

.....
(miejscowość, data)

.....
(inwestor – oznaczenie)

.....
(adres)

.....
.....
.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzje)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. Granice terenu objętego wnioskiem¹⁾ zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: średnio m³/miesiąc; max m³/dobę
- na energię: elektryczną kW; ciepłą kJ
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....
1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy
2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczana jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej
3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

- sposób unieszkodliwiania odpadów:⁴

.....
.....
.....

- b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....

- opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....
.....
.....

- c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....
.....

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:⁵

.....
.....
.....

- d) powierzchnia sprzedaży:⁶ m².

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000^{2) 3)} obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem¹⁾ (3 egz.);
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych;
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko⁷⁾;
-

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)⁸⁾

4 w razie potrzeby

5 jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe

6 w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

7 Jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacznie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe; w przeciwnym razie – skreślić

8 pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 §1 i §3 Kodeksu postępowania administracyjnego)