

**Zarządzenie Nr 0050/69/2021
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 16.11.2021 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiących własności Gminy Mniszków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art.4 pkt.9, art.13 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490 i z 2020 roku poz.1698) – wykonując wykonując Uchwałę Rady Gminy Mniszków XXXI/181/21 z dnia 28.05.2021r.

Wójt Gminy Mniszków zarządza, co następuje:

§ 1.1 Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bukowiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka oraz ustalam cenę wywoławczą:

<i>Lp</i>	<i>Działki numer, Położenie</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego w zł</i>
1	Działka Nr ew. 530 o pow. 0,57 ha Księga wieczysta KW 28021 Obręb Bukowiec	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego 400 zł (cena wywoławcza na przetargu)

2. Szczegółowe warunki przetargu zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2 Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

§ 3. Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków na tablicy ogłoszeń, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej BIP: bip.mniszkow.pl – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werles

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mniszków ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mniszków

lp.	Nr działki oraz powierzchnia	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł	Uwagi
1	Działka Nr ew. 530 o pow. 0,57 ha Księga wieczysta KW 28021 Obręb Bukowiec	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego 400 zł (cena wywoławcza na przetargu)	

Wykaz w/w nieruchomości został wywieszony w dniu 24.11.2021r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.12.2021 godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10.

Warunkiem udziału w przetargu na w/w działki jest wpłacenie wadium w kwocie 40zł w podanej wysokości w terminie do dnia 08.12.2021 r. do godziny 12:00. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć wadium- przetarg w dniu 09.12.2021 r. i wpisać nr działki. Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 12:00 lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Mniszków Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto). Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granica nabywanej działki nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dla działki do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania** – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu:

www.bip.mniszkow.pl, www.mniszkow.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Radonia

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. 44-756 15 22 we. 11.

Mniszków, dnia 24.11.2021 r.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werios