

**Zarządzenie Nr 0050/99/2024  
Wójta Gminy Mniszków  
z dnia 03.10.2024 r.**

**w sprawie ustalenia cen i opłat z tytułu udostępniania lokali w Domach Ludowych,  
Świetlicach Wiejskich oraz w Centrum Integracji Społecznej w Błogiem stanowiących  
własność Gminy Mniszków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Rady Gminy Mniszków Nr VIII/35/24 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Mniszków uprawnień do ustalenia cen i opłat z tytułu udostępniania lokali w Domach Ludowych, Świetlicach Wiejskich oraz w Centrum Integracji Społecznej w Błogiem stanowiących własność Gminy Mniszków (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2024 r. poz. 7232) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Podstawą wynajęcia lokalu w Domach Ludowych, Świetlicach Wiejskich oraz w Centrum Integracji Społecznej w Błogiem stanowiących własność Gminy Mniszków jest pisemna umowa zawartą pomiędzy Wójtem Gminy Mniszków a najemcą lokalu, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Lokale udostępniane są odpłatnie na podstawie dokonanej rezerwacji.
3. Rezerwacji można dokonać na podstawie złożonego podania do Wójta Gminy Mniszków, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia bądź telefonicznie z opiekunem lokalu.
4. Możliwe odstępstwo od terminów oraz celów udostępniania lokali na zasadach określonych w ust. 2 należy do indywidualnej decyzji Wójta Gminy Mniszków.

**§ 2**

1. Za udostępnianie lokali, o którym mowa w §1, pobierane są opłaty na podstawie cennika stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Koszty eksploatacyjne (tj. koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków oraz zużycia energii, gazu) związane z udostępnianiem lokali pokrywają Korzystający z lokali zgodnie z umową, o której mowa w §1.1.

3. Środki uzyskane z tytułu udostępnienia lokali stanowią dochód Gminy i mają posłużyć do pokrycia kosztów utrzymania lokali w należyтым stanie, dzięki czemu lepiej będą one służyć lokalnej społeczności.

### § 3

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Mniszków Nr 5/2015 z dnia 29.01.2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania i zasad odpłatności (zwrotu wydatków) z tytułu udostępniania lokali w Domach Ludowych oraz w Świetlicach stanowiących mienie komunalne Gminy Mniszków; zmienione Zarządzeniem Wójta Gminy Mniszków Nr 37/2015 z dnia 20.03.2015 r. w sprawie zmiany Załącznika nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Mniszków Nr 5/2015 z dnia 29.01.2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania i zasad odpłatności (zwrotu wydatków) z tytułu udostępniania lokali w Domach Ludowych oraz w Świetlicach stanowiących mienie komunalne Gminy Mniszków; oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Mniszków Nr 0050/53/2023 z dnia 07.08.2023 r. w sprawie zmiany Załącznika nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Mniszków Nr 37/2015 z dnia 20.03.2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania i zasad odpłatności (zwrotu wydatków) z tytułu udostępniania lokali w Domach Ludowych oraz w Świetlicach stanowiących mienie komunalne Gminy Mniszków.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

  
Rafał Marszałek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/99/2024  
Wójta Gminy Mniszków  
z dnia 03.10.2024 r.

Mniszków, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....

...

(adres ,tel. osoby fizycznej lub nazwa  
podmiotu)

.....

...

(nr NIP oraz nr i seria DO)

### Wójt Gminy Mniszków

Dot. wynajmu lokalu

Zwracam się z prośbą o najem lokalu

W.....  
w celu

.....

Najem nastąpi w dniach od.....do.....

w godzinach od .....do .....

.....

(podpis najemcy)

WÓJT GMINY  
  
Rafał Marszałek

WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA JEDNORAZOWY WYNAJEM LOKALU

1. Określa się w poniższej tabeli cennik za najem lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Mniszków przez osoby zamieszkałe poza terenem Gminy Mniszków celem zorganizowania imprez okolicznościowych oraz zebrań:

BUDYNEK	STAWKA				Stawka godzinowa w godz.7 <sup>00</sup> -
	Wesela	Zabawy: sylwestrowe, karnawałowe itp.	Imprezy okolicznościowe np. urodziny, komunia, chrzciny, osiemnastki, itp.	Stypy	Pozostałe imprezy np. prezentacje, szkolenia, zebrania, itp.
1) Dom Ludowy w Dużym Potoku	1000 zł brutto* 813,01 zł netto	900 zł brutto* 731,71 zł netto	600,01 zł brutto* 487,81 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	150 zł brutto 121,95 zł netto
2) Dom Ludowy w Zarzęcinie	1100 zł brutto* 894,31 zł netto	1000 zł brutto* 813,01 zł netto	700 zł brutto* 569,11 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	150 zł brutto 121,95 zł netto
3) Dom Ludowy w Bukowcu n/Pilicą	1600 zł brutto* 1300,81 zł netto	1200 zł brutto* 975,61 zł netto	800 zł brutto* 650,41 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	150 zł brutto 121,95 zł netto
4) Dom Ludowy w Prucheńsku Dużym	1000 zł brutto* 813,01 zł netto	900 zł brutto* 731,71 zł netto	600 zł brutto* 487,81 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	150 zł brutto 121,95 zł netto
5) Dom Ludowy w Jaworze- Kolonii	1100 zł brutto* 894,31 zł netto	1000 zł brutto* 813,01 zł netto	700,01 zł brutto* 569,11 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	150 zł brutto 121,95 zł netto

6) Świetlica w OSP w Stoku	-	600,01 zł brutto* 487,81 zł netto	400 zł brutto* 325,20 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto	80 zł brutto 65,04 zł netto
7) Świetlica w Małych Końskich	-	600,01 zł brutto* 487,81 zł netto	400 zł brutto* 325,20 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto	80 zł brutto 65,04 zł netto
8) Świetlica w Strzelcach	-	600,01 zł brutto* 487,81 zł netto	400 zł brutto* 325,20 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto	80 zł brutto 65,04 zł netto
9) Świetlica w OSP w Mniszkowie	-	600,01 zł brutto* 487,81 zł netto	400 zł brutto* 325,20 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto	80 zł brutto 65,04 zł netto
10) Świetlica w Prucheńsku Małym	-	600,01 zł brutto* 487,81 zł netto	400 zł brutto* 325,20 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto	80 zł brutto 65,04 zł netto
11) Świetlica w Radonii	-	600,01 zł brutto* 487,81 zł netto	400 zł brutto* 325,20 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto	80 zł brutto 65,04 zł netto
12) Centrum Integracji Społecznej w Błogiem	2300 zł brutto 1869,92 zł netto	1800,01 zł brutto 1463,42 zł netto	1400 zł brutto 1138,21 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	150 zł brutto 121,95 zł netto

2. Opłata za najem lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Mniszków dla osób zamieszkałych na terenie Gminy Mniszków celem zorganizowania imprez

okolicznościowych oraz zebrań wynosi **50% danej stawki** określonej w powyższej tabeli.

3. Opłata za najem lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Mniszków dla dzieci w wieku do lat 18-u zamieszkałych na terenie Gminy Mniszków wynosi **1 zł za jedną godzinę** najmu lokalu.

4. Opłata za najem lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Mniszków dla kół gospodyń wiejskich, zespołów ludowych działających na terenie Gminy Mniszków wynosi **1 zł za jedną godzinę** najmu lokalu.

5. Opłata za najem lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Mniszków dla jednostek i organizacji (OSP, KGW, zespoły ludowe) działających na terenie Gminy Mniszków celem zorganizowania zabaw sylwestrowych, karnawałowych wynosi **50% danej stawki** określonej w powyższej tabeli.

WÓJT GMINY  
  
Rafał Marszałek

\*do kosztów trzeba doliczyć zużycie energii elektrycznej, gazowej, ścieków

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 0050/99/2024  
Wójta Gminy Mniszków  
z dnia 03.10.2024 r.

## UMOWA NAJMU LOKALU Nr

Zawarta w dniu ..... r. w Mniszkowie pomiędzy:  
Gminą Mniszków, ul. Hubala 2B, 26-341 Mniszków, reprezentowaną przez Wójta  
Gminy....., zwanym w umowie Wynajmującym  
a  
Panią/Panem.....Zamieszkała/zamieszkały.....,  
....., zwany/zwana w umowie Najemcą

Cel najmu: .....  
Data czas korzystania z najmu  
Od..... Do.....

### § 1

1. Wynajmujący oddaje w najem – .....
  - a) wyposażony w instalacje elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz system ogrzewania gazowy, elektryczny węglowy (właściwy podkreślić)
  - b) wyposażony w zaplecze kuchenne oraz zastawę stołową,
2. Najemca oświadcza że w/w lokal przyjmuje bez zastrzeżeń.  
Z uwagami: .....
3. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona może dokonać kontroli w lokalu, w celu sprawdzenia czy Najemca, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy .

### § 2

1. Najemca zapłaci wynajmującemu:
  - a) opłatę za wynajęcie lokalu w wysokości.....,
  - b) opłatę za zużycie wody i odprowadzanie ścieków wg wskazania wodomierza,
  - c) opłatę za zużycie energii i gaz wg wskazań licznika.
2. Opłatę określoną w § 2 . ust 1 litera a, b , c Najemca obowiązany jest dokonać na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia na rachunek bankowy Wynajmującego **68 8973 0003 0040 0040 0143 0004**.
3. W przypadku zapłaty przez Najemcę Wynajmującemu należności określonych niniejszą umową po terminie określonym w § 2 ust. 1 litera a, b c Najemca jest zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu ustawowych odsetek za okres opóźnienia.
4. Wynajmujący jest zobowiązany wystawić najemcy fakturę V AT .

### § 3

Najemca nie ma prawa podnająć lub oddać w bezpłatne użytkowanie wynajętego lokalu.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony t,j . na okres od dnia.....j.w.....  
do dnia.....j.w. ....
2. Umowa rozwiązuje się:
  - a) z upływem okresu, na który została zawarta
  - b) w razie wykorzystywania w lokalu niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w umowie,
  - c) Najemca podnajął lub oddał w użytkowanie cały lokal lub część lokalu.
  - d) za porozumieniem stron.

**§ 5**

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu określonego w § 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.

2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

**§ 6**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 7**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Spory mogące wynikać, w związku z wykonywaniem stosunku najmu objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

**§ 9**

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

WÓJT GMINY  
  
Rafał Marszałek

## Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych do umów cywilno-prawnych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: **RODO**) Gmina Mniszków informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mniszków, ul. mjr. Hubala 2B.
2. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
  - związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy,
  - związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
  - udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
  - udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
4. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
  - podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie oraz
  - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
5. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

**Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną**

.....