

## UMOWA Nr ..... (projekt)

W dniu .....r. w Mniszkowie, pomiędzy Gminą Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich nr 10, 26-341 Mniszków działającym w imieniu Gminy Mniszków i Starostwa Powiatowego w Opocznie na mocy zawartego porozumienia z dnia 19.02.2019 roku, reprezentowanym przez: PAWŁA WERŁOSA - WÓJTA GMINY MNISZKÓW i kontrasygnacie AGNIESZKI WÓJCIK - SKARBNIKA GMINY MNISZKÓW  
zwanym dalej Zamawiającym a

.....  
.....  
Zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi art. 4 ust. 8 ustawy Pzp i oferta z dnia ..... Wykonawca  
wybrany został w wyniku zapytania ofertowego.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi opracowania dokumentacji projektowej dla każdego zadania oddzielnie polegającego na:
  - a) rozbudowie/przebudowie drogi powiatowej nr 3106E na odcinku Prucheńsko Duże - Owczary-granica powiatu opoczyńskiego/piotrkowskiego,
  - b) budowie i przebudowie dróg gminnych na odcinku Prucheńsko Duże – Owczary – Strzelce - droga krajowa nr 12
  - c) przebudowie obiektu inżynierskiego na rzece Radońka
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:
  - a) koncepcja przebiegu drogi z założeniami techniczno-ekonomicznymi
  - b) mapa do celów projektowych, inwentaryzacja i ocena stanu technicznego (infrastruktura techniczna) wraz z wypisami z rejestru gruntów.
  - c) dokumentacja geotechniczna – badania konstrukcji nawierzchni i podłoża.
  - d) projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami, decyzjami i uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania zgody na wykonywanie robót budowlanych od właściwego organu,
  - e) projekt wykonawczy (zamawiający dopuszcza wykonanie łącznie PBW).
  - f) materiały projektowe do uzyskania opinii, analiz, uzgodnień i pozwoleń, w tym wymaganych przepisami szczególnymi (między innymi decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne i inne).
  - g) projekt organizacji ruchu (stałej i na czas prowadzenia robót).
  - h) szczegółowe specyfikacje techniczne (STWIOR)
  - i) przedmiar robót, kosztorys inwestorski (z możliwością aktualizacji) sporządzony w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). kosztorys ofertowy/ślepy.
  - j) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - k) inne niezbędne do realizacji zamówienia (pomiar natężenia ruchu oraz jego prognoza, plan wyrębu drzew, dodatkowe ekspertyzy i opinie).
  - l) ewentualnie - mapy zawierające podziały działek zajętych pod projektowaną inwestycję.

- m) ewentualnie - w przypadku konieczności przebudowy kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli będzie to niezbędne- opracowanie projektów branżowych (podwykonawczych).
  - n) elektroniczna wersja projektu.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn.zm.).
  4. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia robót budowlanych, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
  5. W zakres zamówienia wchodzi ponadto:
    - a) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.
    - b) ewentualne zaktualizowanie (wielokrotnie w miarę potrzeb) całości bądź w wydzielonych częściach (z uprzednim jego podziałem) kosztorysu inwestorskiego na etapie przygotowywania procedur przetargowych.
    - c) przygotowanie odpowiedzi na etapie przetargu /ów i ewentualna modyfikacja dokumentacji.
  6. Opracowane dokumenty muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.
  7. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarczy na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonywać będzie w imieniu Zamawiającego.
  8. Na etapie opracowania koncepcji należy przeanalizować potrzeby w zakresie:
    - a) rozwiązań dla ruchu rowerowego
    - b) budowy skrzyżowań z drogami wewnętrznymi,
    - c) uporządkowania (wykonania) odwodnienia drogi,
    - d) remontu (budowy) przepustów,
    - e) ewentualnie przebudowy kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne budowy/przebudowy urządzeń oraz uzgodni projekty tych urządzeń z właściwymi zarządcami sieci.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - a) dokonanie szczegółowej, dokładnej, starannej wizji lokalnej i uwzględnienie dokonanych spostrzeżeń podczas opracowywania dokumentacji.
  - b) uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji w zakresie rozwiązań funkcjonalnych przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji oraz uwzględnienie ustalonych wymogów podczas opracowywania dokumentacji.
  - c) konsultowanie z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, elementów dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty, rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych - przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów inwestycji i eksploatacji.
  - d) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego – do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji. (Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z obowiązującymi przepisami i informować o tym Zamawiającego.)
  - e) wykonanie prac projektowych zgodnie z zasadami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami branżowymi.
  - f) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań osobom wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - g) wprowadzenie w dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający

- uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie.
- h) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - i) dostarczenie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji oraz kopii dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej. (Poza ww. egzemplarzami Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację do wszelkich instytucji, w których konieczne będzie uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń.)
  - j) dostarczenie Zamawiającemu specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego z przedmiarami robót, a także kopii specyfikacji technicznej i przedmiaru robót na nośniku elektronicznym w formacie PDF i dodatkowo dla kosztorysu i przedmiaru w wersji edytowalnej.
  - k) w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji – wykonanie dokumentacji uzupełniającej i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  - l) udzielanie odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze.
  - m) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie szczegółowo opisanym w § 8:
  - n) w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej – wystąpienie, w imieniu Zamawiającego, z wnioskiem o zmianę dokumentacji, i pozostawanie w dyspozycji odpowiednich instytucji do czasu uzyskania zgody na zmianę.
  - o) w przypadku, gdy w okresie gwarancji (m.in. w toku wykonawstwa robót budowlanych) zajdzie konieczność wprowadzenia uszczegółowień lub zmian do dokumentacji projektowej – wprowadzenie niezbędnych zmian (również w wersji elektronicznej) i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

### **§ 3**

#### **Wymagania dotyczące dokumentacji**

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1, winna spełniać wymagania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53.)
2. Opisując przedmiot zamówienia na roboty budowlane należy uwzględnić przepisy art. 29 oraz 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
  - a) przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
  - b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
  - c) przedmiot zamówienia należy opisać w jeden ze sposobów, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych;
  - d) w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
    - 1) Polskie Normy;
    - 2) polskie aprobaty techniczne;
    - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz

wykorzystania dostaw;

- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266.);
  - e) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy w dokumentacji wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”; do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
3. W przypadku dopuszczenia rozwiązań równoważnych w dokumentacji należy podać parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w terminie **do 20 grudnia 2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia Nadzoru Autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w zakresie i terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.

#### **§ 5**

##### **Zmiany terminu realizacji umowy.**

1. W przypadku, w którym z powodu wystąpienia w trakcie realizacji umowy co najmniej jednej spośród okoliczności wymienionych w ust. 2, konieczna stanie się zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może żądać takiej zmiany przedstawiając Zamawiającemu odpowiednie uzasadnienie wraz z proponowanym nowym terminem wykonania. Zamawiający ma prawo wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy o okres, który uzna za uzasadniony danymi okolicznościami.
2. Za okoliczności uzasadniające wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o zmianę terminu realizacji dokumentacji projektowej uznaje się m. in.:
  - a) taką zmianę, w trakcie wykonywania umowy, przepisów powszechnie obowiązujących, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, która ma wpływ na zakres opracowań dokumentacji projektowej lub zwiększony nakład pracy Wykonawcy przy wykonywaniu danego opracowania dokumentacji,
  - b) konieczność uzyskania dodatkowych decyzji lub dokonania uzgodnień wynikających ze zmienionych w trakcie wykonywania umowy przepisów powszechnie obowiązujących lub ze zmian w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia dokonanych zgodnie z lit. c),
  - c) zmiany w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia przekazany Wykonawcy powodujące konieczność:
    - 1) modyfikacji przekazanych przez Wykonawcę opracowań lub
    - 2) sporządzenia dokumentacji projektowej o innym zakresie projektowym niż wynikający z zapytania ofertowego,
  - d) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
  - e) przedłużanie się procedur związanych z regulacją stanu prawnego pasa drogowego prowadzonych w oparciu o ustawę z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,

- f) inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które będą skutkowały koniecznością zmiany terminu wykonania opracowań dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. W takim przypadku Strony podejmą negocjacje celem uzgodnienia odpowiedniego skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, strony ustaliły na kwotę netto ..... zł (..... złotych) plus 23% podatku VAT w kwocie ..... zł. (słownie ..... złotych) co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie .....złoty), w tym za dokumentację na:
- a) rozbudowę/przebudowę drogi powiatowej nr 3106E na odcinku Prucheńsko Duże - Owczary-granica powiatu opoczyńskiego/piotrkowskiego na kwotę netto ..... zł (..... złotych) plus 23% podatku VAT w kwocie ..... zł. (słownie ..... złotych) co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie .....złoty),
- b) budowę i przebudowę dróg gminnych na odcinku Prucheńsko Duże – Owczary – Strzelce - droga krajowa nr 12 na kwotę netto ..... zł (..... złotych) plus 23% podatku VAT w kwocie ..... zł. (słownie ..... złotych) co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie .....złoty)
- c) przebudowę obiektu inżynierskiego na rzece Radońka na kwotę netto ..... zł (..... złotych) plus 23% podatku VAT w kwocie ..... zł. (słownie ..... złotych) co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie .....złoty)
2. Wynagrodzenie za poszczególne zakresy opracowania dokumentacji projektowej zostały określone w Tabeli Opracowań Projektowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
- a) W przypadku konieczności wykonania podziału działek pod pas drogowy, wynagrodzenie Wykonawcy za ten element Opracowania stanowić będzie wynik iloczynu ilości dzielonych działek i ceny jednostkowej podanej w Tabeli Opracowań Projektowych stanowiącej załącznik do Oferty Wykonawcy, z uwzględnieniem określonej w ust.1 stawki podatku VAT. W sytuacji tej wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane aneksem do niniejszej umowy.
- b) W sytuacji, gdy Dokumentacja Projektowa nie będzie przewidywała przebudowy kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej bądź przebudowę tylko jednego z urządzeń, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone odpowiednio o kwoty wymienione w pozycji 11 Tabeli Opracowań Projektowych.
3. Strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu Nadzoru Autorskiego, zgodnie z Ofertą na kwotę: ..... złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, (słownie złotych: .....), tj.: ..... złotych netto, oraz ..... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto. Wynagrodzenie za 1 pobyt – .....zł netto.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu Nadzoru Autorskiego jedynie za faktycznie wykonane czynności nadzoru, wycenione w oparciu o Tabelę Opracowań Projektowych stanowiącej załącznik do Oferty Wykonawcy.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu Nadzoru Autorskiego nie częściej niż raz na miesiąc. Wystawienie faktury obejmującej wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego nie wymaga protokołu odbioru
6. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za poszczególne Opracowania Dokumentacji Projektowej jest wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym odpowiednim, podpisanym przez Zamawiającego, protokołem odbioru.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności koszty związane z wykonaniem poszczególnych Opracowań Dokumentacji Projektowej i czynności, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty

- ubezpieczenia, uzgodnień, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualnie dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania dowolnego elementu Opracowania Dokumentacji Projektowej (lub jego części) z wymienionych w Tabeli oraz dokonania zmniejszenia wartości przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Strony uzgodnią proporcjonalne zmniejszenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy za ten element wskazanego w wypełnionej Tabeli Opracowań Dokumentacji Projektowej, mając na uwadze ilość prac już wykonanych przez Wykonawcę w tym elemencie Opracowania Dokumentacji Projektowej (lub jego części).
  9. W przypadku, w którym, z powodu wystąpienia w trakcie realizacji umowy co najmniej jednej spośród okoliczności wymienionych w ust. 11, a zdaniem Wykonawcy konieczna stanie się zmiana jego wynagrodzenia, Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o taką zmianę przedstawiając Zamawiającemu odpowiednie uzasadnienie wraz z propozycją kosztu zmiany.
  10. Za okoliczności uzasadniające wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia za Opracowania Dokumentacji Projektowej uznaje się:
    - a) zmiany w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia przekazany Wykonawcy w ramach SIWZ powodujące konieczność:
      - 1) modyfikacji wykonanych przez Wykonawcę Opracowań Dokumentacji Projektowej, lub
      - 2) sporządzenia Opracowań Dokumentacji Projektowej o innym zakresie projektowym niż wynikający z SIWZ,
    - b) inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które będą skutkowały koniecznością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
  12. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT przez władze ustawodawcze, kwoty brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej umowy.
  13. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy przelewem na konto ..... (wskazane przez Wykonawcę) w terminie 30 dni od daty wpływu faktury z załączonym protokołem odbioru.
  14. Faktury należy wystawić na: Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10 , 26-341 Opoczno, NIP 768-17-19-189.
  15. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1, zostanie powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonywania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania potwierzonego zgłoszenia robót budowlanych / uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

## **§ 8**

### **Nadzór Autorski.**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – dalej zwana ustawa Prawo Budowlane, przez osobę w projekcie budowlanym jako Główny Projektant. Zmiana Głównego Projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
2. W ramach Nadzoru Autorskiego Główny Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:

- a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
  - b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego);
  - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy;
  - d) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jak pobyt na budowie;
  - e) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę/ ZRID;
  - f) na wezwanie Zamawiającego brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
  - g) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
3. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
  4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy.
  5. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 3, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
  6. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie winy Wykonawcy, innych niż określone w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

## **§ 9**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Do protokołu Wykonawca załączy wykaz opracowań stanowiących przedmiot umowy.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez strony umowy po zrealizowaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, oraz po przekazaniu Zamawiającemu i zaakceptowaniu przez niego ostatecznych wersji dokumentów.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad opracowania w trakcie jego odbioru, ma prawo żądać ich bezpłatnego usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad opracowania, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może odstąpić od umowy, bez wyznaczonego terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad opracowania, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może obniżyć wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku, gdy wady opracowania nie dadzą się usunąć, lecz nie mają istotnego charakteru.
8. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowania w sposób i w celu, dla którego zostało ono stworzone.
9. Opracowanie z istotnymi wadami nie zostanie odebrane.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. W chwili przekazania Zamawiającemu dokumentów stanowiących przedmiot umowy (podpisania protokołu

zdawczo-odbiorczego), będących jednocześnie utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentów bez ograniczeń.

2. Zamawiający ma prawo do dalszego wykorzystywania dokumentacji, w tym do odsprzedaży dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie nabytych praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
3. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora opracowania dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych (wyrażanie zgody na rozporządzanie, przeróbkę i korzystanie z opracowania utworu w rozumieniu przepisów o prawie autorskim) w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej. W takim przypadku Zamawiający zapewni, aby na egzemplarzach opracowania dokumentacji projektowej wymieniono twórcę i tytuł pierwotnego opracowania.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia wygaśnięcia gwarancji, która zostanie udzielona przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację projektową, za jej jakość i kompletność. Odpowiedzialność Wykonawcy nie ogranicza się do wad fizycznych dokumentacji projektowej (w tym – niekompletności). Wykonawca odpowiada też za wady prawne, np. związane z naruszeniem praw autorskich innego projektanta.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
5. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wykrycia wady.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu naliczy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. c lub d,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć (za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji),
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej, co będzie podstawą zastosowania kar umownych, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za wady i usterek wykonanej według dokumentacji inwestycji, jeżeli powstaną one w wyniku wad i usterek w dokumentacji projektowej.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,



- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych po odbiorze, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - d) za zwłokę w uzupełnieniu dokumentacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
- 3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. d) umowy.
  - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
  - 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **§ 13**

#### **Siła wyższa**

- 1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
- 3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

### **§ 14**

#### **Zmiana umowy**

- 1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

#### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - b) jeżeli została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
  - c) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli;
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od czasu kiedy Zamawiający uzyskał informacje o zaistniałym zdarzeniu.

### **§ 16**

- 1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
- 2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub za pomocą innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - a) pisma do Zamawiającego: Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków
  - b) pisma do Wykonawcy: ....., **fax:** ....., **e-mail:** .....
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego – p. .... – ....., tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy – p. .... – ....., tel. ....
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Załączniki do umowy:*

1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Oświadczenie Wykonawcy dotyczące osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....