

Zarządzenie Nr 0050/58/2022
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 06.09.2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz gruntów ornych położonych w miejscowości Zarzęcin stanowiących własność Gminy Mniszków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Mniszków zarządza, co następuje:

§ 1.1 Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Zarzęcin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 351 i 350/1 oraz ustalam cenę wywoławczą:

<i>Lp</i>	<i>Działki numer, Położenie</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego w zł</i>
1.	Działka nr ewid. 351 o pow. 0,12 ha Obręb geodezyjny: Zarzęcin	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego 500 zł (cena wywoławcza na przetargu)
2.	Działka nr ewid. 350/1 o pow. 0,4142 ha Obręb geodezyjny: Zarzęcin	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego 500 zł (cena wywoławcza na przetargu)

2. Szczegółowe warunki przetargu zostały określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 1.1 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

§ 3. Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków na tablicy ogłoszeń, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, na tablicy ogłoszeń sołectwa, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Mniszków: www.bip.mniszkow.pl, www.mniszkow.pl - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mniszków na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz gruntów ornych stanowiących własność Gminy Mniszków

Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha.	Opis nieruchomości	Forma rozporządzenia nieruchomością	Sposób zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu	Wadium w zł
Działka nr ewid. 351 Obręb geodezyjny: Zarzęcin	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,12 ha.	Nieruchomość gruntowa zabudowana o numerze ewid. 351 położona w miejscowości Zarzęcin, obręb geodezyjny Zarzęcin, gm. Mniszków BrRVi – 0,12 ha	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres 3 lat	Siedlisko zagrodowe	500,00 zł - Czynsz płatny zgodnie z zawartą umową	50,00 zł
Działka nr ewid. 350/1 Obręb geodezyjny: Zarzęcin	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,4142 ha.	Grunty orne położone w miejscowości Zarzęcin, obręb geodezyjny Zarzęcin, gm. Mniszków RVI – 0,4055 ha RIVa – 0,0087 ha	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres 3 lat	Użytkowanie rolnicze	500,00 zł - Czynsz płatny zgodnie z zawartą umową	50,00 zł

Wykaz w/w nieruchomości został wywieszony w dniu 11.08.2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.10.2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto Gminy nr konta 41 8973 0003 0040 0143 0005 do dnia 13.10.2022 r. (liczy się data wpływu przelewu na konto).** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Mniszków: www.bip.mniskow.pl, www.mniskow.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków i sołectwa Zarzęcin.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 1, tel. 756 15 22 wew.11