

## OGŁOSZENIE o przetargu

**Wójt Gminy Mniszków ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mniszków oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 211 o powierzchni 0,0876 ha, położonej w Mniszkowie, z urządzoną księgą wieczystą KW 16600.**

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mniszków z dnia 22.10.2013r. Nr XXXII/189/13 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej /MN/.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 30.000,00zł plus podatek VAT.**

**Wadium – 3.000,00zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 lutego 2017 r. (piątek) o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 31 stycznia 2017 roku. Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 14<sup>00</sup> lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Błogie Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto).**

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki dodatkowo aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zm.). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. **Granice nabywanej działki nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

**Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu: [www.bip.mniszkow.pl](http://www.bip.mniszkow.pl) zakładka nieruchomości, w prasie Dziennik Łódzki oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Mniszków.**

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1(I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. /0 44/ 756 15 22 wewn. 11.

Mniszków, dnia 23.12.2016r.

WÓJT GMINY  
Paweł Werłos