

ZP.271/9/2020/RB

Mniszków 08.01.2021 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

Wyjaśnienie Nr 3 do SIWZ

dotyczy postępowania znak: ZP.271/9/2020/RB w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zadania pn. „Montaż mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Mniszków”.

Zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz.1843 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami w następującym zakresie:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dysponuje wiedzą, na ilu dokładnie obiektach objętych postępowaniem jest instalacja odgromowa oraz czy stan tej instalacji jest zgodny z normą elektryczną. Ta informacja jest bardzo istotna dla potrzeby prawidłowego oszacowania kosztów montażu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje danymi dotyczącymi ilości instalacji odgromowych na budynkach.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostosował instalację odgromową, jeśli istnieje w budynkach? Jeśli na obiektach objętych Projektem nie ma instalacji odgromowej, czy Wykonawca jest zobowiązany do montażu takowej dla potrzeb instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający wymaga dostosowania istniejących instalacji odgromowych oraz budowy nowych instalacji na budynkach, które nie są wyposażone w instalację odgromową, dla zapewnienia ochrony odgromowej mikroinstalacji prosumenckich.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie uziemienia instalacji fotowoltaicznych objętych niniejszym postępowaniem należy do obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, wykonanie uziemienia instalacji fotowoltaicznych objętych niniejszym postępowaniem należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 4:

Proszę o dokładne opisanie na czym mają polegać prace/czynności wykonywane w ramach corocznych przeglądów instalacji PV?

Odpowiedź:

Coroczny przegląd instalacji PV powinien zawierać:

- kontrolę wizualną – analizę stanu modułów fotowoltaicznych, inwertera i innych elementów, a także kontrolę stabilności całej konstrukcji,

- sprawdzenie zabezpieczeń i mocowań,
- kontrolę zabezpieczeń antykorozyjnych,
- kontrolę przewodów AC oraz DC,
- pomiar parametrów elektrycznych instalacji,
- szczegółową kontrolę pracy inwertera.

Z przeprowadzonego przeglądu musi zostać sporządzony protokół podpisany przez właściciela budynku i przedstawiciela wykonawcy.

#### Pytanie 5:

Do czyich obowiązków (wykonawcy/użytkownika) należy uzyskanie opinii kominiarskiej w zakresie przeprowadzenia przewodów DC kanałem wentylacyjnym przed montażem instalacji?

#### Odpowiedź:

Jeżeli wykonawca poprowadzi przewody w kanałach wentylacyjnych musi w pierwszej kolejności uzyskać zgodę właściciela obiektu na takie rozwiązanie. Uzyskanie opinii kominiarskiej w zakresie obowiązków wykonawcy.

#### Pytanie 6:

Czy Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia wymaga przeprowadzenia oceny technicznej konstrukcji dachu pod kątem możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej dla każdego z budynków mieszkalnych, a także gminnego objętych Projektem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej? Jeśli tak, po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leżeć będzie ewentualne dostosowanie konstrukcji dachu do zaleceń zawartych w ocenie technicznej konstrukcji dachu?

#### Odpowiedź:

Instalacja realizowana jest w systemie zaprojektuj-wybuduj, tak więc projektant musi dokonać oceny w zakresie zawartym w pytaniu.

Dostosowanie konstrukcji dachu do zaleceń zawartych w ocenie należy do obowiązków mieszkańca.

#### Pytanie 7:

Proszę, zatem o potwierdzenie, na których budynkach instalacja odgromowa istnieje obecnie oraz czy stan tej instalacji jest zgodny z normą elektryczną. Ta informacja jest bardzo istotna dla potrzeby prawidłowego oszacowania kosztów montażu.

#### Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

#### Pytanie 8:

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

#### Odpowiedź:

W sytuacji nieuzasadnionego wezwania serwisu koszty te ponosić będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest udowodnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien

wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

W przypadku wystąpienia siły wyższej odpowiedzialność wykonawcy wynika z zawartej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

#### Pytanie 9:

W związku z tym, iż przedmiot zamówienia obejmuje stworzenie systemu zarządzania energią bardzo proszę o informację po czyjej stronie (Wykonawcy, czy właściciela nieruchomości, na której zostanie zamontowana instalacja PV) będzie leżał obowiązek zapewnienia stałego dostępu do Internetu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania systemu monitorowania? Jeśli zapewnienie stałego łącza leży po stronie właściciela nieruchomości bardzo proszę o informację, co Wykonawca ma zrobić w sytuacji, gdy w miejscu montażu falownika sygnał Internetu będzie zbyt słaby? Czy w takiej sytuacji właściciel na swój koszt zapewni wzmocnienie sygnału poprzez wykorzystanie np. repeater'a Wi-Fi? Jeśli zajdzie konieczność zrealizowania połączenia falownika z Internetem nie bezprzewodowo, lecz przewodowo po czyjej stronie będzie spoczywał obowiązek doprowadzenia kabla ethernetowego z routera mieszkańca do miejsca montażu falownika?

#### Odpowiedź:

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca ma jedynie dostarczyć inwerter wyposażony w moduł umożliwiający przesyłanie sygnału lub włączenie kabla. Ewentualne doprowadzenie kabla lub zapewnienie sygnału po stronie mieszkańca. Zapewnienie konfiguracji modułu z siecią po stronie wykonawcy.

#### Pytanie 10:

Proszę o informację, czy instalację mają spełniać konkretną sprawność? Chodzi o to, iż zgodnie z Formularzem ofertowym kilka instalacji ma zostać zamontowanych w układzie południe-północ, co raczej nie jest powszechnie praktykowane z uwagi na gorsze nasłonecznienie połaci północnych, a co za tym idzie gorszy uzysk energetyczny, co z kolei przekłada się na słabszy efekt ekologiczny. Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku instalacji w układzie południe-północ Wykonawca ma zamontować taką samą liczbę modułów co w pozostałych układach, np. wschód-zachód, czy też w instalacjach skierowanych na południe? Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu nie osiągnięcia pożądanego efektu ekologicznego przez instalacje w sytuacji, gdy zamontuje instalacje zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową?

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje montażu instalacji w układzie północ – południe – na etapie doboru instalacji Wykonawca ma przeprowadzić wizję lokalną i określić optymalną lokalizację instalacji. Po przedstawieniu rekomendacji i uzyskaniu akceptacji ze strony mieszkańca podjęta zostanie decyzja o udziale mieszkańca w projekcie. Moc instalacji należy założyć zgodnie z wykazem instalacji zawartym w załączniku nr 1a.

Pytanie 11:

Jak instalacje zaplanowane do montażu w układzie południe-północ mają się do zapisu PFU ze str. 60 dokumentacji przetargowej „*Dopiero po wykluczeniu możliwości montażu na dachach (również z powodów niekorzystnej orientacji połaci dachowych względem stron świata), możliwe jest usytuowanie paneli na gruncie.*”). Układ południe-północ jest niekorzystną orientacją połaci dachowych względem stron świat, a mimo to w Projekcie zostały zaplanowane takie instalacje.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje montażu instalacji w układzie północ – południe – na etapie doboru instalacji Wykonawca ma przeprowadzić wizję lokalną i określić optymalną lokalizację instalacji. Po przedstawieniu rekomendacji i uzyskaniu akceptacji ze strony mieszkańca podjęta zostanie decyzja o udziale mieszkańca w projekcie. Moc instalacji należy założyć zgodnie z wykazem instalacji zawartym w załączniku nr 1a.

Pytanie 12:

W jakiej formie ma zostać przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa, a później powykonawcza? W formie elektronicznej, czy papierowej – w ilu egzemplarzach?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa i powykonawcza powinna zostać przekazana w formie papierowej w dwóch egzemplarzach i elektronicznej – jeden egzemplarz.

Pytanie 13:

W niniejszym postępowaniu nie występuje moc instalacji 2 kWp, a w PFU pojawiają się wymagania stawiane inwerterom dla instalacji o mocy 2 kWp. Czy dobrze interpretujemy zapisy i czy przewidują Państwo zastosowanie w/w inwertera dla układów gdzie moduły usytuowane są w dwóch kierunkach tj. wschód-zachód, południe-wschód oraz południe-północ? Nie wynika to jednoznacznie z dokumentacji, tym bardziej, iż w wykazie lokalizacji w kolumnie „inwerter” dla 68 pozycji wartość to „min. 2,5 kW”. Informacja ta jest kluczowa dla przygotowania prawidłowej i rzetelnej kalkulacji oferty, bo takich instalacji jest 17.

Odpowiedź:

Zakładamy montaż jednego inwertera do każdej instalacji. Wymaganie dla inwertera 2 kWp jest wymaganiem uzupełniającym w przypadku, gdy w trakcie realizacji inwestycji, po przeprowadzeniu wizji lokalnych zajdzie konieczność jego zastosowania.

Pytanie 14:

Parametry falownika „Dla instalacji o mocy 2 kWp – 1 fazowy (z dwoma wejściami)” wskazują na jednego producenta (Fronius, model Galvo) tych urządzeń, który w dodatku ma 1 wejście MPPT, więc nie spełnia wymaganych przez Państwa zapisów PFU. Nadmienię jeszcze, iż inwertery 1 fazowe o tak małej mocy bardzo rzadko są wyposażone w 2 MPPT. Bardzo proszę o zmodyfikowanie podanych w PFU wartości w taki sposób, aby można było zaoferować więcej niż 1 falownik (z którego spisano wartości parametrów prawie 1:1, a który i tak nie spełnia wymogów przez to, iż nie posiada 2 MPPT) z uwagi na ograniczenie uczciwej konkurencji i tym samym naruszenie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści do stosowania inwertery, które będą spełniały wymogi PFU. Parametry przedstawione w PFU proszę traktować jako parametry minimalne. Zamawiający wskazuje, że postępowanie przeprowadzone jest w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Jednocześnie zamawiający stwierdza, że jest w posiadaniu dokumentacji technicznej inwerterów innych firm niż Fronius, które spełniają zapisy PFU.

Pytanie 15:

Czy z uwagi na możliwość zastosowania modułów o większej mocy niż 250 Wp każdy co sprawi, że instalacje niekoniecznie będą miały moce równe 2,5 kWp oraz 5,0 kWp Zamawiający dopuści rozwiązanie, aby moc kompletu inwerterów dobrana była w granicach 80-120% mocy elektrowni, co jest powszechnie praktykowanym rozwiązaniem?

Odpowiedź:

Inwertery należy dobrać na etapie przygotowania dokumentacji projektowej – moc inwertera musi pokrywać min. 100% mocy elektrowni.

Pytanie 16

Z uwagi na to, iż na ten moment po przeprowadzonym rozeznaniu rynku nie ma możliwości dopasowania falownika 1 fazowego 2 kW z 2 MPPT wnioskuję o dopuszczenie rozwiązania montażu dwóch falowników o mocy 1 kW w miejsce w/w falownika. Jednocześnie proszę o dopuszczenie falownika 1 kW o poniższych parametrach:

Parametr	Wartość
Max moc instalacji PV (na jednym wejściu) [W]:	1650
Max prąd zwarciový [A]:	12,5
Zakres napięcia MPPT [V]:	50 - 450
Min. napięcie wejściowe [V]:	40
Znamionowe napięcie wejściowe [V]:	360
Max napięcie wejściowe [V]:	500
Max moc wyjściowa [VA]:	1000
Max prąd na wyjściu [A]:	5
Max prąd DC [A]:	15,6
Pobór energii w nocy [W]:	<1
Max sprawność:	97
Sprawność europejska:	96,4
Typ ochrony:	IP65
Gwarancja:	10 lat

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie 17:

1. Parametry falownika „Dla instalacji o mocy 2,5 kWp - 1 fazowy” również wskazują na jednego producenta (Fronius, model Galvo 2.5-1) tych urządzeń. Z uwagi na powyższe zaistniała sytuacja gdzie nie można zaoferować więcej niż 1 falownika (z którego spisano wartości parametrów prawie 1:1). Z uwagi na ograniczenie uczciwej konkurencji i tym samym naruszenie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) wnioskuję o dopuszczenie falownika o poniższych parametrach:

Parametr	Wartość
Max moc instalacji PV (na jednym wejściu) [W]:	3750
Max prąd zwarciový [A]:	12,5
Zakres napięcia MPPT [V]:	50 - 450
Min. napięcie wejściowe [V]:	40
Znamionowe napięcie wejściowe [V]:	360
Max napięcie wejściowe [V]:	500
Max moc wyjściowa [VA]:	2500
Max prąd na wyjściu [A]:	12
Max prąd DC [A]:	15,6
Pobór energii w nocy [W]:	<1
Max sprawność:	97,6
Sprawność europejska:	97
Typ ochrony:	IP65
Gwarancja:	10 lat

2. Parametry falownika „Dla instalacji o mocy 5,0 kWp - 3 fazowy” także wskazują na jednego producenta (Fronius, model Symo 5.0-3-M) tych urządzeń. Z uwagi na powyższe zaistniała sytuacja gdzie nie można zaoferować więcej niż 1 falownika (z którego spisano wartości parametrów 1:1). Z uwagi na ograniczenie uczciwej konkurencji i tym samym naruszenie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) wnioskuję o dopuszczenie falownika o poniższych parametrach:

Parametr	Wartość
Max moc instalacji PV (na jednym wejściu) [W]:	7700
Max prąd zwarciový [A]:	12,5
Zakres napięcia MPPT [V]:	150-850
Min. napięcie wejściowe [V]:	150
Znamionowe napięcie wejściowe [V]:	620
Max napięcie wejściowe [V]:	1000
Max moc wyjściowa [VA]:	5000
Max prąd na wyjściu [A]:	8,5
Max prąd DC [A]:	15,6



Pobór energii w nocy [W]:	<1
Max sprawność:	98,1
Sprawność europejska:	97,4
Typ ochrony:	IP65
Gwarancja:	10 lat

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie 18:

Czy dopuszczą Państwo do postępowania Moduł fotowoltaiczny polskiej marki, który to różni się od wymagań postawionych w SIWZ (jest nowszej konstrukcji) i wymaga dopuszczenia wyższego parametru prądu zwarcia oraz wyższego prądu w punkcie maksymalnej mocy: tj:

Prąd zwarcia [A] 10,11

Prąd nominalny [A] 9,86

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści.

Pytanie 19:

Czy zamawiający dopuści moduły o całkowitej długości 1684mm?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści.

Pytanie 20:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie załączników do SIWZ w edytowalnej formie – najlepiej plik .docx lub innej formie word.

Umożliwi to szybsze i czytelne wypełnienie wszystkich dokumentów niezbędnych do udziału w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni załączników do SIWZ w formie edytowalnej.

Z up. Wójta Gminy  
  
 Beata Gwarda - Białas  
 SEKRETARZ GMINY