymorenowych i są związane z obszarami o dużej miąższości piasków i żwirów rzecznych i wodnolodowcowych. Wody kredowe tworzą użytkowy poziom wodonośny o napiętym zwierciadle i wydajności zbliżonej do wydajności wód międzymorenowych. Pierwszy poziom wodonośny w utworach kredy dolnej zalega na głębokości od 20 do 40 m. Obszary występowania pierwszego poziomu wodonośnego utworów górnojurajskich

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

cechuje duża zmienność hydrogeologiczna. Pierwszy poziom wód górnej jury występuje na głębokości 20-40 m.

Gmina Mniszków objęta jest zasięgiem Głównych Zbiorników Wód podziemnych o nazwie Zbiornik Opoczno (nr 410) i Niecka Łódzka (nr 401).
Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401 ,,Niecka Łódzka" obejmuje północną część gminy. GZWP nr 401 Niecka Łódzka jest jednorodnym zbiornikiem wód podziemnych o dużej powierzchni, wydzielonym w ośrodku szczelinowo-porowym. Poziom wodonośny tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej.
Jedynie 15 % powierzchni zbiornika stanowią obszary ochronne. Na pozostałej części występują bardzo dobre warunki umożliwiające naturalną ochronę zbiornika, co sprawia, że nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego. Podatność zbiornika na zanieczyszczenia jest mała – czas dopływu pionowego wody do granicy zbiornika powyżej 50 lat. Na obszarach ochronnych zbiornika obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, które regulują przepisy odrębne.
Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 410 ,,Opoczno" obejmuje południowe rejony gminy. Jest to jurajski zbiornik szczelinowy, otwarty, zasilany bezpośrednio przez wychodnie lub wody infiltrujące z nakładów osadów czwartorzędowych. Dlatego też dla GZWP nr 410 został wydzielony Obszar Najwyższej Ochrony Wód GZWP (ONO), co wynika z obowiązujących przepisów. Ochrona dotyczy pięter wodonośnych dolnej kredy i górnej jury, zalegających na głębokości od 20 do 40 m.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest jednak poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.



Położenie obszaru zmiany planu względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Źródło: http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Obszar, objęty sporządzaną zmianą planu znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych o nr GW200084.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane dla JCWPd to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* JCWPd o numerze GW200084 posiada dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Sporządzana zmiana miejscowego planu nie powinna wpłynąć na stan analizowanej JCWPd.

W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych oraz otwory hydrogeologiczne.

5.6. Gleby

Na obszarze objętym sporządzaną zmianą miejscowego planu występują gleby bielicowe, pseudobielicowe i gleby brunatne. Są to średniej jakości gleby kwaśne. W związku z tym obszar ten ocenia się jako niesprzyjający rolnictwu i prowadzeniu upraw polowych. Klasy bonitacyjne gleb obszaru zmiany mpzp to IVa, IVb i V.

Na analizowanym obszarze obserwuje się degradację gleb, co jest wynikiem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz przemysłowych.

5.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Gmina Mniszków należy do gmin, cechujących się dość dużym zalesieniem. Powierzchnia lasów w gminie w 2021 r. wynosiła 4214,24 ha, co daje lesistość na poziomie 33,9%. Jest to nieco wyższy poziom zalesienia niż ogólny odnotowany dla Polski (tj. 29,6%) i znacznie wyższy niż średnia lesistość województwa łódzkiego, wynosząca 21,4%. Na terytoriach Wzgórz Opoczyńskich występuje przede wszystkim drzewostan sosnowy. Ponadto występują tutaj dęby, graby, osiki, jesiony, brzozy, wierzby, świerki, jodły i modrzewie. W podszycie spotykane są jałowiec, jarząb, kruszyna, tarnina, leszczyna, czeremcha, trzmielina i bez. W najniższych partiach lasów występuje borówka czernica, borówka bagienna, żurawina błotna, bagno, poziomka, jeżyna, malina, wrzos, żarnowiec, zawilec gajowy, przylaszczka, widłak, mchy i paprocie.

Obszar zmiany mpzp stanowi częściowo teren pól uprawnych, sadu owocowego oraz zagospodarowania w postaci zabudowy produkcyjnej. Szata roślinna analizowanego obszaru składa się głównie z roślinności synantropijnej

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

(m.in. zieleń przydrożna) i roślinności użytków rolnych. Brak jest obszarów leśnych. Na terenach rolniczych występują pojedyncze zadrzewienia śródpolne.

Na florę omawianego terenu składają się powszechne gatunki. Najczęściej spotykane wśród drzew są: buk zwyczajny, grab pospolity, dąb szypułkowy, lipa szerokolistna i klon zwyczajny, z roślin zielonych zaś: turzyca palczasta, zawilec gajowy i szczyr trwały.

Na świat zwierzęcy składają się gatunki typowe dla Polski środkowej, takie jak: ssaki: zając szarak, kuna leśna, sarna, dzik; ptaki: sójka, dzwoniec, świergotek łąkowy i drzewny, słowik rdzawy, kąskowa, kulczyk, a także liczne owady i nietoperze.

Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne nie są w Polsce objęte ochroną prawną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,* nie są więc obszarami chronionymi. Jednak cele ochrony przyrody są realizowane m. in. przez opracowywanie szlaków migracyjnych gatunków chronionych. Korytarze ekologiczne (migracyjne) należy zatem uznać za ważne narzędzie wspomagające ochronę przyrody w naszym kraju.
Głównym celem sieci korytarzy migracyjnych (ekologicznych) jest przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwienie migracji zwierząt i roślin w skali kraju i Europy oraz ochrona i odbudowa różnorodności biologicznej zarówno na obszarach Natura 2000, jak i innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

Wyróżniono dwa typy korytarzy ekologicznych tj. korytarze główne o znaczeniu międzynarodowym oraz uzupełniające o znaczeniu krajowym.

Obszar objęty zmianą mpzp położony jest bezpośrednio przy obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym – Główny Korytarz Południowo-Centralny Dolina Dolnej Pilicy (GKPdC-7). Jest on połączony z innymi obszarami węzłowymi siecią korytarzy ekologicznych o randze krajowej tj. doliny rzeczne.

Ochrona gatunkowa

Ze względu na znaczące przekształcenia terenu i poziom zainwestowania analizowanego obszaru zmiany planu, prawdopodobnie nie występują na nim siedliska chronionych gatunków. Należy jednak zaznaczyć, że obszar przylega bezpośrednio do Sulejowskiego Parku Krajobrazowego i jest zlokalizowany w jego otulinie. Na obszarze SPK zostało stwierdzone występowanie wartościowych, chronionych gatunków, dlatego też należy przyjąć, że poprzez naturalne migracje mogą one pojawiać się na obszarze sporządzanej zmiany mpzp. Zważając zatem na warunki migracyjne analizowanego obszaru, należy przyjąć, że na terenie objętym mpzp mogą pojawiać się chronione gatunki bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem*

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,*
- *Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.*

5.8.Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie znajdują się zasoby kulturowego wpisane do rejestru zabytków ani wpisane do ewidencji zabytków. Na obszarze nie występują również udokumentowane stanowiska archeologiczne,

Środowisko naturalne obszaru zostało przekształcone w wyniku wieloletniej działalności człowieka i stanowi teren zakładu produkcyjnego oraz użytków rolnych.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Gminy Mniszków dokonała analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu dostosowania podstawowego przeznaczenia terenów do aktualnych i spodziewanych potrzeb gminy oraz jej mieszkańców. W tym celu podjęto uchwałę *Nr XXXIX/214/21z dnia 29 listopada 2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary*.

Względem dotychczas obowiązującego mpzp, projekt zmiany planu nie przewiduje zmian dotychczasowego użytkowania terenów. Zmiana dotyczy umożliwienia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na istniejących terenach produkcyjnych. Poprzedni plan miejscowy zakazywał realizacji tego typu przedsięwzięć (za wyjątkiem tych, dla których ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała ponadnormatywnego oddziaływania, co skutkowało koniecznością przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko każdorazowo nawet w przypadku przedsięwzięć, które nie mają z góry ustawowo ustalonego takiego obowiązku). Było to niezgodne z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązującymi przepisami. Zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w*

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska nie jest obligatoryjne i nałożone zapisami ustawy. Obowiązek jej przeprowadzenia stwierdza organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej, po analizie odpowiednich kryteriów przedsięwzięcia.

Zważając na niewielki zakres zmian względem obowiązującego planu (*uchwała Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków)* potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku jego realizacji również nie będą duże. W przypadku braku realizacji założeń zmiany planu, zostanie ograniczony rozwój funkcjonującego na tym terenie zakładu produkcyjnego ZCB Owczary. Rozwój działalności jest konieczny, m.in. z uwagi na konieczność dostosowania procesów technologicznych do wymagań ochrony środowiska oraz zagospodarowania zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.
Można zatem wnioskować, że przy braku zmiany planu funkcjonujący w stanie istniejącym zakład będzie miał ograniczone możliwości w dostosowania swoich działań do warunków ochrony środowiska, a co może w przyszłości skutkować pogarszaniem się jego stanu.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Degradację wód powierzchniowych i gruntowych powodują zazwyczaj niekontrolowane zrzuty ścieków i nieszczelne szamba. Na terenie Gminy Mniszków występują braki w systemie kanalizacyjnym. Według danych na 2020 r. z kanalizacji sanitarnej korzysta 30,4% mieszkańców gminy. Jest to duża dysproporcja względem rozwoju sieci wodociągowej, z której korzysta 95,4% mieszkańców gminy. Zbiorczą siecią kanalizacyjną ścieki bytowe odprowadzane są do gminnej oczyszczalni w Mniszkowie, o maksymalnej przepustowości 400m^3/d. Surowe ścieki przechodzą proces oczyszczania mechanicznego a następnie biologicznego, po czym jako ścieki oczyszczone odprowadzane są do cieku wodnego Radońka, na mocy wydanego dla gminy pozwolenia wodnoprawnego.
Mieszkańcy gminy Mniszków niekorzystający ze zbiorowej sieci kanalizacji korzystają ze zbiorników bezodpływowych (szamb) i przydomowych oczyszczalni ścieków. Rozwiązania takie często są nieszczelne, przez co korzystanie z nich grozi skażaniem bakteriologicznym gleby oraz wód gruntowych. Nieczystości pochłaniane przez grunty są wchłaniane wraz z wodą przez rośliny, a szkodliwe związki rozprzestrzeniają się na większe odległości, zagrażając również skażeniu wód podziemnych. Przydomowe oczyszczalnie ścieków również mogą być źródłem zanieczyszczenia, ponieważ w przypadku niedostatecznego oczyszczenia ścieków, trafiają one bez kontroli do gruntu. Szacunkowa liczba gospodarstw korzystających ze zbiorników bezodpływowych w 2020 roku wyniosła 852. Z przydomowych oczyszczalni zaś korzystały zaś 32 gospodarstwa domowe.
Zbiorniki bezodpływowe opróżniane są przez prywatne firmy i przewożone do oczyszczalni ścieków w Mniszkowie i Sulejowie.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Zgodnie z *Raportem o stanie Gminy Mniszków na 2020 r.* ścieki gospodarcze w poszczególnych miejscowościach są gospodarowane przez gospodarstwa na własnych gruntach i nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Obszar mpzp zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW20002545399 ,,Zbiornik Sulejów".

W zbiorniku Sulejowskim stwierdzono zły potencjał ekologiczny. Na tę ocenę wpływa jakość zespołu fitoplanktonu, w sezonie letnim występują zakwity sinicowe neuro i hipatotoksyczne. Obumieranie tych zakwitów powoduje uwolnienie do wody groźnych dla zdrowia, a nawet życia i zwierząt endotoksyn. Powstanie zakwitów fitoplanktonowych jest związane z dostarczeniem znacznych ilości substancji bagiennych, głównie poprzez odprowadzenie ścieków i spływy powierzchniowe z obszarów uprawnych, a także brak wykształconych stref ekotonowych, bogatych w redukującą nutriety i inne zanieczyszczenia roślinność wodno-lądową. Zła jakość wody w zbiorniku wynika z procesów przeżyźnień. Należy więc podjąć działania związane z redukcją zanieczyszczeń punktowych i obszarowych w dorzeczu rzeki Pilicy powyżej zbiornika, polegające na zmniejszeniu ilości fosforanów dopływających do zalewu.

Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych Jednolitej Części Wód Powierzchniowych ,,Zbiornik Sulejów", w ramach której zlokalizowany jest omawiany obszar w miejscowości Owczary. Stan jakości wód określony został na podstawie badań przeprowadzonych w 2017-2019 r.

Dla JCWP ,,Zbiornik Sulejów" (w punkcie kontrolnym Zb. Sulejów-Zarzęcin):
- Klasa elementów biologicznych- IV (wg badań z lat 2017-2019),
- Klasa elementów hydromorfologicznych – powyżej I (wg badań z 2017 r.),
- Klasa elementów fizykochemicznych – II (wg badań z lat 2017-2019),
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) – II (wg badań z 2017 r.),
- **KLASA WÓD – IV** (wg badań z lat 2017-2019);
- **STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- słaby** (wg badań z lat 2017-2019),
- **STAN CHEMICZNY- poniżej dobrego** (wg badań z lat 2017-2019),
- **STAN WÓD- zły** (wg badań z lat 2017-2019).

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Wody podziemne

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska" odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb" oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw.

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów w gminie Mniszków skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.
Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka.
Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr PLGW200084.

Ostatnie badanie czystości wód JCWPd-84 było prowadzone w 2019 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Żaden z punktów pomiarowo-kontrolnych nie znajdował się w granicach Gminy Mniszków. Jednak jeden z punktów zlokalizowany był na terenie powiatu opoczyńskiego – na obszarze gminy Sławno, w miejscowości Celestynów.
Przeprowadzone badania w niniejszym punkcie pomiarowo-kontrolnym wykazały w zależności od punktu II klasę czystości wód, oznaczającą dobrą jakość wody.

7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan sanitarny powietrza atmosferycznego obszaru Gminy Mniszków ma lokalna emisja pyłów i gazów z indywidualnych kotłowni i zakładów produkcyjnych. Źródłem emisji spalin i hałasu są środki transportu, emisja taka koncentruje się w sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Kolejnymi większymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery są: kopalnie surowców mineralnych, tartaki i stolarnie, piekarnie i fermy drobiu.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Na terenie Gminy Mniszków główne źródła zorganizowanej emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związane są ze spalaniem paliw ciekłych i stałych.

Roczna ocena jakości powietrza za 2020 r. w województwie łódzkim została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*. Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.
Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2020, gmina Mniszków została zaliczona do strefy łódzkiej. Strefę scharakteryzowano ze względu na: SO_2, NO_2, PM10, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2020 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Tabela. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2020 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie łódzkiej (uwzględniając kryterium ochrony zdrowia)												
	SO_2	**NO_2**	**CO**	**C_6H_6**	**Pb**	**As**	**Cd**	**Ni**	**PM2,5**	**PM10**	**BaP**	**O_3**
Strefa łódzka	**A**	**A**	**A**	**A**	**A**	**A**	**A**	**A**	**C**	**C**	**C**	**A**
Objaśnienia: A - stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych, C - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.												

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim z 2020 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Łódź 2021

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu w pyle PM10 oraz pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2020 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Tabela 1. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2020 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin.

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie łódzkiej (uwzględniając kryterium ochrony zdrowia)			
	SO_2	**NOx**	**O_3**
strefa łódzka	**A**	**A**	**A**
Objaśnienia: A - stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych.			

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim z 2020 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Łódź 2021

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze Gminy Mniszków) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

Na jakość powietrza w obrębie obszaru, objętego sporządzaną zmianą planu wpływ ma emisja z kotłowni i niskich źródeł indywidualnych, zakładów przemysłowych oraz z komunikacji drogowej. Stężenie niniejszych zanieczyszczeń w powietrzu na terenie objętym zmianą mpzp jest związane ze stopniem koncentracji źródeł emisji zanieczyszczeń, wielkością emisji i warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Korzystny wpływ w tej kwestii ma położenie omawianego obszaru bezpośrednio przy kompleksie leśnym. Obszar jest położony z dala od tran komunikacyjnych o dużym natężenia ruchu, m.in. drogi krajowej nr 12. O emisji liniowej na obszarze mpzp decyduje ruch pojazdów (przede wszystkim pojazdów ciężkich) związany z funkcjonowaniem zakładu produkcyjnego ZTB Owczary. Niniejszy zakład zajmuje się produkcją ceramiki budowlanej. W związku z tym, na omawianym terenie może być obserwowana również emisja pyłu wynikająca z magazynowania i transportu surowca. Według danych przedsiębiorcy zakład wprowadza szereg innowacyjnych rozwiązań, zmniejszających uciążliwość pracy zakładu dla środowiska naturalnego.

7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska zostały wdrożone regulacje dotyczące pól elektromagnetycznych (PEM), które ustawa definiuje jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz.
Zgodnie z *art. 123 ustawy, oceny poziomów pól elektromagnetycznych* w środowisku dokonuje się w ramach PMŚ. Wykonanie badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku jest zadaniem Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.
Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV, 220kV, 400 kV, stacje bazowe telefonii komórkowej, przekaźnikowe stacje radiowe.

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów w 135 punktach w województwie łódzkim, nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnego natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w żadnym z punktów pomiarowych. Z analizy średnich poziomów PEM w latach 2017 - 2019 wynika, że dla obszarów miast poniżej 50 tys. mieszkańców i dla terenów wiejskich, przeważająca ilość wyników pomiarów była poniżej dolnej granicy oznaczalności stosowanej metody badawczej równej 0,3 V/m. Dla obszarów miast powyżej 50 tys. mieszkańców trzyletnia średnia wyników osiągnęła wartość 0,65 V/m.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości PEM na terenie województwa łódzkiego w latach 2017-2019

	Średnia arytmetyczna [V/m]			
	2017	2018	2019	Średnia trzyletnia
Centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys.	0,82	0,64	0,50	**0,65**
Pozostałe miasta	0,44	0,24*	0,25*	**0,31**
Tereny wiejskie	0,17*	0,17*	0,18*	**0,17***

*wartość poniżej granicy oznaczalności

Źródło: Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ, Warszawa, 2020 r.

Wyniki pomiarów PEM wykonane w latach 2017-2019 upoważniają do stwierdzenia, iż w żadnym z badanych punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie woj. łódzkiego nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnej wartości natężenia promieniowania elektromagnetycznego. W związku z tym, na terenie Gminy Mniszków również nie stwierdza się problemów związanych ze nadmiernym natężeniem pola elektromagnetycznego.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym na analizowanym terenie może wynikać z dochodzącej do obszaru napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV i dwóch stacji transformatorowych (dla których nie zachodzi konieczność wydzielania strefy ochronnej, ze względu na lokalizację między linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczaną linią zabudowy).
Dotychczasowe użytkowanie terenu również nie powoduje przekroczeń emisji i nie narusza standardów jakości środowiska.

Hałas

Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Mniszków jest ruch drogowy. W nieco mniejszym stopniu działalność niektórych obiektów przemysłowych. Szybki rozwój motoryzacji indywidualnej w ostatnich latach połączony ze wzrostem przewozów transportowych oraz opóźnieniami w rozbudowie układów drogowych przyczynił się do znacznego pogorszenia klimatu akustycznego. Wynika to z powolności zmian zachodzących w klimacie akustycznym na terenach przyległych do szlaków komunikacyjnych.
Na układ komunikacji drogowej Gminy Mniszków składa się droga krajowa Nr 12 relacji Radom – Piotrków Trybunalski oraz drogi powiatowe.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza zasięgiem uciążliwości hałasowych pochodzących z przebiegającej przez gminę trasy o wysokim natężeniu ruchu – drogi krajowej nr 12. O warunkach akustycznych tego obszaru decyduje jednak częściowo funkcjonowanie istniejącego zakładu ZCB Owczary i związany z tym ruch pojazdów ciężkich (m.in. transport surowców). Według danych przedsiębiorcy zakład wprowadza szereg innowacyjnych rozwiązań, zmniejszających uciążliwość pracy zakładu dla środowiska naturalnego.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Ochroną akustyczną objęte są tylko określone rodzaje terenów, wskazane w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2012 poz. 1109),* wyróżnione ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (np. tereny zamieszkałe, rekreacyjne, szpitale). Na obszarze planu nie występują ww. funkcje zagospodarowania. Należy jednak wziąć pod uwagę, aby praca istniejącego zakładu produkcyjnego nie wpłynęła na pogorszenie warunków akustycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych.

7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Gromadzenie odpadów stanowi zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza atmosferycznego. Składowane odpady oddziałują również na tereny przyległe powodując ich degradację, a także pogarszają walory estetyczne środowiska.

Zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mniszków określone zostały w przepisach prawa miejscowego tj. *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mniszków* zatwierdzonego uchwałami Rady Gminy Mniszków: *nr XIX/103/16 z dnia 7 czerwca 2016 roku, nr XIX/106/20 z dnia 29 kwietnia 2020 roku oraz nr XX/112/20 z dnia 29 maja 2020* r. W regulaminie szczegółowo określone zostały wymagania z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Mniszków. Określa on główne zasady gospodarki odpadami stałymi na nieruchomościach mieszkalnych i letniskowych.
Rocznie z terenu gminy odbieranych jest ok. 950 Mg odpadów komunalnych. W Mniszkowie funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK), który znacznie ograniczył ilość ,,dzikich wysypisk" na terenie gminy.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami do zadań własnych gmin należy objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości na swoim terenie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz nadzór nad ich gospodarowaniem, w tym również kontrola wykonywania tych zadań przez podmioty gospodarcze.

Do niedawna, odpady komunalne z terenu gminy przekazywane były do I Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Podział na regiony gospodarki odpadami został zniesiony na podstawie nowelizacji ustawy *o odpadach (lipiec 2019*). Od dnia 6 września 2019 roku zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne przetwarzane są w instalacjach komunalnych.
Dotychczasowe regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (tzw. instalacje RIPOK), funkcjonujące na terenie województwa łódzkiego, zapewniające mechaniczno-biologiczne przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielanie ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku lub składowanie odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych – stały się instalacjami komunalnymi.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Obecnie, na terenie województwa łódzkiego funkcjonuje 7 instalacji do mechaniczno – biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o statusie instalacji komunalnych o łącznej przepustowości części mechanicznej 528 500 Mg/rok oraz o łącznej przepustowości części biologicznej 262 750 Mg/rok, (według stanu na dzień 31.12.2020 r.). Biorąc pod uwagę prognozowaną masę wytwarzanych odpadów w województwie w 2019 roku, przedmiotowe instalacje mają niewystarczającą moc przerobową zarówno w części mechanicznej, jak i w części biologicznej.
W związku z tym, celem zapewnienia samorządom gminnym z województwa łódzkiego możliwości przetworzenia wytworzonych odpadów w instalacjach komunalnych MBP zlokalizowanych w województwie łódzkim, a także celem zachowania zasady bliskości, planowane jest zwiększenie mocy przerobowej instalacji komunalnych MBP poprzez rozbudowę i modernizację istniejących instalacji (m.in. poprzez rozbudowę istniejących sortowni do doczyszczania selektywnie zebranych odpadów i doposażenie ich w część biologiczną) a także budowę nowych instalacji.

Na terenie województwa łódzkiego obecnie istnieje 14 składowisk odpadów o statusie instalacji komunalnych. Wolna pojemność składowisk nie jest wystarczająca do przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych w najbliższych latach. W projekcie *Planu gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031* zaplanowano rozbudowę 11 istniejących składowisk oraz budowę 3 nowych składowisk.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Najważniejsze walory przyrodnicze i krajobrazowe Gminy Mniszków stanowi **Sulejowski Park Krajobrazowy.** Został on utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Piotrkowskiego z dnia 24 lipca 1994 r. Obecnie funkcjonuje na podstawie *Uchwały nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 134).* Głównymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi Parku jest naturalny krajobraz dolin rzecznych, obiekty przyrody nieożywionej i zabytki kultury materialnej. Park jest pozostałością po dawnej Puszczy Pilickiej, w związku z czym charakteryzuje się dużym stopniem zalesienia. Najcenniejszymi obiektami przyrodniczymi są zbiorowiska łąkowe i torfowiskowo-bagienne oraz murawy napiaskowe i kserotermiczne. Park posiada plan ochrony, który został przyjęty *Rozporządzeniem Nr 29/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego*. Plan ochrony wskazuje priorytetowe działania, takie jak uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni Pilicy i jej dopływów (szczególnie w granicach otuliny Parku), wprowadzenie nowoczesnych technologii grzewczych, zwiększenie udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii.

Celem ochrony wartości przyrodniczych SPK jest zachowanie środkowego odcinka naturalnych meandrów rzeki Pilicy i jej dopływów (Czarnej Malenickiej

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

i ujściowego odcinka Luciąży), ich dolin i licznych starorzeczy, naturalnych kompleksów leśnych, pozostałości Puszczy Pilickiej z wartościową szatą roślinną, obejmującą wiele chronionych i rzadkich gatunków roślin i zbiorowisk roślinnych ora ochrona miejsc bytowania licznych gatunków ptaków.

Celami ochrony Parku są:

- ochrona najcenniejszych fragmentów naturalnej przyrody, wybitnych walorów krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego,
- zachowanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego, pełni różnorodności biologicznej oraz trwałości i równowagi procesów przyrodniczych,
- harmonizowanie dotychczasowych form użytkowania terenu i działalności gospodarczej z uwarunkowaniami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi.

Na terenie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, w granicach Gminy Mniszków zlokalizowane są rezerwaty przyrody Błogie i Gaik. Położone są one w odległości kilku kilometrów od obszaru objętego zmianą mpzp. Są to najważniejsze siedliska chronionych zwierząt bezkręgowych i kręgowych na obszarze Parku. Rezerwaty mają charakter leśny. **Rezerwat Gaik** został utworzony w celu zachowania fragmentu naturalnych, wielogatunkowych lasów grądowych. **Rezerwat Błogie** utworzono w celu zachowania naturalnych drzewostanów jodłowych i drzewostanów mieszanych z udziałem jodły, na północnej granicy zasięgu jodły w Puszczy Pilickiej.

Mimo, iż na terenie Gminy Mniszków brak jest innych powierzchniowych form ochrony przyrody, to poprzez Sulejowski Park Krajobrazowy gmina jest połączona z obszarami o funkcji przyrodniczej, zlokalizowanymi poza granicami jednostki, m.in. takimi jak: Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Pilicy, Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Czarnej, Rezerwat Lubiaszów w Puszczy Pilickiej oraz inne dalej położone.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w zasięgu otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody,* otulina nie stanowi formy ochrony przyrody. Ustawa nie wprowadza żadnych ograniczeń ochronnych w stosunku do otulin parków krajobrazowych. Zgodnie z definicją zawartą w ww. ustawie, otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wyznaczoną dla niej indywidualnie w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym*

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

i terytorialnym". Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

Ustalenia sporządzanej zmiany planu sprzyja zmniejszeniu oddziaływania źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Należy podkreślić, że niemal wszystkie zapisy obowiązującego mpzp (*uchwała Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków*) zostaną niezmienione. Biorąc pod uwagę obecność na omawianym terenie w stanie istniejącym zakładu przemysłowego, stanowiącego źródło emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, a także możliwość jego rozbudowy na mocy zmiany planu – plan uwzględnia szereg ustaleń ograniczających to zagrożenie. Jest to nakaz zastosowania urządzeń do redukcji pyłu z transportu i magazynowania surowców, nakaz stosowania urządzeń do redukcji emisji pyłu z instalacji technologicznej do produkcji materiałów budowlanych oraz podkreślenie, iż działalność produkcyjna na terenie planu nie może powodować na terenach położonych poza terenem planu oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powierza) związanego z opadem substancji pyłowych, o wielkości przekraczającej określoną wartość roczną. W dokumencie zawarte są również zapisy dotyczące m.in. ograniczenia uciążliwości akustycznych, wynikających z pracy zakładu oraz wytyczne odnośnie gospodarowania odpadami. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „*Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*", wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);
II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);
III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku
Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Plan wskazuje na możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną. Dokument zawiera zapisy stanowiące elementy ochrony środowiska, zdrowia: ochrona akustyczna (ustalenie, iż zanieczyszczenia akustyczne generowane przez tereny produkcyjne nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku), ochrona przed promieniowaniem elektroenergetycznym (ustalenie, iż oddziaływanie potencjalnych źródeł odnawialnej energii nie może wykraczać poza teren, na którym obiekt jest zlokalizowany), dóbr kultury (ochrona potencjalnych przedmiotów archeologicznych, znalezionych podczas prac ziemnych) oraz różnorodności biologicznie czynnej (wskazanie minimalnego udziału powierzchnie biologicznie czynnej na działkach, nakaz zachowania istniejących terenów zielonych oraz nowe nasadzenia).

Dokumenty wojewódzkie:
1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030 - *Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.*
Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

Projekt planu umożliwia dalszy rozwój społeczno-gospodarczy analizowanego terenu, jednocześnie zachowując w dobrym stanie zasoby środowiska. Szereg zapisów w mpzp dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska naturalnego, pozwala stwierdzić, że ich stan nie powinien ulec pogorszeniu.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi" – *uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.
Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO_2,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

Zapisy wskazane w planie będą przede wszystkim przeciwdziałać zagrożeniem wynikających z działalności na terenach produkcyjno-usługowych. Wprowadzono ustalenia dotyczące ograniczenia uciążliwości akustycznych, minimalizowania ryzyka skażenia wód i gleb, a także zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza. Plan zakazuje również lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„*Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024"*.

„*Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016"* uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- Zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii.

W celu poprawy jakości powietrza projekt planu zakłada możliwość rozwoju w gminie zaopatrzenia w energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii. Zapewni to stopniowy wzrost wykorzystania alternatywnych źródeł energii, poprawiających jakość powietrza, przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego, a także wpłynie na ograniczenie wykorzystywania zasobów kopalnych, stanowiących obecnie główne źródło zaopatrzenia w ciepło. Wprowadza się również zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Pomocne w poprawie jakości powietrza są również zapisy regulujące prowadzenie działalności na terenach produkcyjno-usługowych na obszarze planu. W planie zawarto również ograniczenia mające wpływ na stan wód podziemnych i powierzchniowych.

Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody*, itd.).

Reasumując, sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzonego uchwałą *Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 r.*) dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary w gminie Mniszków należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska w gminie. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejsza zmiana planu wynika z potrzeby zmiany zapisów § 5 pkt 3 do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ocen oddziaływania na środowisko i polega na zastąpieniu obecnego zapisu brzmieniem *"ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko"*. Zmiana ta umożliwi realizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których każdorazowo Wójt podejmować będzie decyzję o konieczności przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zgodności z planem miejscowym.

Pozostałe ustalenia tekstowe, zawarte w *uchwale Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 r.* pozostają niezmienione.

10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną projekt zmiany nie przewiduje zmian względem dotychczas obowiązującego mpzp.

Zgodnie z *uchwałą Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* ustalano zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (kotłowni c.o.) realizowanych na podstawie projektów budowlanych z nakazem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin. Dopuszczono również lokalizację indywidualnych źródeł energii cieplnej wykorzystujących odnawialne źródła energii.

W dokumencie przyjęto również zasady ochrony środowiska, takie jak:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć o uciążliwości przekraczającej poza granicami terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny dopuszczalne normy wynikające z przepisów odrębnych;
- zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych wartości.

W zmianie planu zakazano również lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan podkreśla, iż realizacja jego ustaleń nie może naruszać obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, a zatem również w zakresie ochrony stanu jakości powietrza atmosferycznego.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Ponadto, dla terenów przeznaczonych na zabudowę produkcyjno-usługową ustalono dodatkowe obostrzenia:

- konieczność realizacji inwestycji z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko (a zatem również w odniesieniu do powietrza atmosferycznego) do granic obszaru planu,
- dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu,
- nakaz ograniczania powierzchniowej emisji pyłu z transportu i magazynowania surowców,
- nakaz zastosowanie urządzeń do redukcji emisji pyłu z instalacji technologicznej do produkcji materiałów budowlanych,
- działalność produkcyjna na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu wielkość 200 g/m^2/rok, określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

Takie zapisy planu, decydują o ograniczeniu zanieczyszczeń powietrza generowanych przez działalność gospodarczą.

10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną projekt zmiany nie przewiduje zmian względem dotychczas obowiązującego mpzp.
W *uchwale Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* ustalano, iż zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej w oparciu o istniejący wodociąg, a przewidywana rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej powinna zapewnić wodę do celów gospodarczo-bytowych i zabezpieczenia przeciwpożarowego.

W zakresie odprowadzania ścieków projekt zmiany nie przewiduje zmian względem dotychczas obowiązującego mpzp.
W *uchwale Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* ustalano odprowadzanie ścieków sanitarnych do czasu wybudowania kanalizacji komunalnej będzie odbywać się poprzez gromadzenie ścieków w szczelnych, atestowanych, bezodpływowych zbiornikach i okresowe wywożenie przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe natomiast będą odprowadzane powierzchniowo, z zastosowaniem środków zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń z terenów utwardzonych i parkingów do środowiska.

Wymienione powyżej zapisy wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia dla wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze zmiany planu.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

W dokumencie przyjęto również zasady ochrony środowiska takie jak:
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć o uciążliwości przekraczającej poza granicami terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny dopuszczalne normy wynikające z przepisów odrębnych;
- oraz zmieniony nowymi ustaleniami zmiany planu: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan podkreśla także, iż realizacja jego ustaleń nie może naruszać obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, a zatem również w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz ziemi.

Ponadto, dla terenów przeznaczonych na zabudowę produkcyjno-usługową ustalono dodatkowe obostrzenia:
- konieczność realizacji inwestycji z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko (a zatem również w odniesieniu do wód i ziemi) do granic obszaru planu,
- dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach z usuwaniem do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnych urządzeń kanalizacyjnych,
- zakaz dokonywania czynności stanowiących zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- nakaz wykonania urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni parkingów, placów i terenów przemysłowych.

10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami projekt zmiany nie przewiduje zmian względem dotychczas obowiązującego mpzp.
W *uchwale Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* ustalano prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami programu gminnego i *Planu Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego.*

Ponadto, dla terenów przeznaczonych na zabudowę produkcyjno-usługową ustalono dodatkowe obostrzenia:
- konieczność realizacji inwestycji z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko (a zatem również w odniesieniu do gleb i ziemi) do granic obszaru planu,
- gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie zasad zagospodarowania terenów projekt zmiany nie przewiduje znaczących zmian względem dotychczas obowiązującego mpzp.
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, zawarte w *uchwale Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków*, m.in.:

- realizacja ustaleń planu nie może naruszać obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć o uciążliwości przekraczającej poza granicami terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny dopuszczalne normy wynikające z przepisów odrębnych;
- obowiązek dochowania na granicy obszaru planu dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych wartości.

Według aktualnie sporządzanej zmiany planu zakazuje się również lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto, dla terenów przeznaczonych na zabudowę produkcyjno-usługową ustalono dodatkowe obostrzenia:

- nakaz urządzenia terenów zieleni niskiej i wysokiej z nasadzeniami drzew i krzewów na co najmniej 2% powierzchni terenu przeznaczonego pod lokalizację zakładów produkcyjnych,
- nakaz zachowania istniejących terenów zielonych oraz nowe nasadzenia na terenie 1P i 2P,
- ograniczenie maksymalna wielkość powierzchni zabudowy;
- wskazanie konieczności zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Uchwała Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków ustala również zasady ochrony środowiska obowiązujące na terenie całego planu wynikające z ustaleń planu ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego:

- ustalenia planu nie mogą być sprzeczne z ustaleniami planu ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego;
- na obszarze planu zakazuje się lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt zmiany nie przewiduje zmian względem dotychczas obowiązującego mpzp.
W *uchwale Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* ustalano, iż w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Tak sformułowane zapisy planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakiekolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W zakresie ochrony przed hałasem projekt zmiany nie przewiduje zmian względem dotychczas obowiązującego mpzp. Nie wprowadza się terenów, które wymagają ochrony akustycznej na podstawie odrębnych przepisów.
W *uchwale Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* ustalano obowiązek dochowania na granicy obszaru planu dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
Plan zaznacza również, że inwestycje należy realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi (a zatem również w zakresie ewentualnych uciążliwości akustycznych) do granic obszaru planu.
Kolejnym obostrzeniem, uwzględnionym w mpzp jest zapis, iż zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem 1P i 2P, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi.

W zakresie zasilania w energię elektryczną projekt zmiany nie przewiduje zmian względem dotychczas obowiązującego mpzp.
W *uchwale Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* ustalano, iż zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywało się z istniejącej sieci 15kV. Dopuszczono również lokalizację indywidualnych źródeł energii elektrycznej pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych, których oddziaływanie nie będzie wykraczać poza teren, na którym będą lokalizowane

Takie zapisy chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

10.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określa *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 z późn. zm)*.
Zlokalizowany na obszarze zmiany mpzp zakład produkcyjny ZCB Owczary nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu *Rozporządzenia*.

Sporządzana zmiana planu dotyczy zmiany zapisu dotychczas obowiązującego planu w odniesieniu do ustalonego zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. W przypadku ewentualnego powstania zakładu, zakwalifikowanego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2021 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839)* do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy zaznaczyć, że o ich powstaniu będą decydowały decyzje uzyskane w odrębnych procedurach.
Zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powstanie ewentualnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ich funkcjonowanie będzie podlegać zatem obostrzeniom nałożonym przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej, po analizie odpowiednich kryteriów przedsięwzięcia może nałożyć również obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
W odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ww. ustawą wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz ze sporządzeniem raportu o oddziaływaniu na środowisko. Na mocy sporządzanego mpzp tego typu przedsięwzięcia na obszarze planu nie powstaną. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zabezpieczenie urządzeń przed dostępem osób niepowołanych i trzecich, oraz przeszkolenie pracowników w zakresie BHP powinno zagwarantować bezpieczeństwo pracy oraz bezawaryjne funkcjonowanie instalacji na omawianych terenach o charakterze produkcyjnym.

11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja zapisów projektu planu:
- powinna spowodować usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń;
- nie spowoduje pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani w obszarze planu, ani poza nim;
- powinna spowodować możliwie maksymalną poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie *ustawą Prawo ochrony środowiska*.

11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:
- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
  - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych o ile to możliwe, a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
  - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
  - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;

  Uwzględniono w planie.
- ochrona akustyczna – w przypadku lokalizacji obiektu, stanowiącego źródło hałasu, należy dążyć do ograniczenia jego oddziaływania oraz do nieprzekraczania dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi.
  Uwzględniono w planie.
- plan powinien gwarantować ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związanych z ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego.
  Uwzględniono w planie.
- plan powinien gwarantować ograniczenia w użytkowaniu terenów związanych z ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego.
  Uwzględniono w planie.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.
  Uwzględniono w planie.
- wody opadowe i roztopowe narażone na zanieczyszczenie (m.in. z utwardzonych parkingów, placów, terenów przemysłowych) powinny podlegać oczyszczaniu przed wprowadzeniem do środowiska.
  Uwzględniono w planie.
- plan musi gwarantować ochronę obszarom gromadzącym zasoby przyrodnicze gminy już objętych prawnymi formami ochrony przyrody oraz nie zakłócać funkcji ochronnej otulinom od form ochrony przyrody.
  Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

W zakresie ochrony zdrowia ludzi projekt zmiany nie przewiduje zmian względem dotychczas obowiązującego mpzp.
Zawarte w treści *uchwały Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* ustalenia dotyczące:

- konieczności realizowania inwestycji z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu,
- obowiązku dochowania na granicy obszaru planu dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- nakazu nieprzekraczania dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- zakazu lokalizowania przedsięwzięć o uciążliwości przekraczającej poza granicami terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny dopuszczalne normy wynikające z przepisów odrębnych,

wraz z pozostałymi zapisami planu, a także zapisem sporządzanej zmiany planu dotyczącym zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego zmianą planu powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego zagospodarowania terenów.

Zmiana planu względem dotychczas obowiązującego mpzp nie wprowadza dużych zmian. Poprzedni plan miejscowy zakazywał realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem tych, dla których ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała ponadnormatywnego oddziaływania), co było jednak niezgodne z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązującymi przepisami. Zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska nie jest obligatoryjne i nałożone zapisami ustawy. Obowiązek jej przeprowadzenia stwierdza organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej, po analizie odpowiednich kryteriów przedsięwzięcia.
W związku z powyższym w sporządzanej zmianie planu zdecydowano się na rezygnację z niniejszego zapisu, celem umożliwiania rozwoju istniejących terenów produkcyjnych. Dzięki temu, na niniejszych terenach będą mogły zostać podjęte m.in. działania zmierzające do dostosowania procesów technologicznych do aktualnych wymagań ochrony środowiska. W tej kwestii, sporządzana zmiana planu utrzymuje jedynie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy zauważyć, że sporządzana zmiana planu pozostawia pozostałe ustalenia *uchwały Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* (obowiązujący mpzp) bez zmian. Wśród zapisów obowiązującego planu miejscowego dla analizowanym terenie znajduje się szereg obostrzeń dotyczących prowadzonych działalności w ramach terenów przeznaczonych na zabudowę produkcyjno-usługową. Funkcjonowanie potencjalnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będzie zatem podlegało obowiązkowi przestrzegania tych ustaleń, a zatem nie wpłynie znacząco na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Analizując skutki realizacji zmiany planu na środowisko, uwzględniono pozostałe, niezmienione zapisy obowiązującego mpzp, zatwierdzonego *uchwałą Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków.*

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Ocena przewidywanych oddziaływań
Obszary ochrony przyrody

Obszary Natura 2000:

Na obszarze zmiany planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne).
Zmiana planu nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.
Nie wykazano na terenie MPZP gatunków zwierząt, dla ochrony, których wyznaczono obszar Natura 2000. Nie wykazano także jakichkolwiek typów chronionych siedlisk przyrodniczych, a występujących w tym najbliższym obszarze Natura 2000.

Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Realizacja zmiany mpzp nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:
- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Sulejowski Park Krajobrazowy
Obszar sporządzanej zmiany planu położony jest w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Sulejowski Park Krajobrazu rozciąga się w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu.
Realizacja zmiany mpzp nie wpłynie na pełnioną przez otulinę funkcję ochronną wokół Parku Krajobrazowego. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z główną formą ochrony przyrody, jakim jest w tym przypadku Sulejowski Park Krajobrazowy. Otulina nie jest, w rozumieniu *art. 5 ust. 14 ustawy o ochronie przyrody*, formą ochrony przyrody, lecz obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego.
Plan, głównie dzięki zachowaniu ustaleń ochronnych, ujętych w obowiązującym mpzp gwarantuje szereg obostrzeń dotyczących zagrożeń wynikających z działalności człowieka. Emisja zanieczyszczeń oraz hałas związany z funkcjonowaniem zakładu produkcyjnego będzie podlegała ustalonym ograniczeniom i obostrzeniom. Wyklucza się zatem aby działalność człowieka powstała na obszarze zmiany mpzp w wyniku jego realizacji spowodowała negatywne oddziaływanie na przyrodę obszarów chronionych – Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Zaproponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie, ze względu na niewielki zakres (plan rozszerzenia istniejącego

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

już terenu produkcyjnego) nie wpłynie na znaczące zmiany w kwestii uszczuplenia przestrzeni swobodnego rozprzestrzenianie się gatunków między SPK a innymi obszarami przyrodniczymi.

Powiązania przyrodnicze

Ze względu na niewielki zakres zmiany planu (dotyczy jedynie rozszerzenia działalności istniejącego już terenu produkcyjnego) nie prognozuje się, aby wystąpiły oddziaływania na tereny stanowiące potencjalne szlaki migracyjne zwierząt (m.in. pomiędzy pobliskimi obszarami chronionymi o wysokiej naturalności środowiska) – nie powstaną żadne nowe bariery ekologiczne ani kolizje, uniemożliwiające swobodne przemieszczanie zwierząt na tych obszarach. W ramach realizacji przeznaczenia terenów określonego w zmianie miejscowego planu potencjalne szlaki migracyjne nie zostaną przerwane (oddziaływanie obojętne).

Realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody, a mianowicie:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Sulejowskiego Parku Krajobrazowego,
- nie zakłóci ochronnej funkcji otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego,
- nie wpłynie na zachowanie powiązań między terenami objętymi formami ochrony przyrody oraz na ich drożność, umożliwiającą migrację roślin, zwierząt i grzybów.
- nie wpłynie również na inne wartości przyrodnicze i krajobrazowe, stanowiących formy ochrony przyrody – połączone z obszarem planu przez korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze.

Bioróżnorodność

Na mocy zmiany planu, na omawianym terenie (w dużej części zainwestowanym przez zabudowę produkcyjną) będą mogły być realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem również na różnorodność biologiczną.

Szata roślinna analizowanego obszaru składa się głównie z roślinności synantropijnej (m.in. zieleń przydrożna) i roślinności użytków rolnych. Brak jest obszarów leśnych. Na terenach rolniczych występują pojedyncze zadrzewienia śródpolne. Teren w przeważającej części jest zainwestowany w formie zabudowy produkcyjnej. Pozostała, niezabudowana część terenu funkcjonuje obecnie jako pola uprawne. Zgodnie z projektem planu (w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) obszar zostanie w całości przeznaczony na funkcję produkcyjno-usługowe.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Biorąc pod uwagę powyższe należy spodziewać się, że poprzez procesy budowlane (zabudowę i utwardzenie terenów) a także możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń dojdzie do zaniku prowadzonych obecnie upraw. System przyrodniczy obszaru zmiany planu ulegnie przekształceniu na rzecz roślinności towarzyszącej terenom produkcyjno-usługowym, które zwykle pełnią funkcję dekoracyjną.

Dla ochrony różnorodności biologicznej terenu, plan ustalił obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej od 15 do 30 %, która nie może zostać zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną.

Realizacja ustaleń projektu planu poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie. Jest to proces nieunikniony na terenach rozwojowych gminy, do jakich należy obszar zmiany planu.

Negatywne oddziaływanie projektu mpzp na bioróżnorodność będzie miało charakter bezpośredni i trwały. Ze względu jednak na istniejące zainwestowanie analizowanego terenu oraz wprowadzone dodatkowe zalecenia (nakaz urządzenia terenów zieleni niskiej i wysokiej z nasadzeniami drzew i krzewów) – nie przewiduje się znaczącego ubytku w różnorodności biologicznej w skali lokalnej.

Należy zaznaczyć również, że zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej. Powstanie ewentualnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ich funkcjonowanie będzie podlegać obostrzeniom nałożonym przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przy założeniu, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określi warunki realizacji dla planowanego przedsięwzięcia pod względem ochrony środowiska – nie prognozuje się, aby realizacja zmiany miejscowego planu dla terenu produkcyjnego w miejscowości Owczary przyniosła znaczące negatywne oddziaływania na środowisko naturalne, w tym na bioróżnorodność.

Na obszarze nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których działalność mogłaby powodować przekroczenia odpowiednich norm określonych w przepisach odrębnych. Plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Rośliny, zwierzęta

W obrębie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, który sąsiaduje z analizowanym obszarem spotykane są chronione gatunki fauny i flory. Prognozuje się, że realizacja ustaleń mpzp nie będzie wywierała na nie wpływu, ze względu na ujęty w projektowanym dokumencie zapis o konieczności przestrzegania szczegółowych zasad ochrony środowiska, wynikających z ustaleń planu ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Realizacja ustaleń planu, a zatem wprowadzenia nowej zabudowy ograniczy powierzchnie występowania siedlisk przyrodniczych. Półnaturalne siedliska, m.in. takie jak użytki rolne zostaną zastąpione zagospodarowaniem w postaci zabudowy produkcyjno-usługowej. Przed całkowitym uszczelnieniem i zainwestowaniem terenów chroni zapis planu dotyczący obowiązku zachowania minimalnego udziały powierzchni biologicznie czynnej oraz nakaz urządzenia terenów zieleni niskiej i wysokiej z nasadzeniami drzew i krzewów.

Ograniczenie siedlisk i migracji zwierząt będzie miało charakter bezpośredni, lecz tymczasowy, wynikający z czasu trwania fazy realizacji inwestycji. Po zakończeniu prac budowlanych i ustabilizowaniu zaproponowanej funkcji będzie następował stopniowy powrót niektórych gatunków zwierząt. Gatunki uzależnione będą od rodzaju wprowadzonej roślinności, jednak należy spodziewać się głównie synantropijnej fauny, która przystosowała się do życia w środowisku, przekształconym przez człowieka i na terenie związanym z jego działalnością.

Na mocy zmiany planu, na omawianym terenie (w dużej części zainwestowanym już przez zabudowę produkcyjną) będą mogły być realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem również na roślinność i zwierzęta. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* dla takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej. Powstanie ewentualnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ich funkcjonowanie będzie podlegać obostrzeniom nałożonym przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przy założeniu, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określi warunki realizacji dla planowanego przedsięwzięcia pod względem ochrony środowiska – nie prognozuje się, aby realizacja zmiany miejscowego planu dla terenu produkcyjnego w miejscowości Owczary przyniosła znaczące negatywne skutki dla środowiska naturalnego, w tym dla funkcjonowania roślin i zwierząt.

Powietrze i klimat

Obszar objęty zmianą planu, w miejscowości Owczary nie jest położony w obrębie strefy, narażonej w znacznym stopniu na skumulowaną emisję zanieczyszczeń powietrza. Zlokalizowany na tym terenie istniejący zakład produkcyjny oraz pobliska zabudowa mieszkaniowa nie tworzą zwartej struktury, sprzyjającej gromadzeniu się zanieczyszczeń i pyłów ze źródeł emisji powierzchniowej i punktowej.
Projekt planu chroni pobliskie tereny przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń atmosferycznych, którego źródłem jest zabudowa obszaru planu, poprzez zapis o zakazie stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych wartości. Zaznaczono również, że warunkiem eksploatacji instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw jest dotrzymanie dopuszczalnych wartości emitowanych substancji w powietrzu. Dodatkowym obostrzeniem jest nakaz ograniczenia powierzchniowej emisji pyłu z transportu i magazynowania surowców, a także podkreślenie, iż

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

działalność produkcyjna na terenie planu nie może powodować na terenach położonych poza terenem planu oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powierza) związanego z opadem substancji pyłowych, o wielkości przekraczającej określoną wartość roczną.
Zapisy te w znacznym stopniu eliminują możliwość pogorszenia się stanu powietrza atmosferycznego na skutek realizacji planu. Na ich podstawie można stwierdzić, że w wyniku realizacji planu nie powinny nastąpić bezpośrednie oraz pośrednie (w tym stałe i długoterminowe) oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego (normy czystości powietrza nie zostaną przekroczone), zarówno na terenie planu jak i terenach sąsiednich.

W wyniku realizacji planu można spodziewać się zwiększonej emisji pyłów w czasie trwania fazy realizacji inwestycji. Oddziaływanie to będzie jednak chwilowe i zakończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Nie prognozuje się, aby spowodowało do przekroczenie dopuszczalnych wartości pyłu i innych zanieczyszczeń w powietrzu.

Biorąc pod uwagę, że na mocy sporządzanej zmiany planu, na omawianym terenie (w dużej części zainwestowanym już przez zabudowę produkcyjną) będą mogły być realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem również na powietrze atmosferyczne, należy zaznaczyć, że realizacja tego typu przedsięwzięć musi być poprzedzona wydaniem decyzji środowiskowej. Zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powstanie ewentualnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ich funkcjonowanie będzie podlegać zatem obostrzeniom nałożonym przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przy założeniu, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określi warunki realizacji dla planowanego przedsięwzięcia pod względem ochrony środowiska – nie prognozuje się, aby realizacja zmiany miejscowego planu dla terenu produkcyjnego w miejscowości Owczary przyniosła znaczące negatywne oddziaływania dla środowiska naturalnego, w tym na powietrze atmosferyczne. Poza ustaleniami planu ograniczającymi prowadzenie działalności produkcyjnej, tak aby nie spowodowała negatywnych oddziaływań na atmosferę, dodatkowa ochrona zostanie wprowadzona również na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej. W związku z tym nie przewiduje się pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego, pod warunkiem przestrzegania określonych reżimów dotyczących emisji i stałego monitorowania stanu atmosfery.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w sporządzanym planie miejscowym pod zabudowę produkcyjno-usługową, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów oraz powietrzni utwardzonych (np. parkingów i placów). Plan wskazuje na powierzchniowe odprowadzanie wód (jednocześnie nakazując stosowanie środków zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do gruntu). Wskazane w planie rozwiązania są korzystne z punktu widzenia wsparcia naturalnego obiegu wody w przyrodzie (a tym samym oszczędności zasobów wodnych). Niewątpliwie powierzchniowe odprowadzanie wód umożliwiające ich infiltrację stanowi element zrównoważonego rozwoju z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. Plan nakazuje również wykonaniu urządzeń do zbierania wód opadowych i roztopowych na terenach produkcyjno-usługowych (a zatem narażonych na zanieczyszczenie), następnie ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do środowiska.

- Z uwagi na lokalny charakter zmian (tereny przeznaczone do sytuowania nowej zabudowy stanowią uzupełnienie już istniejącej zabudowy), ich skalę oraz wielkość stwierdza się, że wpływ zmiany klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.
- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu w odniesieniu do innych kwestii nie jest wymagana.

Wody

Nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań skutków realizacji zmiany planu na wody, w tym stan jednolitych części wód powierzchniowych oraz stan jednolitych części wód podziemnych. Gwarantują to zapisy planu o zakazie dokonywania czynności stanowiących zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Dodatkowo, plan zawiera ustalenia decydujące o konieczności oczyszczania wód opadowych u roztopowych z utwardzonych parkingów, placów i terenów przemysłowych, minimalizując w ten sposób zagrożenie wynikające z ewentualnego skażenia wód gruntowych przez infiltrację oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych przez spływy powierzchniowe.

Do czasowego negatywnego oddziaływania na stosunki wodne może nastąpić w wyniku realizowanych prac budowlanych, w tym wykopów. Będzie to jednak oddziaływania odwracalne – stosunki wodne będą się normować po zakończeniu fazy realizacji inwestycji.

Plan ustala możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych, atestowanych zbiornikach bezodpływowych. Urządzenia takie w przypadku nieszczelności lub awarii mogą przyczynić się do przedostania się nieczystości do wód gruntowych i ich skażenia. Należy jednak zaznaczyć, że rozwiązanie to będzie tymczasowe. Plan podkreśla, że odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników może odbywać się jedynie do czasu wybudowania kanalizacji komunalnej. Plan odnosi się również do wód opadowych, dla których ustala odprowadzanie

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

powierzchniowe z zastosowaniem środków zapobiegających przedostawanie się zanieczyszczeń z terenów utwardzonych do środowiska. Nakazano także wykonanie urządzeń do zbierania wód opadowych i roztopowych na terenach produkcyjno-usługowych (a zatem narażonych na zanieczyszczenie), następnie ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do środowiska.
Plan zakazuje również stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów, co w pewnym stopniu również wyeliminuje możliwość skażenia wód.

Prognozuje się, że przy przestrzeganiu zapisów projektu planu w zakresie ochrony wód nie powinno dojść do pogorszenia się stanu sanitarnego wód podziemnych i powierzchniowych.

Biorąc pod uwagę, że na mocy sporządzanej zmiany planu, na omawianym terenie (w dużej części zainwestowanym już przez zabudowę produkcyjną) będą mogły być realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem również na środowisko wodne, należy zaznaczyć, że realizacja tego typu przedsięwzięć musi być poprzedzona wydaniem decyzji środowiskowej. Zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powstanie ewentualnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ich funkcjonowanie będzie podlegać zatem obostrzeniom nałożonym przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przy założeniu, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określi warunki realizacji dla planowanego przedsięwzięcia pod względem ochrony środowiska – nie prognozuje się, aby realizacja zmiany miejscowego planu dla terenu produkcyjnego w miejscowości Owczary przyniosła znaczące negatywne skutki dla środowiska naturalnego, w tym dla środowiska wodnego. Poza ustaleniami planu ograniczającymi prowadzenie działalności produkcyjnej, tak, aby nie spowodowała negatywnych oddziaływań na środowisko, dodatkowa ochrona zostanie wprowadzona również na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej.

Powierzchnia ziemi i gleby

Obszar objęty zmianą planu jako niemal płaska powierzchnia pod względem ukształtowania terenu stanowi dogodny obszar pod inwestycje budowlane. Wszelkie zmiany konfiguracji gleby będą miały miejsce głównie na etapie realizacji inwestycji – m.in. w wyniku prowadzonych wykopów pod fundamenty budynków. Gleby, na których powstanie zabudowa będą narażone na zniszczenie warstwy humusowe. Gleby funkcjonujące rolniczo zostaną wykluczone z rolniczego użytkowania Negatywne oddziaływanie będzie miało charakter trwały i nieodwracalny.. Zmiany te będą zminimalizowane poprzez zapisy w planie o konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej i ograniczenie powierzchni zabudowy. Część biologicznie czynna terenu będzie wykorzystywana jaka aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Zapisy planu zabezpieczają jego obszar przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi i gleb. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływania w tym zakresie (oddziaływanie obojętne). W zakresie gospodarki odpadami, plan zakłada usuwanie nieczystości stałych w oparciu o gminny system oczyszczania. Oznacza to, że odpady będą gromadzone na analizowanym terenie wyłącznie tymczasowo, nie stwarzając tym samym zagrożenia skażenia gruntów.

Na mocy zmiany planu, na omawianym terenie (w dużej części zainwestowanym już przez zabudowę produkcyjną) będą mogły być realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem również na powierzchnię ziemi i gleby. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* dla takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej. Powstanie ewentualnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ich funkcjonowanie będzie podlegać obostrzeniom nałożonym przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przy założeniu, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określi warunki realizacji dla planowanego przedsięwzięcia pod względem ochrony środowiska – nie prognozuje się, aby realizacja zmiany miejscowego planu dla terenu produkcyjnego w miejscowości Owczary przyniosła znaczące negatywne skutki dla środowiska naturalnego, w tym wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

Zasoby naturalne

Na obszarze sporządzanej zmiany planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze. W związku z tym stwierdza się brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie.

Krajobraz

Część analizowanego obszaru stanowi teren niezainwestowany o charakterze półnaturalnym w postaci pól uprawnych. Krajobraz ten w wyniku realizacji zmiany planu będzie podlegał stopniowemu doinwestowaniu. Istniejąca na części terenu zabudowa produkcyjna zostanie uzupełnione o nowe obiekty kubaturowe i docelowo otwarta przestrzeń zaniknie. Będzie to oddziaływanie o charakterze bezpośrednim i trwałym. Ze względu na funkcjonujący już zakład produkcyjny zmiany w krajobrazie nie nabiorą jednak typowo negatywnego charakteru. Prognozuje się, że nowa zabudowa wpisze się harmonijnie w istniejące zagospodarowanie, co gwarantują zapisy planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zabytki, dobra materialne

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych. Projekt planu chroni jednak potencjalne zabytki archeologiczne, poprzez wskazanie wytycznych w przypadku

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

potencjalnego znalezienia przedmiotów archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych.
Realizacja zmiany planu nie wpłynie również na najbliżej położone strefy ochrony konserwatorskiej, wpisane do rejestru zabytków oraz obiektów zabytkowych.

Projekt planu wprowadza zapisy ograniczające powierzchniową emisję pyłu z prowadzonej na obszarze planu działalności (z transportu i magazynowania surowców). Nakazano również, iż działalność produkcyjna na terenie planu nie może powodować na terenach położonych poza terenem planu oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powierza) związanego z opadem substancji pyłowych, o wielkości przekraczającej określoną wartość roczną. Prognozuje się zatem, że prowadzona na obszarze działalność (a mianowicie wynikająca z niniejszej działalności emisja zanieczyszczeń powietrza) nie będzie wpływać destrukcyjnie na obiekty zabytkowe w gminie. Ograniczono również wysokość budynków na obszarze planu. Na obszarze planu nie powstaną zatem dominanty wysokościowe, które mogłyby zakłócić najbliżej zlokalizowanych ekspozycję obiektów zabytków.

Ludzie

Teren zmiany planu w przeważającej części jest zainwestowany w formie zabudowy produkcyjnej. Pozostała, niezabudowana część terenu funkcjonuje obecnie jako pola uprawne i częściowo sad. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) obszar zostanie w całości przeznaczony na funkcję produkcyjno-usługowe, stanowiące rozszerzenie funkcjonującej już działalności.

Projekt planu zakłada szereg ustaleń w zakresie zapewniania bezpieczeństwa ludzi, zarówno pod względem bezpieczeństwa powszechnego jak i pod względem jakości środowiska (którego degradacja może pośrednio wpłynąć na zdrowie ludzi). Plan nakazuje, aby wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności zamykały się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Realizacja inwestycji będzie odbywać się z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu. Prowadzona działalność nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku, określonych przepisami odrębnymi.

Przestrzeganie zawartych w planie obostrzeń oraz innych przepisów prawa nie powinno prowadzić do szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi. Ustalone w planie warunki realizacji inwestycji zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i zabezpieczenie przed hałasem.

Z uwagi na sporządzaną zmianę miejscowego planu na omawianym terenie mogą pojawić się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem również mogące pośrednio wpływać na ludzi. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* dla takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej. Powstanie

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

ewentualnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ich funkcjonowanie będzie podlegać obostrzeniom nałożonym przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przy założeniu, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określi warunki realizacji dla planowanego przedsięwzięcia pod względem ochrony środowiska (a zatem również w odniesieniu do ludzi) – nie prognozuje się, aby realizacja zmiany miejscowego planu dla terenu produkcyjnego w miejscowości Owczary przyniosła znaczące negatywne dla środowiska naturalnego, w tym oddziaływania bezpośrednie i pośrednie na zdrowie ludzi.
W odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, sporządzana zmiana planu zakazuje ich realizacji.

13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia obowiązującego planu (*uchwała Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków*) w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. Zapisy dotyczące ochrony środowiska zostały zachowane przez sporządzaną zmianę planu. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu w formie ustaleń dokumentu (niezmienionych ustaleń obowiązującego planu, zatwierdzonego *uchwałą Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków*) zaproponowano m.in.:

- zakaz naruszania obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody w wyniku realizacji ustaleń planu;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć o uciążliwości przekraczającej poza granicami terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny dopuszczalne normy wynikające z przepisów odrębnych;
- obowiązek dochowania na granicy obszaru planu dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych wartości;
- powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z zastosowaniem środków zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń z terenów utwardzonych i parkingów do środowiska;

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (kotłowni c.o.) realizowanych na podstawie projektów budowlanych z nakazem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin;
- zakaz wykraczania oddziaływania ewentualnych odnawialnych źródeł energii poza teren, na którym będą lokalizowane;
- ograniczenie powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
- obowiązek zachowania wskazanego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej;
- zakaz dokonywania czynności stanowiących zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;
- nakaz wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni parkingów, placów i terenów przemysłowych;
- eksploatacja instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu;
- ograniczanie powierzchniowej emisji pyłu z transportu i magazynowania surowców;
- zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenów produkcyjno-usługowych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- nakaz urządzenia terenów zieleni niskiej i wysokiej z nasadzeniami drzew i krzewów na co najmniej 2 % powierzchni terenu przeznaczonego pod lokalizację zakładów produkcyjnych;
- nakaz zachowania istniejących terenów zielonych oraz nowe nasadzenia w ramach terenów produkcyjno-usługowych.

Dodatkowo, jako działania kompensacyjne i zapobiegające negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko, w niniejszej Prognozie proponuje się:

- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- prowadzenie prac budowlanych i remontowych poza okresem rozrodczym ptaków, tj. w okresie od połowy sierpnia do końca lutego,

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

- przed rozpoczęciem planowania i wykonania remontu należy przeprowadzić kontrolę (kontrole) budynku i ustalić miejsce oraz czas zajmowania kryjówki przez nietoperze,
- prace remontowe powinny być prowadzone poza okresem rozrodczym i hibernacja,
- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,
- podczas poboru wody na cele budownictwa, produkcji wyznaczyć przepływy nienaruszalne i zbilansować ilość wody w zlewni,
- ograniczenie do minimum szerokości i głębokości wykopów, stosowanie metod ograniczających ilość odpompowywanej z wykopów wody, aby zapobiegać wahaniom zwierciadła wody na terenach przyległych.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi - pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza, że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanej zmianie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia nie powodują znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zakres zmiany planu dotyczy zmian co do możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Pozostałe ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego pozostały niezmienione. Zapisy miejscowego planu, zatwierdzonego *Uchwałą Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* w wystarczającym stopniu uwzględniają zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.
Ze względu na to, że teren objęty zmianą planu znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony tych obszarów. Plan wprowadza obowiązek przestrzegania ustaleń ochrony środowiska wynikających z planu ochrony Sulejowskiego Park Krajobrazowego, dlatego też nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do tej formy ochrony.

<u>Ocena:</u>
Zaproponowane w projekcie planu założenia wraz z zachowanymi ustaleniami uchwały *Nr V/27/25 Rady Gminy Mniszków* są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.
W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń sporządzanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r.)* oraz *Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.
Gmina Mniszków nie jest położona w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.
Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a później „monitoringiem" określonym w *art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* następujące parametry:

- zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i ustalonego udziału nasadzeń drzew i krzewów na terenie przeznaczonym pod lokalizację zakładów produkcyjnych,
- ilość generowanych ścieków,
- ilość odpadów,
- wielkość opadu substancji pyłowych wynikającego z działalności produkcyjnej na terenach poza granicami terenu planu;
- klimat akustyczny.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.
Monitorowanie realizacji zmiany planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Wójta gminy jak i Rady Gminy Mniszków. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. *określa art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* Stanowi on m.in., że:

– w celu oceny aktualności planu, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

- Wójt przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

Analizowana zmiana planu wynika z potrzeby zmiany zapisów dotyczących możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Aktualnie obowiązujący plan zakazuje realizacji takich przedsięwzięć, co jest niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków. Pozostałe ustalenia tekstowe, zawarte w obowiązującym planie pozostają niezmienione.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Rzeźba terenu obszaru objętego zmianą planu miejscowego jest znacznie przekształcona, ze względu na prowadzoną działalność przemysłową i rolniczą. Na obszarze zmiany mpzp nie występują złoża kopalin, obszary i tereny górnicze. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują wody powierzchniowe. Obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W granicach objętego zmianą planu obszaru nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych oraz otwory hydrogeologiczne. Obszar zmiany mpzp stanowi częściowo teren pól uprawnych, sadu owocowego oraz zagospodarowania w postaci zabudowy produkcyjnej. Szata roślinna analizowanego obszaru składa się głównie z roślinności synantropijnej i roślinności użytków rolnych. Obszar objęty zmianą mpzp położony jest w bezpośrednio przy obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym – Dolina Dolnej Pilicy. Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie znajdują się zasoby kulturowego wpisane do rejestru zabytków ani wpisane do ewidencji zabytków. Na obszarze nie występują również udokumentowane stanowiska archeologiczne.

W ramach prognozy przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego, zagrożenie hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym oraz ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W prognozie oddziaływania na środowisko należy dokonać porównania zapisów zawartych w zmianie miejscowego planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla. W przypadku niniejszej zmiany planu stwierdzono ich zgodność.

Omówione zostały również potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Biorąc pod uwagę niewielki zakres zmian względem

obowiązującego planu miejscowego, potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku jego realizacji również nie będą duże. W przypadku braku realizacji założeń zmiany planu, zostanie ograniczony rozwój funkcjonującego na analizowanym terenie zakładu produkcyjnego. Rozwój działalności jest jednak konieczny, m.in. z uwagi na konieczność dostosowania procesów technologicznych do wymagań ochrony środowiska oraz zagospodarowania zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Można zatem wnioskować, że przy braku zmiany planu funkcjonujący w stanie istniejącym zakład będzie miał ograniczone możliwości w dostosowania swoich działań do warunków ochrony środowiska, a co może w przyszłości skutkować pogarszaniem się jego stanu.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Ze względu na niewielki zakres zmiany planu a także zachowaniu szeregu zapisów ochronnych i ograniczających funkcjonowaniu terenu produkcyjno-usługowego z obowiązującego planu nie przewidziano znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej. Ich powstanie i funkcjonowanie będzie podlegać więc obostrzeniom nałożonym przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ustalenia obowiązującego planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. Zapisy dotyczące ochrony środowiska zostały zachowane przez sporządzaną zmianę planu. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. W ramach Prognozy wskazano dodatkowe działania, które mogą minimalizować negatywny wpływ skutków realizacji dokumentu na środowisko. Zawarto przykładowe działania, które można wykorzystać podczas trwania fazy realizacji, związane głównie z robotami ziemnymi.

Ponieważ, zachowane w zmianie planu ustalenia obowiązującego mpzp w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Realizacja zmiany planu miejscowego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji zmiany planu. Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i ustalonego udziału nasadzeń drzew i krzewów na terenie przeznaczonym pod lokalizację zakładów produkcyjnych, ilość generowanych ścieków, ilość odpadów, wielkość opadu substancji pyłowych wynikającego z działalności produkcyjnej na terenach poza granicami terenu planu oraz klimat akustyczny.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu dla terenów

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

produkcyjnych w miejscowości Owczary w gminie Mniszów mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 poz.1029),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503 ze. zm.),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2022 poz. 916)
4. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
5. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699),
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2012 poz. 1109),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
13. Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2021 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839)
15. Rozporządzenie Nr 29/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego
16. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
17. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

18. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
19. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
20. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
21. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi" – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
22. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
23. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim – raport wojewódzki za rok 2020, Generalny Inspektor Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi
24. Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019.
25. Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny, 2019, *https://mjwp.gios.gov.pl/*
26. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków (uchwała Nr XL/220/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 29 grudnia października 2021 r.)
27. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mniszków zatwierdzony uchwałami Rady Gminy Mniszków: nr XIX/103/16 z dnia 7 czerwca 2016 roku, nr XIX/106/20 z dnia 29 kwietnia 2020 roku oraz nr XX/112/20 z dnia 29 maja 2020
28. Raport o stanie Gminy Mniszków za 2021 r., *http://bip.mniszkow.pl*
29. Projekt zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren" Sp. z o.o, 2022;
30. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren" Sp. z o.o, 2022;
31. Uchwała Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków.
32. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
33. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.
34. Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.
35. Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa.
36. Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1029)* oświadczam, że będąc autorem ***Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary,*** posiadam wiedzę w tym zakresie, wg *art. 74a ust. 2 pkt 2.*

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 9 stycznia 2023 r. Justyna Borkowska

Justyna Borkowska

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN" Sp. z o.o.
90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3, tel. 42) 632-02-83 e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl