WÓJT GMINY
MNISZKÓW

Mniszków, dnia 30.04.2021 r.

RB.6220.4.2021.JR

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 71 ust.2 pkt 2, art. 72 ust. 1 ,art. 75 ust. 1. Pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247. cyt. dalej jako „ustawa ooś"), § 3 ust. 2. pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 23 oraz pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839.)w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

po rozpatrzeniu

wniosku Zakładu Ceramiki Budowlanej „Owczary" R.E.R. Stępień Sp. J. , Owczary 28 C, 26-341 Mniszków z dnia 13.07.2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.07.2020r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : **„Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach"** usytuowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, obręb geodezyjny (0017) Owczary

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: : „Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach" usytuowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, obręb geodezyjny (0017) Owczary **i jednocześnie określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia**

I. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach W ramach ww. rozbudowy przewidziano budowę:

- hali szlifierek o powierzchni zabudowy nie więcej niż 720 m2;
- hali napełniania pustaków betonem o powierzchni zabudowy nie większej niż 1 400 m2;
- hali napełniania pustaków wełną o powierzchni zabudowy nie większej niż 720 m2;

- magazynu wełny odpadowej o powierzchni zabudowy nie większej niż 2 860 m2;
- magazynu prefabrykatów o powierzchni zabudowy nie większej niż 1 430 m2;
- dodatkowych utwardzeń terenu o powierzchni ok. 4 180 m2.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną również:

- plac składowy wyrobów o powierzchni ok. 12 250 m2;
- dołownik przedwstępny gliny o pow. zabudowy nie większej niż 8 430 m2 wraz z halą przygotowania surowca o powierzchni zabudowy nie większej niż 750 m2;
- instalacja odpylania pomieszczenia przerobu węgla przy nowej hali produkcyjnej.

W wyniku rozbudowy przedmiotowego przedsięwzięcia, przekształceniu podlegać będzie powierzchnia do 3,13 ha.

II. Warunki i wymagania konieczne jakie należy spełnić na etapie realizacji i eksploatacji ww. przedsięwzięcia:

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. Podczas prowadzenia robót budowlanych drzewa i krzewy rosnące wzdłuż tras przejazdu, narażone na zanieczyszczenia lub uszkodzenia należy odpowiednio zabezpieczyć przez wysokie oszalowanie drzew odpowiednimi materiałami.
3. W przypadku zasiedlenia terenu przedsięwzięcia przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).
4. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.
5. Należy zabezpieczyć powierzchnie składowania materiałów na terenie prac montażowych i budowlanych przed zanieczyszczeniem środowiska.
6. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
7. Należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich, takich jak np. cement, piasek, itp.
8. Wykonawca prac na etapie realizacji powinien posiadać nowoczesne, sprawne, dobrej jakości i prawidłowo utrzymane zaplecze techniczne.
9. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantującym zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zaś prace związane z emisją hałasu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00 nie przekraczając dopuszczalnych norm hałasu tj. 55 dB.

10. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sanitariaty (przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości). Ścieki należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej lub przekazywać wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Ewentualnie należy zapewnić pracownikom budowy dostęp do pomieszczenia z dostępem do bieżącej wody oraz podstawowych urządzeń sanitarnych, które posiadają podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wyposażonej w zbiorniki na nieczystości ciekłe.
11. Tankowanie maszyn budowlanych oraz jakiekolwiek naprawy sprzętu nie powinny być prowadzone na terenie wykopów oraz terenach gdzie może dojść do skażenia gruntów.
12. W czasie przerw w pracach należy wyłączać silniki używanych maszyn i urządzeń.
13. Teren po realizacji inwestycji należy uporządkować, w zagospodarowaniu należy uwzględnić zieleń towarzyszącą.
14. Należy ograniczyć do minimum czas utrzymywania otwartych wykopów. Teren budowy i wykopy należy utrzymywać bez wody stojącej.
15. Należy zapewnić sprawny system gospodarowania odpadami.
16. Teren budowy należy wyposażyć w sorbent i pojemnik na zużyty sorbent na wypadek niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych. Zużyty sorbent należy przekazać podmiotowi uprawnionemu do zagospodarowania tego rodzaju odpadu niebezpiecznego.
17. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
18. Taśmociąg transportujący glinę z portu gliny do dołownika przedwstępnego, oznaczony w dokumentacji jako TrG, dopuszcza się pracę tylko w porze dnia.
19. Taśmociąg transportujący glinę z dołownika przedwstępnego do hali przerobu, oznaczony w dokumentacji jako TrG2, dopuszcza się pracę w porze dnia i w porze nocy.
20. Taśmociąg transportujący uformowaną glinę z hali przerobu do nowopowstałej hali produkcyjnej, oznaczony w dokumentacji jako Tasm-GN, dopuszcza się pracę w porze dnia i w porze nocy.
21. Energię elektryczną pobierać z sieci energetycznej.
22. Wodę na potrzeby zakładu pobierać z sieci wodociągowej.
23. W fazie eksploatacji wytwarzane ścieki bytowe o charakterze sanitarnym i ścieki przemysłowe o charakterze porządkowym, które nie wymagają podczyszczania w miejscu powstania odprowadzać do bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki

sanitarne, do czasu wybudowania sieci kanalizacji w tym rejonie. Ścieki sanitarne ze zbiorników bezodpływowych wywozić pojazdami asenizacyjnymi na oczyszczalnie ścieków. Po wybudowaniu w tym rejonie sieci kanalizacji sanitarnej wykonać przyłącze do niej.

24. Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia (z dachów oraz podczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych) odprowadzać do rowu rozsączającego po podczyszczeniu w separatorze substancji wraz z osadnikiem na teren inwestycji.

25. Ogrzewanie obiektów zapewnić z wykorzystaniem urządzeń zasilanych gazem ziemnym.

26. Należy przestrzegać norm akustycznych zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określającej szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektować następujące obiekty, tj.:
   - halę szlifierek o powierzchni zabudowy nie większej niż 720 m2;
   - halę napełniania pustaków betonem o powierzchni zabudowy nie większej niż 1 400 m2;
   - halę napełniania pustaków wełną o powierzchni zabudowy nie większej niż 720 m2;
   - magazyn wełny odpadowej o powierzchni zabudowy nie większej niż 2 860 m2;
   - magazyn prefabrykatów o powierzchni zabudowy nie większej niż 1 430 m2;
   - dodatkowe utwardzenie terenu o powierzchni ok. 4 180 m2;
   - plac składowy wyrobów o powierzchni ok. 12 250 m2;
   - dołownik przedwstępny gliny o powierzchni zabudowy nie większej niż 8 430 m2 wraz z halą przygotowania surowca o powierzchni zabudowy nie większej niż 750 m2;
   - instalację odpylania pomieszczenia przerobu węgla przy nowej hali produkcyjnej.

2. Zaprojektować budynek hali szlifierek o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych wynoszącej do 30 dB i dachu do 25 dB.

3. Zaprojektować budynek hali napełniania pustaków wełną o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych wynoszącej do 30 dB i dachu do 25 dB.

4. Zaprojektować budynek hali napełniania pustaków betonem o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych wynoszącej do 30 dB i dachu do 25 dB.

5. Zaprojektować dołownik masy wraz z halą przygotowania surowca o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych wynoszącej do 30 dB i dachu do 25 dB.

6. Wyposażyć budynek hali przerobu węgla w wentylator wyciągowy o mocy akustycznej nie większej niż 85 dB(A) na wysokości maksymalnej 8,8 m n.p.t.

7. W planowanych budynkach zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza:

Rodzaj źródła	Wysokość emitora [m]	Średnica emitora [m]	Typ wylotu	Czas pracy emitora [godz./rok]
odpylanie kabin szlifierskich	min. 12,5	1,4	pionowy, otwarty	1 755
odpylanie instalacji wypełniania wełną	min. 9,5	0,9	zadaszony	4 745
odpylanie instalacji wypełniania wełną	min. 9,5	0,9	zadaszony	4 745
Odpylanie linii rozdrabniania gliny	min. 10,0	0,8	zadaszony	5 840
silos 4	min. 1,5	0,27	emitor pod bryłą silosu	121
silos 5	min. 1,5	0,27	emitor pod bryłą silosu	121
odpylanie punktu przerobu węgla	min. 8,8	0,36	zadaszony	7 118

8. Kabiny szlifierskie wyposażyć w urządzenia odpylające gwarantujące maksymalne stężenie pyłu za odpylaczem nie większej niż 5 mg/m3.
9. Linię napełniania pustaków wełną wyposażyć w urządzenia odpylające gwarantujące stężenie pyłu za odpylaczem nie większej niż 5 mg/m3.
10. Punkt przerobu węgla wyposażyć w urządzenie odpylające gwarantujące stężenie pyłu za odpylaczem nie większej niż 20 mg/m3.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie dotyczy

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy

VI. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2020r. wpłynął wniosek z dnia 13.07.2020r. firmy „Owczary" R.E.R. Stępień Sp. J., Owczary 28 C, 26-341 Mniszków, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach" zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, obręb geodezyjny (0017) Owczary. Do ww. wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 *ustawy ooś*, dołączono załączniki , w tym Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej.

Zgodnie z dyspozycją art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 23 oraz pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj.: pkt 23 *„instalacje do produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania mające zdolność produkcyjną nie mniejszą niż 50 t na rok"*, pkt. 54 lit. a *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy"* zaliczane jest do grupy **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Mniszków w dniu 20.07.2020r., wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie na podstawie ar. 61 § 4 *k.p.a.* Zawiadomieniem poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 14 od daty jego doręczenia, w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami, Infrastruktury, Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy w Mniszkowie. Zawiadomienie zwyczajowo wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w miejscowości Owczary i zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

W ramach postępowania, działając zgodnie z art.64 ust.1 *ustawy ooś* tut. organ w dniu 22.07.2020r. pismem znak: RB.6220.4.2020.KR wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi ,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie,
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

O wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 6.08.2020r znak WOOŚ.4220.524.2019.DBł stosownie do art. 64 ust. 2a *ustawy ooś* wezwał tut. Urząd do przedłożenia oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odpowiedzi na w/w wezwanie Wójt Gminy Mniszków pismem z dnia 13.08.2020r złożył stosowne oświadczenie.

Państwowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 10.08.2020r., (wpłynęło do tut. Urzędu 17.08.2020r.) znak : PPIS-ZNS-440/28/20 wydał opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach" " usytuowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, obręb geodezyjny (0017) Owczary – **nie zachodzi potrzeba przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ww. ustawy.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w dniu 21.08.2020r. znak: WOOŚ.4220.524.2020.DBł.2 wydał opinię, że: dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach" " usytuowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, obręb geodezyjny (0017) Owczary – **istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał , że zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 *ustawy ooś*, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:**

1. Emisji hałasu, w tym:

a) wykonać analizę akustyczną wraz z interpretacją graficzną zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej, przedstawioną w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002,

b) przedstawić zagospodarowanie terenów sąsiednich w oparciu o istniejący aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku jego braku przedstawić klasyfikację akustyczną w postaci opinii właściwego organu dotyczącej faktycznego zagospodarowania terenów objętych realizacją przedsięwzięcia oraz terenów sąsiednich, na które może

ono oddziaływać, wykonaną zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219).

2. Zanieczyszczeń do powietrza:

a) wykonać analizę emisji pyłów i gazów do powietrza z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określonego przez właściwy organ,

b) przedstawić wyniki obliczeń w formie graficznej na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem planowanych źródeł emisji oraz terenów sąsiednich,

c) wykonać analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu, uwzględniając oddziaływanie skumulowane z istniejącymi na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych,

d) przedstawić charakterystykę planowanych urządzeń oczyszczania powietrza (w szczególności urządzeń odpylających) ze wskazaniem ich wydajności, skuteczności (np. poprzez wskazanie maksymalnego stężenia danego zanieczyszczania w oczyszczonym powietrzu) oraz wskazaniem z jakiej części planowanej instalacji zanieczyszczone powietrze będzie odbierane i oczyszczane przez dane urządzenie.

3. Gospodarki odpadami:

a) wskazać przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia z podaniem sposobu gospodarowania odpadami,

b) przedstawić sposoby ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w czasie magazynowania odpadów).

4. Gospodarki wodno-ściekowej i hydrogeologii:

a) określić budowę geologiczną oraz warunki hydrogeologiczne terenu oraz otoczenia projektowanego przedsięwzięcia wraz z określeniem potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne (zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny),

b) przedstawić planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym: podać źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele oraz wyliczeniem ilości powstających ścieków, przedstawić sposób postępowania z poszczególnymi rodzajami ścieków oraz z wodami opadowymi, przedstawić charakterystykę urządzeń podczyszczających oraz odbiorników wód opadowych i roztopowych.

5. Oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym:

a) przedstawić charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu przedsięwzięcia oraz terenów przyległych, z uwzględnieniem elementów przyrody ożywionej i nieożywionej, i z wyszczególnieniem elementów podlegających ochronie, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Dołączyć dokumentację fotograficzną terenu przedsięwzięcia oraz terenów przyległych, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc możliwego bytowania zwierząt oraz terenów zadrzewionych. Na podstawie opisu dokonać analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze dla etapu budowy i funkcjonowania

przedsięwzięcia (w szczególności na tereny leśne sąsiadujące z terenem inwestycyjnym). W przypadku stwierdzonych oddziaływań, wskazać rozwiązania minimalizujące i kompensujące,

b) przedstawienie wyników inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów terenu inwestycji z podaniem następujących informacji: gatunek, obwód pnia, powierzchnia krzewu, zasiedlenie przez chronione gatunki, informacja o wycince, jeśli jest planowana, itp.; konieczność wycinki należy uzasadnić m.in. poprzez wskazanie na załączniku graficznym lokalizacji zinwentaryzowanych egzemplarzy względem projektowanych obiektów; podanie terminu i metody inwentaryzacji, a także określić zakres kompensacji wyciętego drzewostanu i krzewów (określić ilość i rodzaj nasadzeń),

c) z uwagi na lokalizację inwestycji w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (zwanego dalej Parkiem), bezpośrednio przy jego granicy, należy przeanalizować wpływ inwestycji na przedmiot i cel ochrony Parku oraz szeroko wykazać, że realizacja inwestycji nie stoi w sprzeczności z funkcją ochronną otuliny wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) rozszerzyć analizę oddziaływania przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne, uwzględniając również korytarze o znaczeniu lokalnym,

6. Przeanalizowanie zagadnień dotyczących możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z projektowanymi i istniejącymi obiektami zarówno na terenie planowanego przedsięwzięcia jak i w jego najbliższym sąsiedztwie w szczególności w odniesieniu do kumulacji oddziaływań z infrastrukturą o podobnym charakterze znajdującej się w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. W przypadku zidentyfikowania możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych, należy przedstawić stosowne analizy i obliczenia oddziaływań skumulowanych.
7. Poddanie analizie możliwości wystąpienia konfliktów społecznych w związku z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
8. Przedstawienie opisu wariantów uwzględniających szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska oraz określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, przy czym opis wariantów musi zawierać skonkretyzowane parametry.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *k.p.a.* (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) Wójt Gminy Mniszków pismem z dnia 02.09.2020r poinformował strony postępowania o wydaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego opinii dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach"

Wójt Gminy Mniszków po przeprowadzeniu wnikliwej analizy złożonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę opinie ww. organów ochrony Środowiska oraz uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, postanowieniem z dnia 22.09.2020r. znak: RB.6220.4.2020.KR **stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny**

na środowisko dla przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z wymaganiami art. 66 *ustawy ooś.*
Stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *k.p.a.,* w związku z art. 66, 73 ust. 1, 74 ust. 3 *ustawy ooś,* pismem z dnia 22.09.2020r. Wójt Gminy zawiadomił strony postępowania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego , Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 23.09.2020r. (wpłynęło do tut. Urzędu 28.09.2020r.), znak: WA.ZZŚ.3.435.1.243.2020.MP nie dochowując ustawowego terminu wyraził opinię , że dla przedsięwzięcia polegającego na :"Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach" **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś,* z uwzględnieniem następujących elementów:**

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
2. Naprawy sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji,
3. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
4. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorbcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
5. Zaopatrzenie w wodę na etapie budowy jak i eksploatacji realizować poprzez sieć wodociągową,
6. W celu ograniczenia na środowisko gruntowo – wodne, powstające na etapie budowy odpady, gromadzić selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach,
7. Na etapie funkcjonowania inwestycji zbierać selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
8. Pochodzący z wykopów niezanieczyszczony urobek gruntowy wykorzystany będzie do wyrównania terenu inwestycji,
9. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynków odprowadzać jak dotychczas swobodnie poprzez spływ powierzchniowy na teren inwestycji, natomiast wody opadowe pochodzące z terenów utwardzonych , tak jak dotychczas, kierować wewnętrznym systemem kanalizacji deszczowej do rowu rozsączającego poprzez istniejący separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem,
10. Ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do istniejącego węzła sanitarnego,
11. Ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania inwestycji odprowadzać tak jak dotychczas, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do szczelnych, podziemnych zbiorników na nieczystości ciekłe, które okresowo opróżniać, nie dopuszczając do ich przelania,

12. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
13. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności w sposób ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

W związku z nałożonym na inwestora obowiązkiem przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Mniszków postanowieniem z dnia 06.11.2020r znak: RB.6220.4.2020.KR zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę ww. raportu.

Stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. k.p.a., w związku z art., 74 ust. 3 ustawy ooś, pismem z dnia 06.11.2020r. Wójt Gminy zawiadomił strony postępowania o zawieszeniu przedmiotowego postępowania.

W dniu 30.10.2020r., Inwestor Zakład Ceramiki Budowlanej „Owczary" R.E.R. Stępień Sp. J., Owczary 28 C, 26-341 Mniszków przedłożył do tut. Urzędu :Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na; "Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach".

Następnie w dniu 23.11.2020r. Wójt Gminy Mniszków podjął zawieszone postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

W dniu 25.11.2020r. pismem znak: RB.6220.4.2020.KR Wójt gminy Mniszków zwrócił się do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi
- Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Opocznie
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia z godnie z wymogami art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *ustawy ooś* (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 14.12.2020r (wpłynęło do tut. Urzędu 18.12.2020r.) znak: PPIS-ZNS-440/39/20 zaopiniował pozytywnie w/w przedsięwzięcie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, zaleceń projektowych i zabezpieczeń omówionych szczegółowo w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 15.12.2020r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał Inwestora: Zakład Ceramiki Budowlanej „Owczary" R.E.R. Stępień Sp. J., Owczary 28C, 26-341 Mniszków do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 29.12.2020r. do tut. Urzędu Inwestor: Zakład Ceramiki Budowlanej „Owczary" R.E.R. Stępień Sp. J., Owczary 28C, 26-341 Mniszków, wniósł o przedłużenie terminu

na złożenie uzupełnienia do dnia 11 stycznia 2020r a następnie pismem z dnia 11.01.2021r. ponownie przedłużył termin złożenia uzupełnienia do dnia 22 stycznia 2021r.

Pismem z dnia 7.01.2021r.(wpłynęło do tut. Urzędu 12.01.2021r.) znak: WA.ZZŚ.3.4360.1.471.2020.MP Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w związku z art. 77 ust. 1 pkt. 4 *ustawy ooś* poinformował, że dla przedsięwzięcia polegającego na: "Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach" nie ma podstaw prawnych do uzgodnienia przez Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni W Piotrkowie Trybunalskim warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

W dniu 22.01.2021r Inwestor: Zakład Ceramiki Budowlanej „Owczary" R.E.R. Stępień Sp. J., Owczary 28C, 26-341 Mniszków złożył w 4 egzemplarzach w tut. Urzędzie uzupełnienia do Raportu o oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 25.01.2021r. Wójt Gminy przesłał ww. uzupełnienie do organu opiniującego (RDOŚ w Łodzi).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w dniu 11.02.2021r wezwał ponownie Inwestora: Zakład Ceramiki Budowlanej „Owczary" R.E.R. Stępień Sp. J., Owczary 28C, 26-341 Mniszków, znak: WOOŚ.4221.139,2020.MLa.2 do uzupełnienia raportu o oddziaływanie przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach". Ponadto pismem z dnia 11.02.2021r. znak: WOOŚ.4221.139,2020.MLa.3 poinformował, że ze względu na skomplikowanie sprawy administracyjnej oraz konieczność uzupełnienia materiału dowodowego, dotrzymanie terminu ustawowego wydania przez RDOŚ w Łodzi uzgodnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe oraz , że wydanie orzeczenia kończącego przedmiotowe postępowanie nastąpi nie później niż do 12.04.2021r.

W dniu 04.03.2021r. Inwestor Zakład Ceramiki Budowlanej „Owczary" R.E.R. Stępień Sp. J., złożył w 4 egzemplarzach do tut. Urzędu uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. . Pismem z dnia 09.03.2021r. Wójt Gminy przesłał w/w uzupełnienie do organu opiniującego (RDOŚ w Łodzi).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4221.139.2020.MLa.4 z dnia 13.04.2021r, uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji .

Obwieszczeniem , znak: RB.6220.4.2020/2021.JR z dnia 15.04.2021r.Wójt Gminy Mniszków działając na podstawie art. 10 § 1ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. k.p.a.(T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) zawiadomił strony postępowania o zebraniu pełnego materiału dowodowego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie w referacie Planowania Przestrzennego , Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami, Infrastruktury, Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy w Mniszkowie, pok. nr 1 w dniach : poniedziałek, wtorek, środa, piątek w godzinach pracy urzędu tj. 7^{30}-15^{30}, czwartek 9^{00}-17^{00}.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, protesty lub wnioski dotyczące planowanej inwestycji. Nie odnotowano, aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego Zakładu Ceramiki Budowlanej „Owczary". Zakład zlokalizowany jest w województwie łódzkim, powiat

opoczyński w gminie Mniszków, w granicach miejscowości i obrębu Owczary (0017), na terenie następujących działek ewid.: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3. ZCB Owczary funkcjonuje nieprzerwanie od 30 lat, a od kilkunastu lat trwa jego rozbudowa i przebudowa stale udoskonalająca procesy produkcyjne. Spółka ZCB Owczary prowadzi produkcję pustaków ceramicznych w dwóch oddzielnych zakładach położonych obok siebie w obrębie działek będących jej własnością (istniejący zakład i część realizowana, będąca w trakcie rozruchu). Teren inwestycyjny położony jest w południowo-zachodniej części gminy Mniszków, przy drodze powiatowej nr 3106E relacji Grabowa – Sulejów. Powierzchnia przedmiotowych gruntów wynosi ok. 20,36 ha i składają się na nią głównie grunty oznaczone w ewidencji jako grunty orne (ok. 62%), a także tereny przemysłowe (ok. 24%) i w niewielkim stopniu tereny po dawnych sadach.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Mniszków Uchwałą nr V/27/15 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2015 r., poz. 2230). Zgodnie z załączonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki położone są w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 1.P, 2.P o przeznaczeniu tereny produkcyjno-usługowe (produkcyjne, składowe i usługowo-handlowe) oraz 3.KDD – teren przeznaczony pod obsługę komunikacyjną.

Celem przedmiotowej rozbudowy będzie poprawa parametrów cieplnych i akustycznych produkowanych przez Zakład Ceramiki Budowlanej w Owczarach pustaków ceramicznych, by były one bardziej konkurencyjne na rynku. W wyniku rozbudowy przedmiotowego zakładu nie zmieni się skala produkcji.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia polegać będzie na:

- budowie hali szlifierek o powierzchni zabudowy nie większej niż 720 m2;
- budowie hali napełniania pustaków betonem o powierzchni zabudowy nie większej niż 1 400 m2;
- budowie hali napełniania pustaków wełną o pow. zabudowy nie większej niż 720 m2;
- budowie magazynu wełny odpadowej o pow. zabudowy nie większej niż 2 860 m2;
- budowie magazynu prefabrykatów o pow. zabudowy nie większej niż 1 430 m2;
- budowie dodatkowych utwardzeń terenu o powierzchni ok. 4 180 m2.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną również:

- plac składowy wyrobów o powierzchni ok. 12 250 m2;
- dołownik przedwstępny gliny o powierzchni zabudowy nie większej niż 8 430 m2 wraz z halą przygotowania surowca o powierzchni zabudowy ok. 750 m2;
- instalacja odpylania pomieszczenia przerobu węgla przy nowej hali produkcyjnej.

Zarówno plac składowy wyrobów jak i dołownik przedwstępny stanowiły przedmiot rozbudowy Zakładu, dla której wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta gminy Mniszków z 29 maja 2017 r., znak RB.6220.6920.4.2016. Obiekty te nie zostały jednak zrealizowane, a w trakcie ich projektowania wnioskodawca podjął decyzję o konieczności zmiany lokalizacji i powierzchni zabudowy projektowanego dołownika przedwstępnego ze względów funkcjonalno-użytkowych oraz konieczności „zabrania"

fragmentu projektowanego placu składowego wyrobów na potrzeby realizacji nowoprojektowanego magazynu wełny odpadowej oraz magazynu prefabrykatów. W trakcie realizacji przedsięwzięcia pojawiła się również konieczność montażu instalacji odpylania hali przerobu węgla. W związku z powyższym przedmiotowy zakres wniosku uwzględnia ww. zmiany.

Istniejące i projektowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powierzchnie kształtują się następująco:

- powierzchnia wnioskowanych działek wynosi ok. 20,36 ha;
- istniejąca łączna powierzchnia zabudowy wynosi ok. 1,22 ha;
- istniejąca łączna powierzchnia palców i dróg wynosi ok. 3,35 ha;
- będąca w trakcie realizacji część zabudowy i powierzchni utwardzonych w ramach decyzji środowiskowej z 2017 roku wyniesie ok. 4,7 ha.

Łącznie, w wyniku rozbudowy przedmiotowego zakładu, przekształceniu podlegać będzie teren o powierzchni do 3,13 ha.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pozwoli na poszerzenie asortymentu firmy o pustaki szlifowane, wypełniane wełną oraz betonem. Ponadto celem zapewnienia wysokiej jakości produktów zaplanowano składowanie iłu pod dachem po wcześniejszym wstępnym jego przerobieniu, co wyeliminuje obecne problemy spowodowane przewilżeniem surowców na skutek przechowywania pod gołym niebem. Glina i pozostałe komponenty wprost z portu gliny będą transportowane do hali surowca. Iły będą rozdrobnione za pomocą gniotownika kołowego i dwóch par gniotowników walcowych i po odpowiednim, kontrolowanym nawilżeniu, trafią na okres ok. 1 miesiąca na dołownik surowca. Pozostałe składniki również będą zgromadzone w tym budynku, ale w oddzielnych boksach. Inwestycja ma również zastąpić ładowarkę kołową. Cały transport będzie odbywał się z wykorzystaniem przenośników taśmowych. Pobór składników będzie również automatyczny, za pomocą koparek wieloczerpakowych. Komponenty z magazynu trafią do odpowiednich zasilaczy na przerobie wstępnym za pośrednictwem przenośników taśmowych. Do obecnej hali produkcyjnej zostanie przyłączona dobudówka, w której zostanie zamontowana linia do szlifowania pustaków. Z rozładunku, zamiast na palety drewniane, pustaki będą odkładane przez roboty na dodatkowe przenośniki transportujące je do szlifierek. Wydajność linii szlifowania będzie odpowiadała maksymalnej wydajności całego zakładu. Po wyszlifowaniu pustaki będą układane przez robota na palety drewniane. Kolejnym etapem będzie wybudowanie hali do wypełniania pustaków granulatem z wełny mineralnej. Dzięki temu pustaki uzyskają izolacyjność cieplną minimum 50% wyższą od dotychczas produkowanych. Wełna będzie składowana w projektowanej hali. Aby móc składować wełnę konieczne będzie wybudowanie w tym celu hali.

Dwa różne wypełnienia pozwolą uzyskać finalny wyrób o bardzo dobrych właściwościach izolacyjnych przy zachowaniu wysokiej izolacyjności akustycznej. Wyroby po wypaleniu będą szlifowane, aby równa powierzchnia pustaka zapobiegała wylewaniu się mieszanki betonowej podczas wypełniania. Następnie przekazywane będą do linii wypełniania betonem, gdzie zostaną wypełnione specjalnie przygotowaną mieszanką betonową. Kolejny etap to kilkugodzinne dojrzewanie. Po stwardnieniu wypełnienia pustaki przekazywane będą do linii wypełniania wełną, gdzie pozostałe otwory zostaną automatycznie wypełnione wełną.

Szlifiernia

Będzie to obiekt kubaturowy, do którego kierowane będzie ok. 1/4 produkcji Zakładu. Pustaki szlifowane będą na ok. 3-4 mm w celu uzyskania jak najbardziej wymiarowego produktu, przez co przy tworzeniu muru poprawi się szczelność spoin pomiędzy pustakami, a tym samym parametry cieplne układanej powierzchni. Wyposażona będzie w 2 kabiny szlifierskie, izolowane akustycznie, a pył z kabin odprowadzany będzie odpylaczem z filtrem workowym. Zakłada się, że szlifiernia pracować będzie co do zasady 24 h/dobę, ale ze skutecznością 6,5 h na zmianę i maksymalnie 19,5 h na dobę – jest to jednocześnie efektywny czas pracy zakładu. Pozostały czas stanowią przerwy technologiczne, serwisowe i inne przerwy w produkcji. W skali roku szlifiernia pracować będzie przez 90 dni roboczych pracy łącznie, średnio 7 dni w każdym miesiącu, co daje do 1 755 h/rok (19,5 h x 90 dni).

Hala napełniania pustaków betonem

Będzie to obiekt kubaturowy, do którego trafiać będą wyszlifowane pustaki. Następnie wypełniane będą one mieszanką betonową z dodatkami (piasek, cement, plastyfikatory). Wypełnienie poprawi akustykę produktu jednocześnie nie tracąc na parametrach cieplnych. W związku z tym zaplanowano realizację węzła betoniarskiego przy hali, w skład którego wchodzić będą dwa silosy na cement o ładowności do 100 ton i pojemności użytecznej do 83 m3 każdy, wyposażone w filtry tkaninowe. Dobowy czas pracy instalacji napełniania pustaków betonem wyniesie do 16 h (dwie zmiany bez nocy). W skali roku zakłada się, że instalacja pracować będzie do 160 dni, tj.: do 2 560 h/roku (16 h x 160 dni). Samo napełnianie silosów odbywać się będzie do 242 h/rok.

Hala wypełniania pustaków wełną

Będzie to obiekt kubaturowy. Pustaki po szlifowaniu i wypełnianiu betonem trafiać będą na linię wypełniania wełną odpadową. Instalacja funkcjonować będzie w oparciu o kilka etapów produkcji: załadunek wełny do rozdrabniacza, rozdrabnianie, przesiewanie, kontrola granulacji, ponowne rozdrabnianie za dużych elementów, przesiewanie, wypełnianie. Zabieg ten poprawi ciepłotę produktu poprzez nawet dwukrotne zwiększenie parametrów cieplnych pustaka. Wełna pozyskiwana będzie z zewnątrz. Będzie to wełna odpadowa. Przewiduje się 1-2 dostawy w roku oraz magazynowanie jej na terenie zakładu w przystosowanym do tego magazynie wełny odpadowej (obiekt kubaturowy). Dobowy czas pracy instalacji do wypełniania pustaków wełną wyniesie do 13 h (dwie zmiany bez nocy). Przy czym dla jednej zmiany będzie to maksymalnie do 6,5 h pracy ciągłej na 8 h. W skali roku zakłada się, że instalacja pracować będzie cały rok, tj.: do 4 745 h/rok (13h x 365 dni).

Magazyn prefabrykatów

Będzie to obiekt kubaturowy przeznaczony do magazynowania pustaków, które są w trakcie obróbki, np.: po szlifowaniu ale przed wypełnieniem betonem lub po wypełnieniu betonem ale przed wypełnieniem wełną.

Plac składowy surowców

Będzie to powierzchnia utwardzona przeznaczona do tymczasowego składowania gotowych wyrobów przed ich spedycją. Wyroby będą opakowane i składowane na paletach. Jest to ten sam obiekt , który został opisany w ww. decyzji środowiskowej Wójta Gminy Mniszków z 2017 roku, jednak pomniejszony o fragment przeznaczony pod budowę magazynu wełny odpadowej i magazynu prefabrykatów.

Dołownik przedwstępny wraz z halą przygotowania surowca

Dołownik przedwstępny będzie magazynem surowców, m.in.: ił, pulpa celulozowa, żużel. Celem tego obiektu będzie ochrona ww. surowców przed opadami atmosferycznymi. Budynek nie będzie ogrzewany. Dołownik masy zagłębiony zostanie do poziomu 5 m p.p.t., natomiast jego wysokość wyniesie ok. 12 m n.p.t. W północno-wschodnim narożniku tego obiektu zaplanowano realizację wydzielonego miejsca na halę przygotowania surowca o wymiarach 15 m x 50 m. Znajdą się w niej urządzenia, w których glina będzie rozdrabniana i dowilżana wodą do wilgotności 15%. Obiekt ten nie będzie ogrzewany. Znajdzie się tam filtr odpylający z wyrzutem czystego powietrza poza halę.

Odpylanie pomieszczenia przerobu węgla

Pomieszczenie przerobu węgla jest w trakcie realizacji w ramach ww. decyzji środowiskowej Wójta Gminy Mniszków z 2017 roku. Ponieważ proces rozdrabniania węgla związany będzie z powstawaniem pyłu Wnioskodawca podjął decyzję o konieczności montażu instalacji odpylania tego pomieszczenia.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem pewnych ilości materiałów, surowców oraz wody. W wyniku realizacji przedsięwzięcia częściowo zmieni się bilans dotychczasowego zapotrzebowania na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię. W wyniku rozbudowy wzrośnie zapotrzebowanie na wodę i cement (dla nowopowstającego węzła betoniarskiego), a także zapotrzebowanie energii elektrycznej w związku z realizacją dodatkowych urządzeń i maszyn. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w materiale zapotrzebowanie na surowce, wodę i energię będzie kształtować się w następujący sposób:

	przewidywane zapotrzebowanie dla przedmiotowej rozbudowy
woda na cele technologiczne – produkcja betonu	870 m^3/miesiąc
energia elektryczna	450 MWh/miesiąc
wełna odpadowa	2 100 Mg/rok
cement CEM II/A-S 42,5 R	29 024 Mg/rok
piasek Parczów	22 531 Mg/rok
plastyfikatory i domieszki do betonu	335 Mg/rok

Emisja pyłów i gazów do powietrza na etapie realizacji zamierzenia budowlanego będzie występować na skutek spalania paliw w silnikach urządzeń budowlanych i samochodów transportowych oraz przemieszczania się mas ziemnych, a także wykorzystywania sypkich, zarazem pylących, materiałów budowlanych. Wskazany rodzaj oddziaływań poza niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń związaną z transportem kołowym oraz wykorzystywaniem sypkich materiałów do produkcji wyrobów ceramicznych wystąpi jedynie miejscowo i ustanie po zakończeniu niezbędnych do wykonania prac.

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie z kolei źródłem zarówno zorganizowanej, jak i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Emisje te pochodzić będą z procesów spalania węgla kamiennego (istniejące suszarnie, piec tunelowy, lokalna kotłownia), spalania gazu ziemnego (będące w trakcie realizacji

suszarnie), odpylania (m.in.: odpylanie wózków piecowych, odpylanie szlifierni, odpylanie linii napełniania pustaków wełną), a także z procesów spalania paliw w pojazdach.
ZCB Owczary posiada pozwolenie zintegrowane – decyzję Starosty Opoczyńskiego wydaną 15 maja 2008 r., znak: OSZ.III.7644-Pz/2/07 na prowadzenie instalacji typu IPPC. Pozwoleniem na wprowadzanie pyłów i gazów do powietrza objęte są emisje z procesów produkcji wyrobów ceramicznych (cegieł) oraz produkcji betonu towarowego. Na terenie Zakładu funkcjonuje dodatkowo lokalna kotłownia węglowa o mocy 27 kW dla potrzeb c.o. i c.w.u. zlokalizowana w budynku administracyjnym.
W ramach planowanego zamierzenia planuje się następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza:

Rodzaj źródła	**Wysokość emitora [m]**	**Średnica emitora [m]**	**Typ wylotu**	**Czas pracy emitora [godz./rok]**
odpylanie kabin szlifierskich	min. 12,5	1,4	pionowy, otwarty	1 755
odpylanie instalacji wypełniania wełną	min. 9,5	0,9	zadaszony	4 745
odpylanie instalacji wypełniania wełną	min. 9,5	0,9	zadaszony	4 745
odpylanie linii rozdrabniania gliny	min. 10,0	0,8	zadaszony	5 840
silos 4	min. 1,5	0,27	emitor pod bryłą silosu	121
silos 5	min. 1,5	0,27	emitor pod bryłą silosu	121
odpylanie punktu przerobu węgla	min. 8,8	0,36	zadaszony	7 118

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń przedmiotowe przedsięwzięcie, tj. kabiny szlifierskie i linia napełniania pustaków wełną, zostaną wyposażone w urządzenia odpylające gwarantujące maksymalne stężenie pyłu za odpylaczem nie większej niż 5 mg/m3.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie hałasu i wibracji będzie występować zarówno na etapie budowy, jak również eksploatacji zakładu. Związane prowadzonymi podczas budowy przedsięwzięcia prace ziemne, budowlanymi oraz transportowymi. Oddziaływanie to zostanie ograniczone do pory dziennej i będzie miało charakter niezorganizowany i krótkotrwały. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, docelowo na terenie przedmiotowego Zakładu funkcjonować będą źródła istniejące, źródła które są w trakcie rozruchu, jak i projektowane źródła stanowiące przedmiotowe przedsięwzięcie.. Będą to zarówno źródła punktowe, m.in.: wentylator

odpylania pomieszczenia przerobu węgla (projektowany), wyrzut wilgotnego powietrza z suszarni – 8 szt., wentylacja normalna – 8 szt., wyrzut gorącego powietrza z hali piecowej – 1 szt., jak również źródła kubaturowe typu hala oraz źródła liniowe.
Istotnymi kubaturowymi źródłami hałasu będzie: hala szlifierek, hala napełniania pustaków wełną, hala napełniania pustaków betonem, hala przygotowania surowca przy dołownika masy. Poziom hałasu pochodzący z ww. hal będzie wynosił dla ścian 85 dB(A), zaś dla dachu będzie wynosił 80 dB(A), zaś izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych będzie wynosić min. 30 dB i dachu min. 25 dB (A). Ponadto źródłem emisji akustycznej będzie również wentylator odpylania pomieszczenia przerobu węgla. Poziom mocy akustycznej dla wentylatora będzie wynosić 85 dB(A).

Na terenie przedsięwzięcia będzie odbywał się transport zewnętrzny, związany z dostawą surowców, paliw, dystrybucją wyrobów itp. Transport zewnętrzny odbywać się będzie, tak jak dotychczas, jedynie w porze dziennej, natomiast transport wewnętrzny, związany z transportem wyrobów gotowych na place składowe produktu finalnego odbywać się będzie całą dobę z pewnymi ograniczeniami.

W związku z rozbudową zakładu powstanie dodatkowe źródło liniowe w postaci taśmociągów, tj.: źródło oznaczone w dokumentacji jako TrG – taśmociąg transportujący glinę z portu gliny do dołownika przedwstępnego (będzie pracować pracujące w tylko dzień), źródło oznaczone w dokumentacji jako TrG2 – taśmociąg transportujący glinę z dołownika przedwstępnego do hali przerobu (będzie pracować w dzień i w nocy), źródło oznaczone w dokumentacji jako Tasm-GN – taśmociąg transportujący uformowaną glinę z hali przerobu do nowopowstałej hali produkcyjnej (będzie pracować w dzień i w nocy).

Przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wskazuje, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Powstające ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy będą zbierane w przenośnych urządzeniach sanitarnych i wywożone za pomocą specjalnie do tego przeznaczonych pojazdów.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawanie ścieków socjalno-bytowych związane będzie z obecnością pracowników zatrudnionych na terenie Zakładu. Ilość powstających ścieków na tym etapie odpowiadać będzie ilości zużywanej wody. Ponieważ w wyniku przedmiotowej rozbudowy nie zwiększy się zatrudnienie, ilość powstających ścieków będzie wynosiła do 130 m3/miesiąc. Ścieki te odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

Wody opadowe i roztopowe pochodzić będą ze szczelnej powierzchni utwardzonej – projektowane ok. 4 180 m2 oraz z powierzchni dachów – projektowane ok. 15 560 m2. Wody opadowe pochodzące z terenów utwardzonych, tak jak dotychczas, ujmowane będą w zbiorczą, wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej i kierowane do podczyszczenia w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, a następnie do rowu rozsączającego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane odpady pochodzić będą z funkcjonowania i utrzymania porządku:

kod	grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	szacunkowa ilość [Mg/rok]
10 01 01	żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych w 10 01 04)	125,0
10 12 08	wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce termicznej)	110,0
13 02 08*	inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	2,0
13 05 18*	mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	13,0
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	1,5
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	2,0
15 01 03	opakowania z drewna	3,5
15 01 10*	opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	1,0
15 02 02*	sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,8
16 01 03	zużyte opony	3,0
16 01 07*	filtry olejowe	0,008
16 02 13*	zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,07
16 02 14	zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09* do 16 02 13*	0,8
16 02 16	elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15*	0,3
16 06 01*	baterie i akumulatory ołowiowe	0,3
17 04 05	żelazo i stal	120,0
20 03 01	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	18,0

Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu. W pierwszej kolejności wytwarzane odpady przekazane będą do zagospodarowania w procesie recyklingu, a jeżeli będzie to niewykonalne ze względów technologicznych lub ekonomicznych, do unieszkodliwienia.

Wszystkie odpady etapu eksploatacji gromadzone na terenie przedsięwzięcia przechowywane będą w taki sposób, by zabezpieczyć je przed dostępem osób nieupoważnionych, dostępem zwierząt, rozwiewaniem sypkich frakcji, oddziaływaniem warunków atmosferycznych, głównie wód opadowych i roztopowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenie instalacji nie będą się znajdowały rodzaje, kategorie i ilości substancji niebezpiecznych, kwalifikujących zakład

do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

W związku z przedmiotowym zamierzeniem budowlanym nie dojdzie do usunięcia drzew i krzewów. W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze należy podjąć określone działania. Podczas prowadzenia robót budowlanych drzewa i krzewy narażone na zanieczyszczenia lub uszkodzenia należy odpowiednio zabezpieczyć przez wysokie oszalowanie drzew odpowiednimi materiałami. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami górskimi i leśnymi. Z przedstawionej dokumentacji nie wynika aby w rejonie przedsięwzięcia występowały ujścia rzek, w tym siedliska łęgowe, a także obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie graniczy z Sulejowskim Parkiem Krajobrazowym, a jednocześnie znajduje się w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje uchwała nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. z 2018 r., poz. 1342). W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zostanie naruszona integracja obszarów chronionych. Przedmiotowe zamierzenie, choć będzie realizowana w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, z uwagi na położenie i charakter przedsięwzięcia, nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony wskazanego obszaru chronionego oraz nie będzie kolidować z funkcją ochronną otuliny. Ponadto teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Mniszków Uchwałą nr V/27/15 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary. Mając na uwadze zapis z § 6 pkt. 2 ww. aktu prawa miejscowego przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

Pozostałymi najbliżej położonymi obszarami podlegającymi ochronie prawnej są:

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Pilicy PLH100008 znajdujący się w odległości ok. 3,5 km;
- rezerwat przyrody Lubiaszów znajdujący się w odległości ok. 4,6 km;
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026 znajdujący się w odległości ok. 4,6 km;
- rezerwat przyrody Jaksonek znajdujący się w odległości ok. 4,8 km;

- rezerwat przyrody Błogie znajdujący się w odległości ok. 5,9 km;
- rezerwat przyrody Gaik znajdujący się w odległości ok. 7,1 km;
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Czarnej PLH260015 znajdujący się w odległości ok. 7,5 km;
- Pilczański Obszar Chronionego znajdujący się w odległości ok. 8,8 km;
- rezerwat przyrody Las Jabłoniowy znajdujący się w odległości ok. 9,0 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Wolbórki znajdujący się w odległości ok. 10 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmiot ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Omawiane przedsięwzięcie bezpośrednio sąsiaduje z korytarzem ekologicznym Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie dotychczas zagospodarowanym, ogrodzonym i przeznaczonym pod zabudowę. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowiła bariery utrudniającej przemieszczanie zwierząt korytarzami ekologicznymi.

Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie gminy Mniszków, w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia na terenie gminy Mniszków wynosi 38 os./km2 według danych GUS za 2019 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym. Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane i montażowe) będzie ograniczony lokalnie i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Natomiast realizacja inwestycji zmieni oddziaływanie związane z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) integralną częścią

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska , orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Mniszków, **w terminie14 dni** od daty otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247.) Złożenie wniosku lub dokonanie ogłoszenia następuje **w terminie 6 lat** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić **w terminie 10 lat** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, , stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz , że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

WÓJT GMINY MNISZKÓW

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzejczyk
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI, INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

Załączniki:

Załącznik nr 1- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„Rozbudowie Zakładu Ceramiki Budowlanej w Owczarach"** usytuowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, obręb geodezyjny (0017) Owczary

Załącznik nr 2- wykaz stron postępowania.

Otrzymują:

1. Inwestor: Zakład Ceramiki Budowlanej „Owczary" R.E.R. Stępień Sp. J., Owczary 28 C, 26-341 Mniszków
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalnego Dyrektor
   Ochrony Środowiska w Łodzi
   Ul. Traugutta 25
   90-113 Łódź
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne
   Wody Polskie,
   Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
   Ul. Młynarska 2
   97-300 Piotrków Trybunalski
3. Państwowy Powiatowy
   Inspektor Sanitarny w Opocznie
   Pl. Kościuszki 9,26-300 Opoczno

Podano do publicznej wiadomości:

1. Poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wydaniu niniejszej decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Owczary
2. Sołtys wsi Owczary

Załącznik nr 1

Do Decyzji Wójta Gminy Mniszków

Znak: RB.6220.4.2021.JR

Z dnia 30.04.2021r

CHAREKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Inwestor

Zakład Ceramiki Budowlanej „Owczary" R.E.R. Stępień Sp. J.

II. Lokalizacja przedsięwzięcia

Zakład zlokalizowany jest w województwie łódzkim, w gminie Mniszków, w granicach miejscowości i obrębu Owczary, na terenie następujących działek ewid.: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3.

Teren inwestycyjny położony jest w południowo-zachodniej części gminy Mniszków, przy drodze powiatowej nr 3106E relacji Grabowa – Sulejów. Powierzchnia przedmiotowych gruntów wynosi ok. 20,36 ha i składają się na nią głównie grunty oznaczone w ewidencji jako grunty orne (ok. 62%), a także tereny przemysłowe (ok. 24%) i w niewielkim stopniu tereny po dawnych sadach.

III. Zakres rzeczowych przedsięwzięcia obejmuje:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia polegać będzie na:

- budowie hali szlifierek o powierzchni zabudowy nie większej niż 720 m2;
- budowie hali napełniania pustaków betonem o powierzchni zabudowy nie większej niż 1 400 m2;
- budowie hali napełniania pustaków wełną o pow. zabudowy nie większej niż 720 m2;
- budowie magazynu wełny odpadowej o pow. zabudowy nie większej niż 2 860 m2;
- budowie magazynu prefabrykatów o pow. zabudowy nie większej niż 1 430 m2;
- budowie dodatkowych utwardzeń terenu o powierzchni ok. 4 180 m2.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną również:

- plac składowy wyrobów o powierzchni ok. 12 250 m2;
- dołownik przedwstępny gliny o powierzchni zabudowy nie większej niż 8 430 m2 wraz z halą przygotowania surowca o powierzchni zabudowy ok. 750 m2;
- instalacja odpylania pomieszczenia przerobu węgla przy nowej hali produkcyjnej.

.

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzejczyk
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI, ROLNICTWA I RZECZNIKA ROLNICTWA