

OGŁOSZENIE o przetargu

Wójt Gminy Mniszków ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mniszków oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 353/1, 353/2 i 353/3 o łącznej powierzchni 0,62ha, położonej w miejscowości Świeciechów, z urzędzoną księgą wieczystą PT10/00042699/7. Nieruchomość składająca się z trzech działek znajdujących się obok siebie tj. działki rolnej nr ew. 353/1 o pow. 0,09ha grunt sklasyfikowany jako RIVa-0,06ha, RIVb-0,03ha, działki rolnej nr ew. 353/3 o pow. 0,42ha grunt sklasyfikowany jako RIVa-0,27ha, RIVb-0,15ha i działki rolnej zabudowanej nr ew. 353/2 o pow. 0,11 ha grunty sklasyfikowane jako Br-RIVb-0,06ha, RIVb-0,05ha.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mniszków z dnia 22.10.2013r. Nr XXXII/189/13 nieruchomość położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej(RP).

Cena wywoławcza nieruchomości – 16.000,00 zł

Wadium – 1.600,00zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2017 r. (piątek) o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 22 marca 2017 roku. Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 14⁰⁰ lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Błogie Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto).

Działki nr ew. 353/1, 353/2, 353/3 stanowią grunty rolne. W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2052) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu w/w ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

Do dnia 22 marca 2017 roku wyznacza się termin do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy w Mniszkowie w sekretariacie w formie pisemnej załączając dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia sprzedawanej nieruchomości rolnej – wymienione w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 7), w tym:

- **dowód** potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Mniszków – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta,

- **zaświadczenie** o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Mniszków,

- **oświadczenie** oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej- należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej, współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej- należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem, oświadczenie powinno być poświadczone przez wójta,

- **dokumenty potwierdzające kwalifikacje** rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,

- **potwierdzenie wniesienia wadium.**

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu 27 marca 2017roku listę osób zakwalifikowanych do w/w przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi nabywca nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu: www.bip.mniskow.pl zakładka nieruchomości, w prasie Dziennik Łódzki oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Świeciechów.

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. /0 44/ 756 15 22 wew. 11.

Mniszków, dnia 13.02.2017r.

WÓJT GMINY
Paweł Werłos

