

WYKAZ

**nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

Lokal użytkowy położony w Budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1A o powierzchni 23,81 m²

Adres nieruchomości	Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, dz. nr 238/4 nr KW PT10/00035574/3
Powierzchnia lokalu	23,81 m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze budynku w części Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z przedsionkiem z przeznaczeniem na prowadzenie zabiegów rehabilitacyjnych dla ludności – pow. pomieszczeń to 14,83 m ² i 8,98 m ²
Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie zabiegów rehabilitacyjnych dla ludności.
Tryb zawarcia umowy najmu	Umowa z najemcą w trybie bezprzetargowym
Okres trwania umowy	Do 3 lat
Wysokość czynszu najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu to 69,29 zł netto miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT, czynsz płatny do 15-go dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu: podatek od nieruchomości

Informacje dodatkowe:

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniszkow.pl oraz www.mniszkow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos

