

**Projekt umowy**  
**Umowa nr .....**

Dnia ..... 2022 roku w Mniszkowie pomiędzy:

GMINĄ MNISZKÓW z siedzibą ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, NIP:768-17-19-189, REGON: 590648126, reprezentowaną przez Pawła Werłosa- Wójta Gminy Mniszków, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Wójcik, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

NIP ..... REGON .....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

**Została zawarta umowa o następującej treści:**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „**Modernizacja boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Bukowcu nad Pilicą**”.
2. Szczegółowy opis i zakres robót budowlanych będących przedmiotem realizowanego zadania zawiera dokumentacja techniczna zamieszczona w formie załączników do umowy.
3. Rodzaj zamówienia: usługi KOD CPV- 45000000-7 - Roboty budowlane
4. Zamówienie musi być wykonane przy użyciu materiałów posiadających atesty i certyfikaty budowlane, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, prawem budowlanym, zgłoszeniem wykonania robót oraz przepisami BHP i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wymaganym terminem realizacji zamówienia jest 30.11.2022 roku.

**§ 2**

1. Nadzór Inwestorski z ramienia Zamawiającego nad robotami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy prowadzić będzie .....

**§ 3**

Warunki wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, nie naruszającymi umowy poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

aktualnymi zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej przewidzianym.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywania;

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową, zasadami bhp oraz obowiązującymi przepisami i poleceniami Zamawiającego;

3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób aby nie doprowadzić do uszkodzeń infrastruktury znajdującej się w pobliżu miejsca istniejącego boiska ani dojazdu do miejsca budowy;

4) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie wykonawcy w ramach wynagrodzenia wykonawcy;

5) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren ich wykonywania w stanie umożliwiającym przejazd, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze oraz usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;

6) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić Właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie Właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego;

7) Wykonawca przystąpi do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;

8) Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy;

9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

10) Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;

11) Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;

12) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku

niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

13) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

14) Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót odpowiedzialny jest Wykonawca robót;

15) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;

16) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych robót drogowych;

17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

a) organizacji i wykonywania prac;

b) zabezpieczenia interesów osób trzecich;

c) ochrony środowiska;

d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

e) organizacji i utrzymywania zaplecza budowy;

f) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy;

g) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

18) Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu atesty, aprobaty, certyfikaty materiałów wykorzystanych do realizacji robót budowlanych.

19) Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie. W przypadku, gdy polisa ulegnie przedawnieniu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu obowiązywania polisy do końca wykonywania przedmiotu umowy oraz przedstawienia na żądanie Zamawiającemu dokumentu poświadczającego, że Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na następny okres.

#### § 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie zastosowany odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – podstawa wystawienia faktury końcowej.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) Dziennik budowy – jeżeli dotyczy,
  - 2) Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wybudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
  - 3) Dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów,
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.**
5. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

#### § 5

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na kwotę netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) + podatek VAT w wys 23% w kwocie ..... zł  
co daje kwotę brutto  
w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót, a w szczególności: wykonania robót wynikających z dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy

z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT. Faktura zostanie wystawiona na:

**Nabywca: Gmina Mniszków**

ul. Powstańców Wielkopolskich 10

26-341 Mniszków

NIP: 7681719189

5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy protokół końcowy odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
6. Do protokołu Wykonawca winien dołączyć wypełnioną gwarancję jakości.
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wskazany numer rachunku bankowego na fakturze jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.

## § 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy pełną dokumentację techniczną niezbędną w procesie realizacji robót budowlanych określonych w § 1 umowy.

## § 7

Strony postanawiają ustanowić kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.

1) W wysokości 20% wartości netto przedmiotu umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych w § 1 oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

2) W wysokości 20% wartości netto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy bez ważnego i uzasadnionego powodu. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych

3) Za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,20% ceny ofertowej netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem wyznaczonym do zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót.

2. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

## § 8

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2) Każda ze Stron umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 3) Odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy.

#### § 10

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie.

#### §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi.
2. Okres rękojmi udzielanej przez Wykonawcę jest równy 36 miesięcy i rozpoczyna się od dnia zatwierdzenia protokołu końcowego.

#### § 12

##### Klauzula RODO

Administrator Twoich danych	Gmina Mniszków reprezentowana przez Wójta, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków.
Dane kontaktowe	Z Administratorem można się skontaktować: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) osobiście lub na adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:mniszkow@mniszkow.pl">mniszkow@mniszkow.pl</a></li> <li>2) telefonicznie: (44) 756 15 15, (44) 756 15 22</li> <li>3) pisemnie: ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków.</li> </ol>
Inspektor Ochrony Danych	Gmina Mniszków wyznaczyła również Inspektora Ochrony Danych Andrzeja Milczarskiego z którym możesz kontaktować się pod adresem <a href="mailto:iod@mniszkow.pl">iod@mniszkow.pl</a> .
Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych	Dane będą przetwarzane przez nazwa organizacji w celach: związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych</li> </ul> Dane będą przechowywane przez okres 4 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

Odbiorcy danych	Dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu pracodawcy, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonym w umowie usług na rzecz Gminy.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Na gruncie RODO przysługują następujące prawa: 1) prawo dostępu do własnych danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z Rozporządzenia. 2) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. 3) w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda, mają Państwo prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. 4) Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

### § 15

Załącznikami do umowy są:

- 1) Złożona oferta
- 2) Przedmiar
- 3) Projekt zagospodarowania terenu
- 4) Boisko- rysunek
- 5) Przekrój nawierzchni boiska
- 6) Piłkochwyty

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**