

Załączniki do wniosku:

I. Niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 2) Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
- 3) Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
- 4) Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
- 5) Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
- 6) Wykaz zmian gruntowych.
- 7) Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
- 8) Mapa z projektem podziału.
- 9) Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

II. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:

- 1) Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 2) Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
- 3) Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
- 4) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
- 5) Wstępny projekt podziału - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
- 6) Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
- 7) Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału, oraz dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.:
 - a) Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
 - b) Wykaz zmian gruntowych.
 - c) Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
 - d) Mapę z projektem podziału.