

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Mniszków** zwaną w dalszym ciągu Zamawiającą, reprezentowaną przez :

**Janusza Ciesielskiego – Wójta Gminy Mniszków**, ul. Powstańców Wlkp. 10, 26 – 341 Mniszków

a ....., reprezentowanym przez .....,  
NIP:....., zwanym w dalszym ciągu Wykonawcą, o następującej treści:

Podstawą prawną zawarcia umowy jest Kodeks Cywilny, w związku z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)

### §1.

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić dla Zamawiającej **obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego** przy inwestycji pn: Budowa Domu Ludowego w miejsc. Jawor Kolonia” , zgodnie ze złożoną ofertą z dnia..... i ustanawia jako koordynatora czynności na budowie inspektora:.....

2. Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie min.10 dni w każdym miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającej, przekazane na piśmie lub telefonicznie.

3. Każdorazową obecność na budowie Wykonawca obowiązany jest potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

4. Wykonawca usługi jest odpowiedzialny za nadzór nad usunięciem wad prawnych i fizycznych w okresie gwarancji i rękojmi, wynikających z realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych.

5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. kwotę :.....zł w formie.....

6. Wykonawca odpowiada za wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 25 i 26 Prawa budowlanego oraz za rozliczenia finansowe w/w zadania.

7. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego niniejszą umową, przepisami i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.)

### § 2.

1. Całkowity koszt nadzoru inwestorskiego ustalony został na **kwotę .....zł (słownie..... zł) brutto.**

2. W przypadku rozszerzenia przez Zlecającego zakresu robót budowlanych dla inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim do 10 % wartości realizowanego zamówienia, Wykonawca usługi będzie pełnił czynności nadzoru inwestorskiego oraz pozostałe czynności objęte niniejszą umową w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1

### §3.

Termin realizacji zadania: do 30.10.2011 r.

### §4.

Zamawiająca dokona odbioru usługi po odbiorze końcowym robót budowlanych i po rozliczeniu finansowym inwestycji.

§5.

1. Należność za wykonaną usługę uregulowana będzie po jej odbiorze, przelewem po przedłożeniu rachunku, na konto Wykonawcy nr:

.....  
2. Zwrot całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, wynikającej z umowy z wykonawcą robót budowlanych, tj. po dacie 14.11.2014r.

§ 6.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiająca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie do wartości wykonanych prac budowlanych i po dokonaniu wymaganych wpisów w dzienniku budowy.

§7.

Spory powstałe w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwe wg. miejsca siedziby Zamawiającej, sądy powszechne.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach , z czego jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egz. dla Zamawiającej.

Załącznik:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia .....
2. Ogłoszenie z zamówieniu z dnia....

Zamawiająca:  
(Z upoważnienia kierownika  
Gminnej Biblioteki Publicznej)

Wykonawca: