Załącznik nr 2- Projekt umowy

UMOWA nr……

zawarta w dniu ……. r. w Mniszkowie, pomiędzy:

Gminą Mniszków, z siedzibą: 26-341 Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, NIP 7681719189, REGON 590648126 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pawła Werłosa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Agnieszki Wójcik zwanym dalej „Zamawiającym”,

a……,
z siedzibą:……
NIP…….. , REGON ……, reprezentowaną
przez …….. zwanym dalej „Wykonawcą”,

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publiczny (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.). Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego dla zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000,00 złotych.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż urządzeń w ramach wykonania miejsca rekreacji i wypoczynku we wsi Radonia.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym i dokumentacji projektowej. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia**: do 10.11.2021 r.**
2. Za datę wykonania zamówienia uznaje się: datę sporządzenia protokołu odbioru, przy czym protokół odbioru powinien zawierać jednoznaczne stwierdzenie, że usługa oraz zamówione urządzenia zostały dostarczone i zamontowane bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie i zgłosić gotowość do odbioru odpowiednio wcześnie tak, aby umożliwić przeprowadzenie czynności odbiorowych w wymaganych terminach wykonania umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
   b) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
   c) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
   d) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
   e) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w szczególności uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych, uszkodzenia obiektów budowlanych.
   f) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
   g) Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przez cały czas wykonywania zamówienia (do daty odbioru końcowego).
   h) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
   i) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
   j) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, innymi ujemnymi oddziaływaniami z przejęciem skutków finansowych z tego tytułu (do daty odbioru końcowego).
   k) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
   l) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
   m) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
   n) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
   o) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

p) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
q) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy.
r) Przygotowanie kompletnej dokumentacji do końcowego odbioru.
s) Ponoszenie kosztów budowy, w tym kosztów wody, energii elektrycznej w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego.

§ 4
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **Netto: ……., zł**, **VAT …… % Brutto: ……. Zł** **(słownie: ……)**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu całości zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Odbiory robót odbywać się będą przy udziale pracowników Zamawiającego, co stwierdzone będzie w protokole odbioru robót.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i zestawieniem wartości wykonanych robót.

§ 5
Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres minimum 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.**
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres minimum 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.**
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia go przez Zamawiającego listem lub mailem. W sytuacji, gdy jest to uzasadnione Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 6
Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia
b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
c) 50% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności dodatkowego powiadomienia.
3. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia.

§ 7
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zwarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
b) wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przewidziany niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego,
c) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia lub powzięcia informacji o zdarzeniu określonym w ppkt: a,b,c.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
a) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8
Klauzula informacyjna Rodo

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Mniszków, z siedzibą: ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się pod adresem e-mail iod@mniszkow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. na potrzeby niniejszego zapytania ofertowego, znak sprawy ZP.271/7/2020/RB
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisach archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty przetwarzające dane na nasze zlecenie, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały automatycznemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu

§ 9
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciom sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Załączniki umowy:
1. Zapytanie ofertowe z dnia……
2. Oferta wykonawcy z dnia……..

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**