

Zarządzenie Nr 0052/77/2020  
Wójta Gminy Mniszków  
z dnia 08.12.2020r.

**Wójt Gminy Mniszków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Strzelce na okres 3 lat stanowiących własność Gminy Mniszków.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713, poz. 1378 ) oraz art.4 pkt.9, art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990)

**Wójt Gminy zarządza, co następuje:**

**§1.** Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych, niezabudowanych położonych w Strzelce będących własnością Gminy Mniszków, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta PT10 00034656/5 w Sądzie Rejonowym w Opocznie oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka:

- 511 o powierzchni 0,85 ha

**§2.** Ustala się :

1. Wywoławczą stawkę rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości 620,00 zł.

2. Wadium w wysokości 62,00 zł

**§3.** Ogłoszenie, o którym mowa w §1 stanowi załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia i podlega publikacji przez wywieszenie na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, oraz na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.bip.mniskow.pl](http://www.bip.mniskow.pl) oraz na stronie [www.mniskow.pl](http://www.mniskow.pl)

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Paweł Werłos

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Mniszków na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014r. poz. 1490, z 2020r. poz.1698 ) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha.	Opis nieruchomości	Forma rozporządzenia nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu	Wadium w zł
Obręb Strzelce działka nr 511 KW	powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,85 ha.	Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest działka stanowiąca grunt orny RIVa- 0,10 ha, RIIIB- 0,75 ha	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres 3 lat.	- zagospodarowanie rolnicze jako użytek rolny.	<b>620,00 zł</b> Czynsz płatny zgodnie z umową	<b>62,00 zł</b>

**Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.  
Średnia krajowa cena skupu pszenicy będzie ustalana na podstawie obwieszczenia prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

**Przetarg odbędzie się w dniu o 25.01.2020r. godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych . Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz.14.00 do dnia 22.01.2020r. Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi , jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy.

**Wójt Gminy Mniszków Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: [www.bip.mniszkow.pl](http://www.bip.mniszkow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Strzelce.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 1, tel. 756 15 22 wew.11

WÓJT GMINY  
Paweł Kozłowski