

AB.I.7351/158/2010

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## D E C Y Z J A Nr 179/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 404 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.03.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Mniszków reprezentowanej przez Wójta Gminy z siedzibą w Mniszkowie przy ul. Powstańców Wlkp. 10**

- 1. Budynku Domu Ludowego (obiekt kategorii IX)  
wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan i c.o.**
- 2. Zbiornika na ścieki (obiekt kat. VIII)**
- 3. Dróg wewnętrznych i miejsc postojowych (obiekt kat. VIII)  
w miejscowości Jawor Kolonia, gm. Mniszków, działka nr 233**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. arch. Elizę Stępień posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 28/R-545/ŁOIA wpisaną na listę Okręgowej Izby Architektów,
- sprawdzającą Panią mgr inż. arch. Beatę Kuźmińską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr NB.IV.7342/44/97, wpisaną na listę Członków Izby Architektów,
- Pana mgr inż. Łukasza Stępnia posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LOD/0746/POOK/07 wpisanego na listę Izby Inżynierów Budownictwa,
- sprawdzającego Pana mgr inż. Tomasza Zalewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SWK/0035/POOK/06 wpisanego na listę Izby Inżynierów Budownictwa,
- Pana mgr inż. Tomasza Synowca posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr LOD/0339/POOE/05 wpisanego na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa,
- sprawdzającego Pana inż. Marka Szczepanika posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacji elektrycznych nr KL – 564/94 wpisanego na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa,
- Pana mgr inż. Waldemara Kiniorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr. upr. KL-117/97, wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa,
- sprawdzającego Pana mgr inż. Ryszarda Frączka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr LOD/0792/PWOS/07 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa,
- Pana Henryka Wójtowicza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr WZDP.221/D/66, wpisanego na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **skreślono**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **skreślono**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **skreślono**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **skreślono**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **skreślono**
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania-**skreślono**
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania **inwestor jest zobowiązany** uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działka nr ewid. 275**

## UZASADNIENIE

1. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę spełniający wymogi art. 33 Prawa budowlanego
2. Przedłożony projekt spełnia wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego
3. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

inż. Adam Miśkiewicz  
Dyrektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. **Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata: art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, w przypadkach określonych jw. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

### Załączniki:

1. Projekt budowy budynku Domu Ludowego
2. Projekt zbiornika na ścieki
3. Projekt dróg wewnętrznych

### Otrzymują:

1. Gmina Mniszków  
ul. Powstańców Wlkp. 10  
26-341 Mniszków

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opocznie
2. Urząd Gminy w Mniszkowie - Wydział Budownictwa
3. Urząd Gminy w Mniszkowie - Wydział Finansowy
4. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
5. a/a



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a  
tel. 044 736-15-08

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

od dnia 31.03.2010 r.  
na podst. art 130 § 4 KPA

Z up. Starosty

inż. Adam Miśkiewicz  
Dyrektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

AB.I.6740.537.2011

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)**DECYZJA Nr 579/2011**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz art.163, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora tj. Gminy Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę Nr 179/2010 z dnia 29.03.2010 Starosty Opoczyńskiego.

**1. uchylam** zatwierdzony decyzją Starosty Opoczyńskiego nr 179/2010 z dnia 29.03.2010r. projekt budowlany w części dotyczącej instalacji kotłowni w budynku Domu Ludowego w miejsc. Jawor Kolonia na działce o nr ewid. 233

**2. zmieniam** decyzję Starosty Opoczyńskiego nr 179/2010 z dnia 29.03.2010r. dotyczącą pozwolenia na budowę Domu Ludowego wraz z wewn. instalacjami elektr., wod – kan, c.o. w miejsc. Jawor Kolonia gm. Mniszków na działce o nr ewid. 233 w sposób następujący:

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny instalacji kotłowni w budynku Domu Ludowego ( obiekt kat. IX )**

**oraz udzielam pozwolenia na budowę zbiornika gazu o poj. 4850dm<sup>3</sup> (obiekt kat. VIII) w miejsc. Jawor Kolonia, gm. Mniszków na działce o nr ewid. 233**

**dla Gminy Mniszków reprezentowanej przez Wójta Gminy z siedzibą w Mniszkowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10**

*wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana Tadeusza Synowca posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr UAN.V.8388(21)88 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa*

*oraz sprawdzonego przez Pana inż. Marcina Szwałcę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr SWK/0068/POOS/04 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa*

Pozostałe warunki zawarte w decyzji pozwolenia na budowę nr 179/2010 z dnia 29.03.2010r. wydanej przez Starostę Opoczyńskiego nie ulegają zmianie.

**UZASADNIENIE**

W dniu 26.08.2011r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie zamiennego projektu instalacji c.o. w budynku Domu Ludowego polegającego na zmianie zasilania kotłowni z paliwa stałego (węglowego) na gazowe spełniającego wymagania art. 36 Prawa budowlanego oraz na budowę zbiornika gazu LPG o pojemności 4850m<sup>3</sup>.

Do wniosku inwestor załączył:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego projektu zamiennego oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego zbiornika gazu

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Ponadto dokonano sprawdzenia przedłożonego projektu z wymogami art. 35 ust. 1

Prawa budowlanego oraz warunkami zawartymi w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak 7331/85/09 z dnia 02.12.2009r.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, wobec powyższego orzeciono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji Starosty Opoczyńskiego nr 179/2010 z dnia 29.03.2010r.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



inż. Adam Miśkiewicz  
Dyrektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Zamieniony projekt budowlany instalacji kotłowni
2. Projekt budowlany zbiornika gazu

Otrzymują:

1. Gmina Mniszków  
ul. Powstańców Wielkopolskich 10  
26 – 341 Mniszków

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
Opoczno ul. 17-go Stycznia 1A
2. Urząd Gminy w Mniszkowie – Wydział Budownictwa
3. Urząd Gminy w Mniszkowie - Wydział Podatków
4. a/a

AB.I.7351/172/2010

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)**DECYZJA Nr 197/2010**

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla Gminy Mniszków reprezentowanej przez Wójta Gminy z siedzibą w Mniszkowie przy ul. Powstańców Wlkp. 10**

**1. Na budowę zjazdu indywidualnego z drogi krajowej nr 12 (obiekt kat. IV) w miejsc. Jawor Kolonia na działkach nr 233, 275**

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana Henryka Wójtowicza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr WZDP.221/D/66, wpisanego na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **przestrzegać warunki zawarte w Opinii ZUD Nr 102/2010 z dnia 16.03.2010r, oraz decyzji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi znak GDDKiA /OŁ.Z-3-vk-4251z-322b/09/10 z dnia 13.01.2010r.**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **skreślono**

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : **skreślono**

2) tymczasowych obiektów budowlanych : **skreślono**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : **skreślono**

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy , co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie : **skreślono**

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nie dotyczy**

**UZASADNIENIE**

1) Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę spełniający wymogi art. 33 Prawa budowlanego

2) Przedłożony projekt spełnia wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego

3) Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Z up. Starosty

*inż. Adam Miskiewicz*  
Dyrektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej



.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. **Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.: (skreślono)**
5. **Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata : art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, w przypadkach określonych jw. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Załączniki:

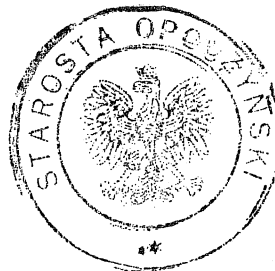
1. Projekt budowy zjazdu indywidualnego

Otrzymują:

1. Gmina Mniszków  
Ul Powstańców Wlkp. 10  
26-340 Mniszków

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opcznie
2. Urząd Gminy W Mniszkowie  
Wydział Budownictwa
3. Urząd Gminy w Mniszkowie  
Wydział Finansowy
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi  
Oddział w Łodzi  
90-056 Łódź ul. Rosevelta 9
5. a/a



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a  
tel. 044 736-15-08

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

dat dnia 08.04.2010  
na prot. nr 130 § 4 KDA  
Z up. Starosty

inż. Adam Miśkiewicz  
Dyrektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej