

Nr sprawy: ZP.341.6.2011

Zamawiający:

GMINA MNISZKÓW
26-341 MNISZKÓW
tel. (0-44) 756-15-22
/fax (0-44) 756-15-23
www.mniszkow.pl
e-mail:mniszkow@mniszkow.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” dla zadania pn. :

„Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia ”

ZATWIERDZIŁ : DN. 03.11.2011

SEKRETARZ GMINY - JERZY MILCZAREK

LISTOPAD 2011 r.

Rozdz. I. ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MNISZKÓW
26-341 MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
[http:// www.mniskow.pl](http://www.mniskow.pl)
e-mail : mniskow@mniskow.pl

Telefon: **(0-44) 756-15-22**
Tele/faks: **(0-44) 756-15-23**
REGON: **590648126**
NIP: **7681719189**

Rozdz. II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 20 listopada 2007r. w Dz.U. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych, dotyczących zamówień publicznych, a zwłaszcza :

1) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane z dnia 30 grudnia 2009r. (Dz.U.Nr226, poz.1817),

2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009r w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych.

3) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz.U z 2009r Nr 224 poz. 1795).

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progu 4 845 000 Euro , ustanowionego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego jest art. 10 ust.1 oraz art. 39-46 ustawy Prawa zamówień publicznych.

4. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Miejsce publikacji i przekazania ogłoszenia o przetargu:

- portal UZP w Biuletynie Zamówień Publicznych
- strona internetowa Zamawiającego – www.bip.mniskow.pl
- tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Mniszkowie

4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia udostępniona została na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.mniskow.pl

5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy w terminie 5 dni (art. 42 ust.2 ustawy Pzp.), przekaże SIWZ w wersji elektronicznej bezpłatnie, a w przypadku żądania wersji papierowej, wymaga się złożenia jednocześnie z wnioskiem dowodu dokonania opłaty w kasie urzędu w wysokości 15 zł za druk i przekazanie SIWZ.

6. Znak postępowania: ZP.341.6.2011

Uwaga! w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się powyższym znakiem

Rozdz. III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku domu ludowego we wsi Jawor Kolonia wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą zewnętrzną, zasilanego paliwem gazowym z nadziemnego zbiornika gazu $V=4850\text{dm}^3$, wykonanie dróg wewnętrznych z miejscami parkingowymi z kostki betonowej szarej i chodników z kostki betonowej czerwonej, oraz zakup wyposażenia dodatkowego oraz niezbędnego wyposażenia obiektu w urządzenia stałe i ruchome wymagane przepisami sanitarno-technologicznymi, p.poż, bhp, (bez mebli wrysowanych jako poglądowe na rzutach technologicznych parteru i piętra w sali spotkań i w sali zabaw) wraz z ich zamontowaniem i uruchomieniem.

Zakres budowy w/w budynku nie obejmuje zakresu rzeczowego wykonanego i zinwentaryzowanego na dzień 18 maja 2011r, którym jest stan surowy otwarty budynku (bez więźby i przykrycia dachowego), zakończony na ścianach zewnętrznych poddasza, bez ścianek działowych poddasza i komina nad stropami poddasza, wraz z przyłączem wodociągowym, zbiornikiem na ścieki oraz częściowo wykonanym zjazdem do drogi krajowej Nr 12 (ulożony przepust rurowy) oraz materiałem na więźbę dachową i betonowe ogrodzenie.

Obiekt nowobudowany to budynek wolnostojący, murowany, niepodpiwniczony, poddasze użytkowe, dach wielospadowy pokryty blachodachówką. Na parterze zaprojektowano pomieszczenia: komunikacja, sala spotkań, pomieszczenie gospodarcze, wc damskie, wc męskie, wc dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne, kotłownię. Na poddaszu użytkowym zaprojektowano pomieszczenia: komunikacja, sala zabaw, pomieszczenie gospodarcze, wc damskie, wc męskie, magazyn. Budynek budowany metodą tradycyjną. Powierzchnia zabudowy wynosi $227,93\text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa wynosi $253,53\text{ m}^2$, a kubatura budynku to $1613,37\text{ m}^3$.

Stan projektowy budynku pozostały do wykonania to:

- kominy wolnostojące z cegieł na poddaszu i z cegły ceramicznej licowej ponad połacią dachową,
- ściany wewnętrzne poddasza, nośne wykonane z pustaków ceramicznych, a działowe z cegły kratówki, kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych
- dach wielospadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej wraz z konserwacją,
- pokrycie blachodachówką,
- sufit na poddaszu podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym wraz z paroizolacją i jedną warstwą wełny mineralnej o gr.16cm,
- posadzki, ściany - płytki ceramiczne,
- tynk wewnętrzny - gładzie gipsowe,
- okna PCV,
- drzwi aluminiowe zewnętrzne, przeszklone, do obiektów użyteczności publicznej, a wewnątrz aluminiowe pełne oraz przeszklone, a także płytowe pełne lub z otworami nawiewnymi,
- instalacje: elektryczna, odgromowa, przeciwwłamaniowa, wentylacyjna, wodociągowa, sanitarna, centralnego ogrzewania.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki SIWZ:

- przedmiary robót,
- projekty budowlane (część tekstowa i rysunkowa),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- formularz wyposażenia dodatkowego.

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z SIWZ oraz załącznikami do SIWZ, tj., dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. W przypadkach, gdzie Zamawiający wskazał nazwy własne w opisach przedmiotu zamówienia w dokumentacji technicznej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dopuszcza się zastosowanie robót budowlanych, dostaw, usług, równoważnych. Rozwiązania równoważne opisywanym to technologie robót, materiały, wyposażenie i urządzenia o takich

samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez zamawiającego.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do wyżej opisanych, obowiązany jest w myśl art. 30 ust. 5 Ustawy Pzp wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

3. Dopuszcza się możliwość wykonania części zamówienia przez Podwykonawców w części dot. branży instalacji sanitarnych, CO oraz branży instalacji elektrycznych, odgromowych, sygnalizacji przeciwłamaniowej .

Wyklucza się jednocześnie możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia dot. robót budowlanych branży budowlanej, zagospodarowania i ogrodzenia terenu oraz wyposażenia budynku.

4. Oznaczenie robót budowlanych :

- Główny przedmiot : CPV: 45.21.00.00-2 roboty budowlane w zakresie budynków
- CPV: 45.11.12.91-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- CPV: 45.23.31.20-6 roboty w zakresie budowy dróg
- CPV: 39.29.00.00-1 wyposażenie różne

5. Miejsce realizacji inwestycji: działki nr 233, 275 we wsi Jawor Kolonia gm. Mniszków, powiat opoczyński, województwo łódzkie .

6. Zamówienie/projekt realizowany będzie przy udziale dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 313,322,323 „Odnowa i rozwój wsi”.

Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie gdy nie zostanie przyznane dofinansowanie ze środków wskazanych w art. 93 ust.1a ustawy Prawo zamówień publicznych.

W RAMACH W/W ROBÓT, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST RÓWNIEŻ DO:

– Wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.

– Pokrycia kosztów związanych z zabezpieczeniem terenu budowy i zorganizowaniem zaplecza budowy. Wykonawca pokryje koszty eksploatacji mediów (woda, energia elektryczna) przez cały okres trwania budowy oraz innych czynników niezbędnych do realizacji robót.

– Zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.

– Natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

– Pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i przeniesienia oraz odtworzenia na swój koszt znaków osnowy geodezyjnej w przypadku, gdy znaki te znajdują się na terenie realizowanych robót, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,

– Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126). Przekazanie planu BIOZ winno nastąpić w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy.

– Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

– Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobów przez Powiatowy Ośrodek Geodezji (w 2 egzemplarzach) najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

– Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania , uruchomienia na okres ruchu próbnego urządzeń i przekazania ich Zamawiającemu (w tym uiszczenia opłaty dozoru odbiorowej zbiornika gazu w UDT za ewent. rewizję wewnętrzną, próbę ciśnieniową, ustawienie zaworów bezpieczeństwa itp.) najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

– Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.). Koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów).

UWAGA !

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z zapisami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, załączonej do niniejszej SIWZ.
- Warunkiem koniecznym dla prawidłowego przygotowania oferty przetargowej jest szczegółowe zapoznanie się ze SIWZ, z dokumentacją projektową, z przedmiarami oraz STWiORB, dotyczącą przedmiotowego zamówienia, które stanowią załączniki do niniejszej SIWZ.
- Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004 r.) oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z 11 sierpnia 2004r. (Dz. U. z 2004r., Nr198,poz.2041).
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania zamówienia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych. *Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne Certyfikaty, Aprobaty Techniczne, Deklaracje Zgodności.*

Rozdz. IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 15.10.2012 r.

Rozdz. V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1-O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony wówczas, gdy Wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy.

b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i

wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje należyte wykonanie w w/w okresie co najmniej jednej budowy budynku o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł .

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku należy złożyć następujące dokumenty :

-oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia. W przypadku, gdy w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował obowiązany jest do wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje wykazanie, że Wykonawca dysponuje przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej, w tym drogowej
- sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, gazowych, ciepłych, wentylacji
- sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych , potwierdzone przez Wykonawcę dodatkowym oświadczeniem w zakresie dot. uprawnień budowlanych tej osoby .

d)znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku należy złożyć następujące dokumenty :

- oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy

-opłaconą polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 800.000,00 zł lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu otwarcia ofert, potwierdzającej wysokości min. 800.000,00zł posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę min. 800.000,00 zł. W przypadku podmiotów występujących wspólnie będzie brana pod uwagę łączna wysokość w/w posiadanych środków w gotówce na rachunkach tych podmiotów oraz łączna zdolność kredytowa.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia ;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy .
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych innych Wykonawców. W takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania w-ków udziału w postępowaniu podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
5. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 oraz ust.2 ustawy.
6. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.
7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
8. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia.

Rozdz. VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć :
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp – załącznik nr 2 do SIWZ (oryginał);
 - 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 5 do SIWZ (oryginał);
 - 3) wykaz osób (tylko kadra kierownicza), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności wskazanie w nim przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej, w tym drogowej
 - sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, gazowych, ciepłych, wentylacji,
 - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych ,
- wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zał. nr 6 do SIWZ (oryginał);

4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi – załącznik nr 8 do SIWZ (oryginał).

5) opłaconą polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 800.000,00zł lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

6) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu otwarcia ofert, potwierdzającej wysokość min. 800.000,00zł posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę min. 800.000,00. W przypadku podmiotów występujących wspólnie będzie brana pod uwagę łączna wysokość w/w posiadanych środków w gotówce na rachunkach tych podmiotów oraz łączna zdolność kredytowa

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3 do SIWZ(oryginał);

2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku

do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - załącznik nr 8 do SIWZ(oryginał).

UWAGA: Pod pojęciem "osoby fizyczne" należy rozumieć zarówno:

- a) przedsiębiorców będących osobami fizycznymi i wspólnikami spółki cywilnej, którzy zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej(Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.)podlegają wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej, jak i
- b) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej, które w związku z wejściem w życie w dniu 31 marca 2009 r. ustawy nowelizującej ustawę z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U Nr 60,poz. 535 z późn. zm.) uzyskały możliwość ogłoszenia upadłości.

W stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, składają:

- a) osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej;
- b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa wyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie, o którym mowa w art. 44 ustawy PzP , o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wraz z żądanymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie tych warunków, składa wraz z ofertą każdy z wykonawców .

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W tym przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Dokumenty składane są w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę.

3. **W przypadku składania oferty przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, zamiast dokumentów o braku podstaw do wykluczenia, załącza odpowiednio im dokumenty, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226 poz. 1817), w szczególności dokumenty (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert), potwierdzające odpowiednio, że :

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
c) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego, poświadczone przez Wykonawcę.

Rozdz. VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

- Zgodnie z art. 27 ust 1 i 2 ustawy Pzp, w niniejszym postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy **przekazują**:
 - pisemnie** – na adres: Gmina Mniszków, 26-341 Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich 10,
 - faksem** – numer (0-44) 756- 15-23, pod warunkiem niezwłocznego ich pisemnego potwierdzenia.
- Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich złożenia i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. **Zamawiający żąda, w każdym przypadku, potwierdzenia na piśmie otrzymania wiadomości za pomocą faksu.**
- W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemuje się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
- Zamawiający NIE WYRAŻA ZGODY na przekazywanie korespondencji drogą elektroniczną.**
- Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:**
 - Andrzej Pączek – inspektor ds. pozyskiwania środków unijnych
tel. (044) 756-15-76, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰
 - Marcin Wujek – inspektor ds. zamówień publicznych
tel. (044) 756-15-76, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰
- Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ:

- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek

o wyjaśnienie SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, oraz umieszcza na stronie internetowej.
- Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.
- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonana zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i zamieszcza ją także na stronie internetowej.
- Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli będzie to konieczne Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

Rozdz. VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdz. IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni.

Rozdz. X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1.Opakowanie i adresowanie oferty:

Ofertę należy umieścić w **dwóch zamkniętych opakowaniach/kopertach** pozwalających na zachowanie poufności treści składanej oferty do momentu ich otwarcia i **opisać w następujący sposób:**

- a) Na opakowaniu/kopercie **WEWNĘTRZNEJ** należy umieścić następujące dane:

PEŁNA NAZWA
I DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY

Gmina Mniszków
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26- 341 Mniszków

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYKONANIE ZADANIA pn.: „*Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia*”

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

b) Na opakowaniu/kopercie **ZEWNEŹTRZNEJ** naleŹy umieŹciŹ następujcane dane:

Gmina Mniszków
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26- 341 Mniszków

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYKONANIE ZADANIA pn.: „*Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia*”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM SKŁADANIA OFERT TJ.r. do godz. 12⁰⁰
(data zgodna z ogłoszeniem)

Uwaga ! – opakowanie/koperta zewnętrzna nie powinna posiadać żadnego oznaczenia wskazującego na nazwę i siedzibę Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi ryzyko i konsekwencje przedwczesnego otwarcia oferty w przypadku zabezpieczenia oferty niezgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia na formularzu oferty załączonej do niniejszej specyfikacji.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich(PLN).
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Dla wykonawców będących osobami fizycznymi zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uznane zostanie jako dokument potwierdzający prawo do złożenia podpisu pod ofertą.
Zamawiający żąda, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy.
5. Jeżeli osoba podpisująca ofertę nie posiada uprawnienia z dokumentu, o którym mowa w ust. 4., lecz działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, by każda zawierająca jakakolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc powinno być parafowane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, Źe nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzul: "Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503)" i dołączone do oferty, zaleca się aby były oddzielnie spięte i dołączone na końcu oferty.

Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

11. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
12. Nie dopuszcza się składanie ofert wariantowych.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne przez oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
15. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
16. Wykonawca załączy zobowiązanie innego podmiotu/ów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów, w sytuacji korzystania z nich przez oferenta.

17. Na ofertę składają się:

- a) formularz oferty (zał. nr 1);
- b) formularz cenowy: zestawienie rzeczowo-finansowe zadania(zał. nr 1a);
- c) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru (zał. nr 2);
- d) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 3);
- e) wykaz podwykonawców(jeśli dotyczy) przewidzianych do realizacji zamówienia(zał. nr 4);
- f) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zał. nr 5 do SIWZ;
- g) wykaz osób(tylko kadra kierownicza), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności wskazanie przynajmniej po 1 osobie, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej, w tym drogowej
 - sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, gazowych, cieplnych, wentylacji,
 - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych ,wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zał. nr 6 do SIWZ , zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów – zał. nr 7 do SIWZ (jeśli dotyczy).
- h) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi - zał. nr 8 do SIWZ;
- i) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - zał. nr 9 do SIWZ;
- j) oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zał. nr 10 do SIWZ;
- k) zaakceptowany projekt umowy - zał. nr 11 do SIWZ;

l) dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy ;

m) upoważnienie lub pełnomocnictwo do złożenia oferty podpisane przez osobę lub osoby figurujące w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, jako potwierdzenie posiadania uprawnienia do podpisywania zobowiązań w imieniu wykonawcy - w razie takiej konieczności (tzn. gdy ofertę podpisuje inna osoba niż figurująca w rejestrze) lub przy ofertach wspólnych pełnomocnictwo.

n) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, wystawiona nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert, potwierdzająca, że w dniu jej wystawienia **wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa Wykonawcy wynosi co najmniej 800. 000,00 zł;**

o) aktualna opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 800.000,00zł

Uwaga 1: Podana w ofercie cena ryczałtowa w formularzu ofertowym (zał. nr 1 SIWZ) musi zostać potwierdzona w dostarczonym tuż przed zawarciem umowy szczegółowym kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy nie będzie miał zastosowania na etapie oceny ofert i należy go dostarczyć tuż przed zawarciem umowy. Kosztorys ofertowy należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych(Dz. U. Nr 80, poz. 867 ze zm.).
Uwaga 2: Z uwagi na dofinansowanie zadania ze środków unijnych i konieczność ich rozliczenia, wymagane jest prowadzenie obmiarów wykonywanych robót, niezależnie od sposobu wynagrodzenia Wykonawcy. Roboty obmierzone winny być okresowo zestawiane w księdze obmiaru w jednostkach i w układzie asortymentowym, zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.

Rozdz. XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy **SKŁADAĆ** w :

GMINA MNISZKÓW
26-341 MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
Sekretariat

w terminie do dnia **24 .11.2011 r. do godz. 12:00**

2. Oferty zostaną **OTWARTE** w :

GMINA MNISZKÓW
26-341 MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
Sala konferencyjna

w dniu **24.11.2011 r. o godz. 12:15**

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu otwartym komisji przetargowej w terminie i o godzinie wskazanym powyżej.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert komisja przetargowa poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty/opakowania zawierające oferty, których dotyczy „**WYCOFANIE**”. Takie oferty zostaną odesłane wykonawcom bez otwierania.

7. Opakowania/koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem opakowań/kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
8. W trakcie otwierania opakowań/kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 2) informację dotyczące ceny), terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w formularzach ofertowych.
 Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
9. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający na jego pisemny wniosek przekaże protokół z sesji otwarcia ofert.
10. W części niejawnej komisja przetargowa sprawdzi oferty pod względem formalnym, właściwego udokumentowania, spełniania wymaganych warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Wykonawca musi spełnić wymagania określone przez zamawiającego w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Niespełnienie wymagań powoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
12. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, zgodnie z zasadami określonymi w art. 89 ust. 1 Pzp.
14. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji, dotyczącej złożonej oferty oraz (z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 ustawy Pzp) dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza(do dwóch miejsc po przecinku) - formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

Rozdz. XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

- **CENA** - waga **100 %**

W/w kryterium wyliczane będzie według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times \text{waga kryterium} \times 100$$

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania wyliczonego na podstawie powyższego wzoru.

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawca w ofercie dodatkowej nie może zaoferować ceny wyższej niż w złożonej pierwotnie ofercie.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie Pzp oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

Rozdz. XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę(firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy(firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faxem lub nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty w inny sposób.
Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści informacje, o której mowa w ust. 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, zgodnie z art. 23 ust 4 ustawy , umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
4. **Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z Zamawiającym w terminie wskazanym w piśmie o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii zawieranej umowy (w tym dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz przedłożenia w dniu zawarcia umowy kompletnego, wypełnionego kosztorysu ofertowego na kwotę ryczałtową o której mowa w ofercie.**

Rozdz. XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy:
 - w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Błogie nr rachunku 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005;
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- w gwarancjach bankowych;
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości(Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczone przed podpisaniem umowy.
 4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 5. Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 6. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30 % wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego).

W/w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.

Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wad nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

Rozdz. XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:

Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy:

1. Zamawiający przekazuje do akceptacji przygotowany projekt umowy, będący zał. nr 11 do SIWZ.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1, ust. 1a - Ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 144 ustawy – Pzp, Zamawiający **przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy** w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, w przypadku:
 - zmiany terminu realizacji zamówienia,
 - wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego lub inne uprawnione organy,
 - wystąpienia niekorzystnych zjawisk pogodowych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - zmiany urzędowych stawek podatku Vat,

- zmiany danych adresowych Wykonawcy,
- zmiany osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może **odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są we wzorze umowy załączonym do SIWZ.

Rozdz. XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2-4 przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

Rozdz. XIX. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZALICZEK

Zamawiający **NIE PRZEWIDUJE** udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdz. XX. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST 1 PKT. 6 i 7 JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIENI:

Zamawiający **PRZEWIDUJE** możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

Rozdz. XXI. PODWYKONAWSTWO:

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wyklucza się jednocześnie możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia dot. robót budowlanych branży budowlanej, zagospodarowania terenu i wyposażenia budynku. Wskazanie powyższego winno nastąpić w FORMULARZU OFERTOWYM oraz w załączniku nr 4 (jeśli dotyczy).
2. Partner składający ofertę wspólną nie jest podwykonawcą.

Rozdz. XXII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
2. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

3. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Rozdz.XXIII. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ :		
1.	Formularz ofertowy	Załącznik nr 1
1a	Formularz cenowy : Zestawienie rzeczowo-finansowe zadania	Załącznik nr 1a formularza ofertowego
2.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - art. 22 ust.1	Załącznik nr 2
3.	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – art.24 ust. 1	Załącznik nr 3
4.	Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia	Załącznik nr 4
5.	Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat...	Załącznik nr 5
6.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	Załącznik nr 6
7.	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dysp. niezab. zasobów	Załącznik nr 7
8.	Oświadczenie dot. posiadania uprawnień do kierowania robotami	Załącznik nr 8
9.	Oświadczenie dot. osób fizycznych o braku podstaw do wykluczenia	Załącznik nr 9
10	Oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia należytego wyk. umowy	Załącznik nr 10
11	Projekt umowy	Załącznik nr 11
12	Projekt budowlany	
13	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	
14	Przedmiary robót	
15	Formularz wyposażenia dodatkowego	

Opracował :

Sprawdził:

Zatwierdził :

Załącznik nr 1 siwz : Formularz ofertowy Wykonawcy

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy/ Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres*:

.....

.....

REGON *

.....

NIP*:

.....

Nr TEL.*

.....

NR FAX* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję:

- - w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawców

Dane dotyczące Zamawiającego:

Nazwa: **GMINA MNISZKÓW**
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 MNISZKÓW

Zobowiązania Wykonawcy:

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na: Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia znak sprawy: ZP. 341.6.2011

1. **OFERUJE WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA , zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:**

CENA netto przedmiotu zamówienia.....zł

słownie:.....

podatek VAT%, kwota zł

słownie:....., co daje

Cena brutto przedmiotu zamówienia zł słownie:

.....zł

2..Oświadczam, że powyższe ryczałtowe wynagrodzenie brutto zwiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.

3.Zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie:

4.Zobowiązuję się udzielić Zamawiającemu na okres 36 miesięcy gwarancji , pokrywającej się w tym czasie z zabezpieczeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.

5.Warunki płatności w ciągu 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Oświadczam/y, że

a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia znak: ZP.341.6.2011 oraz jej modyfikacjami*/ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

c) zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zostały one przez nas zaakceptowane. Ponadto zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wskazanych w SIWZ i ofercie warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

d) nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania, oraz że nie posłużyliśmy się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

e) zapoznaliśmy się szczegółowo z projektem budowlanym i przedmiarem robót dotyczącym przedmiotu niniejszego zamówienia przed złożeniem oferty i nie wnosimy żadnych uwag.

f) zapoznaliśmy się z terenem budowy przed złożeniem oferty i nie wnosimy żadnych uwag.

g) nie zamierzam(-y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom*/ zamierzam(-y) powierzyć do podwykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom, zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.*

h) ofertę niniejszą składam(y) nakolejno ponumerowanych stronach.

i) wraz z OFERTĄ składam(y) następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego**:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

UWAGA:

*) niepotrzebne skreślić

**) jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....
(PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ

DO REPREZENTOWANIA FIRMY/LIDERA)

Formularz cenowy: Zestawienie rzeczowo- finansowe zadania:
„Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia „

L.p	Przedmiot zamówienia: wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Miernik rzeczowy	Wartość netto	Kwota Vat	Wartość brutto w zł
1	Ściany nadziemna	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
2	Ścianki działowe	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
3	Strop nad poddaszem	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
4	Dach-wieżba	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
5	Dach pokrycie	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
6	Obróbki blacharskie	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
7	Orynnowanie	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
8	Posadzki-podłoga na gruncie	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
9	Posadzki-poddasze	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
10	Tynki wewnętrzne	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
11	Roboty malarskie	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
12	Stolarka okienna	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
13	Stolarka drzwiowa	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
14	Elewacja i roboty zewnętrzne	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
15	Wyposażenie budynku	Wg projektu budowlanego/przedmiaru/formularza wyp. dodatkowego/kalkulacji własnej			
16	Instalacje wewn. wod-kan	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
17	Instalacje wewnętrzne c.o.	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
18	Instalacja gazowa od zbiornika do szafki redukcyjnej	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
19	Instalacja gazowa wewnętrzna	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
20	Tablica rozdzielcza elektryczna	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
21	Roboty ziemne	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
22	Instalacja elektryczna	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
23	Oświetlenie	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			

24	Instalacja odgromowa	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
25	Instalacja SSWiN	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
26	Roboty ziemne - drogowe	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
27	Podbudowa	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
28	Nawierzchnia	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
29	Elementy ulic	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
OGÓŁEM					

Uwaga : Wartości z wiersza Ogółem należy przenieść do formularza ofertowego.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Przetarg nieograniczony na „Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia „, znak ZP. 341.6.2011

Załącznik nr 2 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

OŚWIADCZENIE*

My, niżej podpisani

.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz(nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie” *Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia* ” , na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

*Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy oświadczenie podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Załącznik nr 3 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

OŚWIADCZENIE*

My, niżej podpisani

.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz(nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie” *Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia* ”, na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

*Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe oświadczenie składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW PRZEWIDZIANYCH
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia brutto	Udział w całości zamówienia (%)

Uwaga: jeżeli wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, to w tabeli należy napisać „NIE DOTYCZY”

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa zleceniodawcy	Rodzaj i zakres zrealizowanych robót budowlanych	Wartość zamówienia brutto [zł]	Data i miejsce wykonania zamówienia (od m-c rok do m-c rok)	Dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia (np. referencje)

Uwaga : 1)oferent winien wykazać zrealizowanie co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.
2)dołączyć referencje.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 6 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

WYKAZ osób, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował celem realizacji przedmiotu zamówienia „Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia „

Lp.	Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko	Informacja na temat: -kwalifikacji zawodowych (wykształcenia), - doświadczenia (staż pracy), - zakres wykonywanych czynności , niezbędnych do wykonania zamówienia.	Osoba, którą Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował*
1	Kierownik budowy branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , w tym drogowej			Dysponuje/ będzie dysponował*
2	Kierownik robót branży sanitarnej w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wod-kan , gazowych, cieplnych wentylacji,			Dysponuje/ będzie dysponował*
3	Kierownik robót branży elektrycznej w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych			Dysponuje/ będzie dysponował*

UWAGA1: Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki, podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnienie warunków, o których mowa w SIWZ.

UWAGA 2: W przypadku wskazania przez Wykonawcę osób, którymi będzie dysponował do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji.

UWAGA3: Wykonawca winien wykazać posiadanie minimum po jednej osobie , posiadającej uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w podanych powyżej specjalnościach.

* **niepotrzebne skreślić**

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 7 do siwz

....., dnia

(pieczęćka firmy)

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA.
w trybie art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych.**

Nazwa podmiotu

Adres

W przypadku wyboru Wykonawcy(nazwa, adres)

Oświadczam, że w/w Wykonawca może polegać na mojej:

- wiedzy i doświadczeniu*

- osobach zdolnych do wykonania zamówienia*

i zobowiązuje się do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia na zadanie” *Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia* ”.

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis przedstawiciela innego podmiotu)

Uwaga

W przypadku korzystania z wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

Przetarg nieograniczony na *Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia* „, znak ZP .341.6.2011

Załącznik nr 8 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

OŚWIADCZENIE*

My, niżej podpisani

.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie” *Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia* ”, oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w wymaganych specjalnościach oraz są wpisane na listę członków właściwej izby.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Uwaga

W przypadku korzystania z wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

Załącznik nr 9 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

OŚWIADCZENIE*
(dotyczy osób fizycznych)

My, niżej podpisani

.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz(nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie” *Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia* ”, na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam (y), że na dzień składania ofert brak jest podstaw do wykluczenia mnie (nas) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

*Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe oświadczenie składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

Załącznik nr 10 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej oferty zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zadanie” *Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia* ”

w formie w wysokości :, stanowiącej **8 %** ceny brutto podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 11 siwz

U M O W A

na zadanie pn.: ” Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia ”

zawarta w dniu, 201..r. pomiędzy Gminą Mniszków z siedzibą 26-341 Mniszków

ul. Powstańców Wielkopolskich 10 , reprezentowaną przez:

inż Jerzego Milczarka -Sekretarza Gminy Mniszków (działającego na podstawie zarządzenia Nr 24/06 Wójta Gminy Mniszków z dnia 27 listopada 2006r.) – zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

NIP....., REGON

a

NIP:, REGON....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, pod numerem KRS, kapitał zakładowy

/ wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem

reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą”,

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „ Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia ” - znak sprawy ZP.341.6.2011 . Zamówienie/ projekt realizowany jest przy udziale dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 313, 322,323 „ Odnowa i rozwój wsi” z dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 1

Przedmiot umowy

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn: „Budowa Domu Ludowego we wsi Jawor Kolonia „, na działkach nr: 233, 275 we wsi Jawor Kolonia w Gminie Mniszków.

2.Zakres zamówienia publicznego znak: ZP.341.6.2011 określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz oferta Wykonawcy z dnia

3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z decyzjami Starosty Opoczyńskiego o pozwoleniach na budowę: Nr 579/2011 z 21.09.2011r; Nr 179/2010 z 29.03.2010r; Nr197/2010 z 07.04.2010r. wraz z ich zmianami, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2.Pożądaný termin zakończenia stanu surowego otwartego budynku (ściany nadziemia+ścianki działowe + dach-wieżba+ dach-pokrycie + obróbki blacharskie) - do dnia 30.12.2011r.

3. Termin zakończenia wszystkich robót wraz z dostawą wyposażenia, będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 15 października 2012 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
 - b) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
 - c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - a) przyjęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - b) zorganizowanie, zabezpieczenie i ochrona placu budowy,
 - c) zamontowanie na własny koszt licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji umowy,
 - d) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - e) wykonawca zakupi wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały we własnym zakresie i na swój koszt,
 - f) materiały winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”, okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i transportu,
 - h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - j) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - k) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,
 - l) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - m) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - n) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,
 - p) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - r) niezwłocznie informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - r) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

s) po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania terenu budowy nie może przekroczyć 7 dni od daty zakończenia robót.

§ 5

Nadzór i kierowanie budową

Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik Referatu Budownictwa Urzędu Gminy Mniszków. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie Kierownik budowy..... nr Tel:.....

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty w wysokości: zł netto (słownie:zł) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki, z zastrzeżeniem ust.6.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone jest na okres realizacji umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową płatną na rachunek bankowy Wykonawcy nr:.....w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Zamawiający dopuszcza, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w toku realizacji zamówienia w przypadku zmian urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług.
7. W przypadku niedotrzymania w/w terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktycznie wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały)
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) geodezyjną inwentaryzację, podpisaną przez uprawnionego geodetę
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i

sprawdzeń, instrukcje użytkowania, instrukcję p-poż, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 5) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 7) świadectwo energetyczne.
 - 8) kopię złożonego do organu nadzoru budowlanego wniosku wraz z załącznikami o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, przy braku sprzeciwu właściwych służb.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole tego odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 12. W przypadku zatrudnienia podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty lub pokwitowania, z których będzie wynikała zapłata wynagrodzenia podwykonawcom.
 13. W przypadku niezatrudnienia podwykonawcy, wymienionego w ofercie należy wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie tego podwykonawcy o braku jego zaangażowania przez Wykonawcę.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 3 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w

- wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za roboty pozostałe do wykonania,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - d) W razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - e) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przyjęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty budowlane licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu oraz usuwania wszelkich wad i usterek, co najmniej 1 raz na pół roku. Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Załącznik umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia znak: ZP. 341.6.2011
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....
3. Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniami budowlanymi
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zamawiający

Wykonawca:

.....
(podpis przedstawiciela innego podmiotu)

