

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w dniu w Mniszkowie pomiędzy:

GMINĄ MNISZKÓW, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, NIP 768-17-19-189, REGON 590648126, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Pawła Werłosa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Wójcik a:

..... z siedzibą:wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. **„Przebudowa i remont drogi gminnej wewnętrznej ul. Polna w Mniszkowie”**, zgodnie z
 - a) zapytaniem ofertowym z dnia 15.11.2021 r. wraz z załącznikami,
 - b) ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy zgodnie z:
 - a) sztuką budowlaną;
 - b) obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu przepisów BHP;
 - c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - d) uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót;
 - e) postanowieniami ustawy prawo Budowlane;
3. Przedmiar robót stanowi załącznik nr 2 zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z przedmiaru.
4. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia będą posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
5. Przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne,

ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania o zamówienia publiczne.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, z zachowaniem profesjonalnej staranności, z wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiory

1. Termin realizacji całego zamówienia - 70 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przez zakończenie przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, dotyczących przedmiotu Umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
5. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, przynajmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem zakończenia robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 7 dni.
7. Jeżeli wady nie dają się usunąć, to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty.
8. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
9. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
10. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorach robót.
11. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów (jeżeli są wymagane), protokół odbioru technicznego.
12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.

14. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

15. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 3

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją techniczną i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.), wymogom SWZ i wymogom dokumentacji oraz posiadają wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
5. Dokumenty, o których mowa w punkcie powyższym zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia, obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznej współpracy w toku wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) przekazanie całej dokumentacji wraz z dziennikiem budowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 5) w przypadku zgłoszenia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, albo zamiennych podejmowanie, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni, decyzji o sposobie

dalszego realizowania przedmiotu Umowy, w tym o wykonaniu lub zaniechaniu zgłoszonych robót.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą, dokumentacją, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

4) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia należącego stanu i porządku terenu inwestycji, które Wykonawca naruszy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

5) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.

7) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

a) prowadzenia dokumentacji budowy,

b) wskazania Kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;

c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

e) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;

i) zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej inwestycji;

j) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,

k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,

l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach

wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,

m) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,

5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

a) dziennik budowy,

b) protokół odbioru robót,

c) pozostałe dokumenty budowy.

6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

7. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

a) zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót,

b) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót,

c) terminowe wykonanie robót przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w czasie trwania robót,

d) likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania terenu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 10 dni od zakończenia prac i odbioru końcowego,

e) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu Umowy,

f) udzielenie stosownych gwarancji.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); łączne wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wartości określonej w ust. 1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania Wykonawcy.

5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

7. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
8. Płatność nastąpi na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej kompletnej faktury wraz z protokołem odbioru robót i wymaganymi załącznikami.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
10. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§ 6

Szczegółowy sposób realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Inspektorem Nadzoru, działającym ze strony Zamawiającego na budowie, będzie p., posiadający uprawnienia nr, tel.
3. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
4. Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców.
5. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:, tel., email:
6. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, tel., email:

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w § 5.
3. Do kompletnej faktury Wykonawca zobligowany będzie doręczyć:
 - 1) protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości:
 - 0,1 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
 - 0,3 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
 - 0,5 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – za każdy następny dzień zwłoki;liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, określonych w § 10 ust. 2 i 3 umowy, w wysokości:
 - 0,1 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
 - 0,3 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
 - 0,5 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – za każdy następny dzień zwłoki;liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem usunięcia wad i usterek a faktycznym terminem ich usunięcia,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do ich zapłaty.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy ze strony Wykonawcy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
 - 2) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie lub terminów określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonywania robót,
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
6. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale

przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na całość robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem na okres 36 m-cy, od daty odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów, które zostaną ujawnione po odbiorze końcowym zadania.

5. Okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

6. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Gwarant zobowiązuje się usunąć w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

7. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.

10. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może

zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 11

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej.

W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5) W przypadku wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

6) W związku z panującą pandemią wirusa SARS-cov-2, wywołującego chorobę COVID-19, dopuszcza się możliwość zmiany umowy w oparciu o art. 15 r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (dz. u. 2020 r. poz.1842).

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
4. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 12

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, oraz dwóch dla Zamawiającego.

§ 14

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), zwanym dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mniszków z siedzibą w Urzędzie Gminy w Mniszkowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26 - 341 Mniszków.

2. W sprawach dotyczących danych osobowych, proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Damian Milczarek, tel.: 44 756 15 22, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26 - 341 Mniszków, e-mail: iod@mniszkow.pl.

3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu:

a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy Mniszków;

b) realizacji umowy, której jest Pani/Pan stroną lub podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,

- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych

Osobowych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.

Załącznik do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....