

# „KaeM Inwest S.C.”

MAŁGORZATA PABICH, KRZYSZTOF PABICH

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: (0-44) 7339966

e-mail: [krzysztof.pabich@poczta.onet.pl](mailto:krzysztof.pabich@poczta.onet.pl)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

INWESTOR	Gmina Mniszków z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDŻETOWEGO	<b>Przebudowa i remonty świetlic wiejskich w miejscowościach Prucheńsko Małe, Małe Końskie, Strzelce oraz Radonia.</b>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Remont i przebudowa świetlicy w miejscowości Radonia</b>		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>Miejscowość : Radonia Gmina : Mniszków Jednostka ewid. 100703_2 Mniszków Obręb ewid. 0022 Radonia Nr działki ewid. 285</b>		DATA:  <b>luty 2022 r.</b>	
KATEGORIA OBIEKTU: <b>Budynki kultury, nauki i oświaty – IX</b>		EGZEMPLARZ:  <b>1 2 3</b>	
Projektant architektura	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	<b>LOD/1404/ZO02/11</b> <i>upr. w spec. architektonicznej</i>	podpis:
Projektant konstrukcja	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	<b>LOD/0114/PWOK/03</b> <i>upr. w spec. budowlanej do kierowania i proj. bez ograniczeń</i>	podpis:

## **SPIS OPRAWOWANIA**

<b>I. Oświadczenie projektantów.....</b>	<b>str. 3</b>
<b>II. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.....</b>	<b>str. 4</b>
1. Przedmiot opracowania.....	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 4
4. Zestawienie powierzchni.....	str. 5
5. Analiza spełnienia wymagań decyzji o warunkach zabudowy.....	str. 5
6. Informacje dodatkowe.....	str. 5
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str. 5
8. Ochrona środowiska.....	str. 5
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 5
10. Informacja BIOZ.....	str. 7
<b>III. Część rysunkowa.....</b>	<b>str. 9</b>
1. Projekt zagospodarowania działki.....	str. 10

<b>STOSOWNIE DO ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY Z DN. 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM. IŻ NINIEJSZY PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.</b>			
Projektant architektura	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	LOD/1404/ZOOA/11	podpis:
Projektant konstrukcja	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	LOD/0114/PWOK/03	podpis:

<b>NA PODSTAWIE ART. 33 UST. 2 PKT. 10 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE / TJ. DZ. U. Z 2019R. , POZ. 2166 / OŚWIADCZAM, ŻE BRAK JEST MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (REMONT I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI RADONIA, NA DZIAŁCE NR EWID. 285, OBR. 0022 RADONIA) DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ, ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ART. 7B USTAWY Z DNIA 10 KWIEŚNIA 1997R. – PRAWO ENERGETYCZNE (DZ. U. Z 2019R. POZ. 755, Z PÓŹN. ZM.). JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.</b>			
Projektant architektura	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	LOD/1404/ZOOA/11	podpis:
Projektant konstrukcja	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	LOD/0114/PWOK/03	podpis:

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Projekt Zagospodarowania działki nr ew. 285 położonej w miejscowości Radonia dla zlokalizowania projektowanej do realizacji: **„Remontu i przebudowy pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Radonia”** w skład którego wejdzie:

- remont pomieszczeń – zgodnie z opisami i rysunkami
- wykonanie ogrodzenia działki ( w części oznaczonej na zagospodarowaniu)
- ocieplenie elewacji
- opaska wokół budynku
- zewnętrzną instalację sanitarną do kanalizacji znajdującej się na działce

#### ***w opracowaniu uwzględniono:***

- Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.
- Mapa zasadnicza 1:1000
- Aktualne przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

#### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren działki o nr ewid. 285 obr. Radonia jest użytkowany w całości jako teren świetlicy wiejskiej.

Obecnie na działce znajduje się budynek świetlicy.

Do budynku świetlicy są doprowadzone media w postaci instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika na ścieki.

Nieruchomość na bezpośredni dostęp do drogi publicznej z istniejącym zjazdem.

#### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

- Projektowane zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.
- Elementem który wpłynie na zagospodarowanie działki jest uzupełnienie brakującego ogrodzenia działki.
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych – bez zmian na działkę inwestora, w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich.
- Odpady stałe do przenośnych pojemników opróżnianych okresowo przez wyspecjalizowaną firmę - istniejące.

- Dostęp do drogi publicznej bezpośredni – istniejący zjazd wraz z budową bramy i furtki

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- **Powierzchnia zabudowy istniejących budynków – bez zmian**  
( za wyjątkiem grubości ocieplenia na budynku świetlicy)

#### **5. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Przy prowadzonych pracach remontowych nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.

#### **6. INFORMACJE DODATKOWE**

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.  
Zagospodarowanie działki zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **7. OCHRONA PPOŻ**

Projektowany remont i przebudowa budynku nie spowoduje pogorszenia warunków p.poż budynku. Pokrycie dachu z blachy stalowej w klasie NRO.

**Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognień.**

#### **8. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdza się, że planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Projektowany remont obiektu nie będzie oddziaływał negatywnie na istniejące środowisko naturalne.

#### **9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW**

**Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, ogranicza się do działki inwestora nr ewid. 285 oraz oddziałuje na działkę o nr ewid. 287.**

Budynek od strony wschodniej jest usytuowany w granicy z działką 287 i w związku z tym ocieplenie na tej ścianie będzie od wewnątrz budynku oraz dodatkowo będzie wykonany ogniomur.

**Inwestycja polegająca na remoncie pomieszczeń podlega analizie na podstawie przepisów:**

**I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) – dalej zwane WT.**

**§12 i §271 - lokalizacja budynku, odległości od granic**

Lokalizacja budynków jest zgodna z WT.

Remontowany i przebudowywany budynek nie ogranicza i nie oddziałuje na zabudowę sąsiednią pod względem niebezpieczeństwa pożarowego.

**§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 - nasłonecznienie**

Remontowany obiekt nie będą ograniczał dostępu do naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia oraz nie będzie powodował przesłaniania okien na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

**§28.2 - odprowadzenie wód opadowych**

Brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora. Projektowany szkic lokalizacyjny nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje spływu wód na teren działek sąsiednich.

**§36.2 – przyłącze sieci kanalizacyjnej**

Ścieki z budynku odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej która przebiega przez działkę inwestora na zasadzie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

**§31 – studnia – przyłącze wody**

Nie projektuje się studni. Działka wyposażona w wodę z przyłącza wodociągowego – istniejące przyłącze.

***opracował:***

Projektant architektura	<b><i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i></b>	LOD/1404/ZOOA/11	podpis
----------------------------	---	------------------	--------

**dla remontowanych i przebudowywanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji inwestycji**

VI JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA : „KaeM Inwest S.C.”  
Małgorzata Pabich Krzysztof Pabich  
ul. Stolarska 16  
97-300 Piotrków Trybunalski

### 1. Zakres robót.

Projektuje się remont i przebudowę pomieszczeń w istniejącym budynku Świetlicy wiejskiej.

### 2. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek świetlicy.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

### 4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Remont budynku stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na roboty na wysokości przekraczającej 5,0 m.

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem do robót budowlanych każdy z pracowników będzie musiał odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP prowadzone przez uprawnioną do tego typu szkoleń osobę. Ponadto przed przystąpieniem do prac na wysokości pracownicy otrzymają zabezpieczenia (pasy, szelki) wraz z instruktażem jak prawidłowo zakładać te zabezpieczenia i jak się w nich przemieszczać przy robotach na wysokości.

### 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:

Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji ww. robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w strefach szczególnego zagrożenia należy:

#### 6.1. W strefie transportu i składowania materiałów:

- plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych,
- drogi dojazdowe na plac budowy powinny być utwardzone,
- materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta,

#### 6.2. W trakcie realizacji robót montażowych:

- wyposażyć pracowników w pasy zabezpieczające ich przed upadkiem z wysokości,
- wyposażyć pracowników w pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych itp.,
- rusztowania wykonać zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót budowlanych należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach.

Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

**opracował:**

Projektant architektura	<i><b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b></i>	LOD/1404/ZOOA/11	podpis
----------------------------	---	------------------	--------



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**