

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mniszków ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mniszków nr KW 34657.

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena wywoławcza netto</i>	<i>wadium</i>	<i>uwagi</i>
Bukowiec n/Pilicą	252/1	2105m <sup>2</sup>	63.150 zł	6.315 zł	Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Bukowiec n/Pilicą	252/2	1019m <sup>2</sup>	30.570 zł	3.057 zł	
Bukowiec n/Pilicą	252/3	970m <sup>2</sup>	29.100 zł	2.910 zł	
Bukowiec n/Pilicą	252/4	970m <sup>2</sup>	29.100 zł	2.910 zł	
Bukowiec n/Pilicą	252/5	970m <sup>2</sup>	29.100 zł	2.910 zł	
Bukowiec n/Pilicą	252/6	970m <sup>2</sup>	29.100 zł	2.910 zł	
Bukowiec n/Pilicą	252/7	970m <sup>2</sup>	29.100 zł	2.910 zł	
Bukowiec n/Pilicą	252/8	970m <sup>2</sup>	29.100 zł	2.910 zł	
Bukowiec n/Pilicą	252/9	976m <sup>2</sup>	29.280 zł	2.928 zł	

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu zostały ustalone warunki zabudowy pod budownictwo jednorodzinne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2011 roku (wtorek) o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10.**

**Warunkiem udziału w przetargu na w/w działki jest wniesienie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 15 grudnia 2011r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać nr działki.

Wadium można wносить w obligacjach Skarbu Państwa lub w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy do godz. 14<sup>00</sup> lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Błogie Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto).

Kwota osiągnięta w przetargu winna zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zm.). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Jeżeli uczestnik wniósł wadium w formie niepieniężnej, to jego zwrot następuje niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

**Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.**

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. ( 0 44 ) 756 15 22 wewn. 11.

Mniszków, dnia 09.11.2011 r.