

**UCHWAŁA NR XII/51/24  
RADY GMINY MNISZKÓW**

z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Mniszków uchwała, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego w zakresie dotyczącym terenu Gminy Mniszków.

**§ 2.** Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Aleksandra Wojtaszek**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarząd województwa przed przedłożeniem projektu Audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa.

Rada Gminy Mniszków po wnikliwym przeanalizowaniu proponowanego audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla terenu gminy Mniszków negatywnie opiniuje przedmiotowy audyt w zakresie proponowanego obszaru chronionego krajobrazu, jednocześnie zwraca się aby granice proponowanego obszaru chronionego krajobrazu w granicach administracyjnych gminy Mniszków przebiegały po granicy Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

Art.24 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) w swojej treści stanowi, że „na obszarze chronionego krajobrazu mogą być wprowadzone zakazy”.

Utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Spalsko – Sulejowskiego może się wiązać z wprowadzeniem następujących zakazów:

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także mineralów i bursztynu;*

Wybrane zakazy wskazane powyżej będą miały obowiązywać w granicach Spalsko – Sulejowskiego OCHK, który swymi granicami obejmował będzie znaczną część Gminy Mniszków. Przedmiotowe zakazy będą negatywnie oddziaływać na możliwości rozwoju gminy pod względem gospodarczym i inwestycyjnym, a brak wyłączeń o których mowa w art. 24 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie przyrody praktycznie uniemożliwi rozwój gminy na wszystkich płaszczyznach jej działania. Po wprowadzeniu zakazów praktycznie jedynym możliwym kierunkiem rozwoju gminy Mniszków będą przedsięwzięcia o charakterze turystycznym i rekreacyjnym. Biorąc pod uwagę aktualny stan gospodarki naszego kraju oraz ograniczenie form rozwoju Gminy, wprowadzenie zakazów może w negatywny sposób wpłynąć na potencjał ekonomiczny gminy Mniszków. Niemożliwym stanie się zrealizowanie inwestycji, za które bezpośrednio odpowiada samorząd gminy tj. rozbudowy sieci drogowej lub budowy sieci kanalizacji sanitarnej, czy też innych przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wprowadzenie proponowanych zakazów uniemożliwi rozbudowę gospodarstw rolnych oraz już istniejących obiektów produkcyjnych i przemysłowych. W obszarze proponowanego OCHK-u znajduje się największy pracodawca na terenie gminy Mniszków tj. ZCB Owczary, ponadto w najbliższym czasie przez przedmiotowy teren planowana jest budowa trasy S12 wraz z węzłem umożliwiającym wjazd. W związku z powyższym tereny wokół trasy stają się atrakcyjnymi terenami inwestycyjnymi.

Przedłożony dokument został przygotowany z naruszeniem wymogów ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie uwzględnia harmonijnego kształtowania przestrzeni oraz tworzenia uporządkowanych relacji wszystkich uwarunkowań w przedłożonych rekomendacjach i wnioskach w przypadku zakazu zabudowy, ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, ograniczenia funkcji na poszczególnych obszarach w oderwaniu od istniejących uwarunkowań funkcjonalnych i społeczno - gospodarczych. Tym samym poprzez swoje zapisy narusza zasady zrównoważonego rozwoju. Ustalając wspomniane wyżej rekomendacje i wnioski wymusza tworzenie takich dokumentów planistycznych, które co do zasady nie będą spełniać wymogów art. 1 ust. 3 Ustawy poprzez narzucenie pierwszeństwa interesu publicznego przed interesem prywatnym.

Z uwagi na istotny wpływ zaproponowanych w przedłożonym projekcie Audytu Krajobrazowego rekomendacji na uwarunkowania gospodarcze i funkcjonalno-przestrzenne gminy Mniszków, do przedłożonego projektu Audytu Krajobrazowego zgłasza się uwagi i wnioski mając na uwadze powyższe

ustalenia oraz fakt, że rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu objęte ustaleniami Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwią realizację planowanych projektów i inwestycji Rada Gminy Mniszków opiniuje przedłożony jej projekt Audytu Krajobrazowego negatywnie.