

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mniszków nr KW 36574.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium	uwagi
1	Zarzęcin	76/1	483m <sup>2</sup>	24.200,00zł plus 23% podatek VAT.	2.420,00zł	<u>Wartość nieruchomości nie obejmuje naniesień znajdujących się na tej działce.</u>

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mniszków z dnia 22.10.2013r. Nr XXXII/189/13 przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13.08.2014 r. (środa) o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 08.08.2014r.**

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 14<sup>00</sup> lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Błogie Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto).

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki dodatkowo aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zm.). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. **Granice nabywanej działki nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

**Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu: [www.bip.mniszkow.pl](http://www.bip.mniszkow.pl) zakładka nieruchomości, w prasie Dziennik Łódzki oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i wsi Zarzęcin.**

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. ( 0 44 ) 756 15 22 wewn. 11.

Mniszków, dnia 07.07.2014r.

WÓJT GMINY  
Janusz Ciesielski