

**UCHWAŁA NR XXII/107/25
RADY GMINY MNISZKÓW**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mniszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy Mniszków uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mniszków w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawiera się kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Mniszków;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Mniszków;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Mniszków;
- 4) nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Mniszków;
- 5) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 6) obciążeniu nieruchomości - należy przez to rozumieć ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych;
- 7) jednostce pomocniczej - należy przez to rozumieć Sołectwa Gminy Mniszków.

§ 3. 1. Gmina może nabywać nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale do gminnego zasobu nieruchomości odpłatnie i nieodpłatnie od osób fizycznych i osób prawnych, jeżeli jest to niezbędne do realizacji ustawowych zadań gminy.

2. Nieruchomości mogą być nabywane w następujący sposób:

- 1) z mocy samego prawa;
- 2) w drodze czynności cywilnoprawnych;
- 3) z mocy orzeczenia sądowego;
- 4) z mocy aktów administracyjnych;
- 5) na podstawie innych tytułów prawnych.

3. Nabycie lub zbycie nieruchomości w drodze czynności prawnej z udziałem Gminy nastąpi każdorazowo za zgodą Rady Gminy.

4. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy, wynikające z aktów o charakterze administracyjnym.

§ 4. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane poprzez:

- 1) sprzedaż;
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste;
- 3) darowiznę;
- 4) zamianę;
- 5) wniesienie nieruchomości jako wkładu do spółki.

§ 5. Wyraża się zgodę na obciążenie przez Wójta Gminy nieruchomości stanowiących własność Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi, za wyjątkiem ustanowienia hipoteki.

§ 6. 1. Wyraża się zgodę na oddawanie stanowiących własność Gminy nieruchomości, ich wynajmowanie lub wydzierżawienie przez Wójta Gminy na okres dłuższy niż 3 lata, w tym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawiera się kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Nieruchomości mogą być wydzierżawione lub wynajmowane na czas dłuższy niż 3 lata bez przetargu gminnym osobom prawnym oraz przedsiębiorcom przesyłowym do celów związanych z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych, budową urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, a za zgodą Rady Gminy - innym podmiotom.

§ 7. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy określa odrębna uchwała.

§ 8. Wójt Gminy może przekazać nieruchomości stanowiące własność Gminy do nieodpłatnego korzystania jednostkom pomocniczym gminy na cele statutowe.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady

Aleksandra Wojtaszek