

.....  
.....  
**adres zamieszkania** .....

**Wójt Gminy Mniszków**  
**ul. Powstańców Wielkopolskich 10**  
**26-341 Mniszków**

**WNIOSEK**

**o dokonanie podziału nieruchomości**

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW .....położonej w obrębie..... gmina Mniszków, oznaczonej numerem ewidencyjnym..... o powierzchni ..... ha.

Podział ma na celu .....

.....  
i następuje:

**\*1. zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału**

- w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy.

**\*2. zgodnie ze wstępnym projektem podziału**

- w oparciu o ustalenia planu miejscowego, a w przypadku jego braku zgodnie z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w.

Przewidywany dostęp do drogi publicznej wydzielanych działek:  
od drogi .....

\*drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek) .....  
stanowiącą własność .....

\*ustanowienie służebności drogowych przez działki .....

.....  
czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2016r.,poz.1827 ze zm) decyzja wydana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.). nie podlega opłacie skarbowej.

\*właściwe podkreślić

Załączniki do wniosku:

**I.- niezależnie od ustaleń planu w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
5. wykaz zmian gruntowych
6. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej
7. mapa z projektem podziału
8. dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

**II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy.**

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
4. wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121 ze zm.) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
5. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
6. postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału, oraz dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.
  - 6.1. protokół z przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny
  - 6.2. wykaz zmian gruntowych
  - 6.3. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
  - 6.4. mapę z projektem podziału.