WÓJT GMINY
MNISZKÓW

OGŁOSZENIE o przetargu

Wójt Gminy Mniszków ogłasza VII ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mniszków nr KW PT1O/000 34657/2.

lp.	*Położenie nieruchomości*	*Numer działki*	*Powierzchnia działki*	*Cena wywoławcza w zł*	*Wadium w zł*	*uwagi*
1	Bukowiec n/Pilicą	252/1	2105m^2	31.600,00	3.160,00	Działka nr 252/1 nie posiada prawa do zabudowy. Według ewidencji gruntów stanowi użytki LsVI-0,2011ha i RVI-0,0094ha. Działki nr 252/1 i nr 252/2 zostaną sprzedane warunkowo do czasu uzyskania oświadczenia woli Skarbu Państwa-Lasów Państwowych o skorzystaniu z ich prawa pierwokupu.
2	Bukowiec n/Pilicą	252/2	1019m^2	15.300,00 +23%VAT	1.530,00	

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 252/2 zostały ustalone warunki zabudowy pod budownictwo jednorodzinne, z wyłączeniem terenu działki nr ew. 252/1.
Zabudowa działki nr 252/2 uzależniona jest od spełnienia wymogów określonych w §271 ust. 8 warunków technicznych, a dotyczących odległości od działki leśnej (dz. nr 252/1).
Przetarg I odbył się w dniu 21.09.2016r., II w dniu 02.12.2016 r., III w dniu 27.02.2017r., IV w dniu 08.05.2017r., V w dniu 16.08.2017r., VI w dniu 15.11.2017r.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2018 r. (poniedziałek) o godzinie 12-tej w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10.
Warunkiem udziału w przetargu na w/w działki jest wniesienie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 22.02.2018 .r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć wadium- przetarg w dniu 26.02.2018r. i wpisać nr działki. Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 14^{00} lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Błogie Nr **41 8973 0003 0040 0040 0143 0005** (liczy się data wpływu przelewu na konto). Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Do działki z pozycji 2 do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.** Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
Jeżeli uczestnik wniósł wadium w formie niepieniężnej, to jego zwrot następuje niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.
Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu: www.bip.mniszkow.pl zakładka nieruchomości, w prasie Dziennik Łódzki oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i wsi Bukowiec n/Pilicą.
Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. /44/ 756 15 22 we. 11.
Mniszków, dnia 18.01.2018r.

WÓJT GMINY
Paweł Wertos