**WNIOSEK**

**o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy**

**Podstawa prawna**: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

**1. ORGAN**

Nazwa: **Urząd Gminy Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków**

**2. RODZAJ WNIOSKU**

* o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego1) ☐ o ustalenie warunków zabudowy

**3. DANE WNIOSKODAWCY**2)

Imię i nazwisko lub nazwa: ………………………………………………………………………….…………...............

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy: ...…………………………………….

E-mail3): …………………………… Nr tel.3): .………………..…………...................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4): ………………………….……………...…………...

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

* tak ☐ nie

**4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)**2)

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy: ...…………………………………….

E-mail3): ………………………… Nr tel.3): .………………..………….......................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4): …………………………….……………...………...

**5. DANE PEŁNOMOCNIKA**2)

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

* pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………………………...……………..

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy: ...…………………………………….

E-mail3): ………………………… Nr tel.3): .………………..………….......................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4): …………………………….……………...………...

# 6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM5)

Ulica6): ………………………………………………… Nr domu6): ……………………………………………………...

Miejscowość6): ………………………………………… Kod pocztowy6): .……….……………………………………..

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych7): …………………………………………………………………........

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy3) | Numer działki  ewidencyjnej |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

# 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………...

* 1. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:
* teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.
* teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych8).
  + 1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: ……………………………………………………………………………………
  1. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...
  2. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji9):

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………...

* 1. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji9):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………..

* 1. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
| minimalna | maksymalna |
| * + 1. Powierzchnia zabudowy łącznie [m2]   Powierzchnia zabudowy poszczególnych obiektów [m2] |  |  |  |  |
| 7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m2] | ☐ |  |  |  |
| 7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m2] | ☐ |  |  |  |

* 1. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.....................................................................................................................................................................

* 1. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.....................................................................................................................................................................

* 1. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)10):
* tak ☐ nie
  1. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
* tak ☐ nie
  1. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):
* tak ☐ nie
  1. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: ………………………………………………………………………………………………............
  2. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest

związana z gospodarstwem rolnym: ………………………………………………………………………………

* 1. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: ……………………………………………………………………………………...
  2. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji3): ………………………………………...……………..….

# 8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

* 1. Dostęp do drogi publicznej:
     + nie dotyczy ☐ bezpośredni ☐ pośredni11)

(droga

wewnętrzna)

* + - pośredni11)

(służebność)

* + - inny

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych7): ……………………………………………………..……………...

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy3) | Numer działki  ewidencyjnej |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej3): ………………….………………………………………………………..

* 1. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca liczba miejsc do parkowania | Projektowana liczba miejsc do parkowania | |
| minimalna | maksymalna |
| 8.2.1. garaż | ☐ |  |  |  |
| 8.2.2. parking | ☐ |  |  |  |
| 8.2.3. inne | ☐ |  |  |  |

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania3): ……………………………………………………………………………………

**A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Nr egzemplarza**12)**: ….**

* 1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Infrastruktura techniczna | Nie dotyczy | Wyszczególnienie | Istniejące | Projektowane |
| A.1.1. Dostęp do wody | ☐ | przyłącze do sieci wodociągowej | ☐ | ☐ |
| studnia do poboru wody pitnej | ☐ | ☐ |
| inne | ☐ | ☐ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): …………………………………………………………... | | |
| A.1.2. Odprowadzenie  ścieków | ☐ | przyłącze do sieci | ☐ | ☐ |
| bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe | ☐ | ☐ |
| indywidualna oczyszczalnia ścieków | ☐ | ☐ |
| inne | ☐ | ☐ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. | | |
| A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych | ☐ | przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu | ☐ | ☐ |
| bezodpływowy zbiornik na ścieki | ☐ | ☐ |
| indywidualna oczyszczalnia ścieków | ☐ | ☐ |
| bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce | ☐ | ☐ |
| płyta obornikowa | ☐ | ☐ |
| inne | ☐ | ☐ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. | | |
| A.1.4. Odprowadzenie  wód opadowych  i roztopowych | ☐ | przyłącze do kanalizacji deszczowej | ☐ | ☐ |
| na własny nieutwardzony teren inwestycji | ☐ | ☐ |
| na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników  retencyjnych | ☐ | ☐ |
| inne | ☐ | ☐ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. | | |
| A.1.5. Dostęp do energii  elektrycznej | ☐ | przyłącze do sieci | ☐ | ☐ |
| instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych | ☐ | ☐ |
| inne | ☐ | ☐ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. | | |
| A.1.6. Dostęp do gazu | ☐ | przyłącze do sieci | ☐ | ☐ |
| naziemny zbiornik na gaz płynny | ☐ | ☐ |
| podziemny zbiornik na gaz płynny | ☐ | ☐ |
| inne | ☐ | ☐ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. | | |
| A.1.7. Źródło ciepła | ☐ | przyłącze do sieci ciepłowniczej | ☐ | ☐ |
| indywidualne źródło ciepła | ☐ | ☐ |
| instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych | ☐ | ☐ |
| inne | ☐ | ☐ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. | | |
| A.1.8. Gospodarowanie odpadami | ☐ | zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie  gminy | ☐ | ☐ |
| inne | ☐ | ☐ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. | | |
| A.1.9. Zaopatrzenie  w środki łączności | ☐ | przyłącze do sieci | ☐ | ☐ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13): ………………………………………………………….. | | |

* 1. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej3):

…………………………………………………………………………………………………………………………..

# B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza12): ….

* 1. Nazwa budynku3):

………………………………………………………………………………………………………………………....

* 1. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

……………….…………………………………………………………………………………………………………

* + 1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: ………………….. projektowana: …………………

* 1. Rodzaj prac dotyczących budynku14):
* budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa
* przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne: …………………………………………..
  1. Charakterystyczne parametry budynku:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
| minimalna | maksymalna |
| B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m] | ☐ |  |  |  |
| B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych | ☐ |  |  |  |
| B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych | ☐ |  |  |  |
| B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m] | ☐ |  |  |  |
| B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m] | ☐ |  |  |  |
| B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie] | ☐ |  |  |  |

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

* użytkowe ☐ nieużytkowe ☐ nie dotyczy
  1. Informacje dotyczące dachu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Płaski | Jednospadowy | | Dwuspadowy | | Czterospadowy | | Wielospadowy | Bez zmian | Inny |
| B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu | ☐ | ☐ | | ☐ | | ☐ | | ☐ | ☐ | ☐ |
| Dodatkowe informacje3): ……………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | |
| Wyszczególnienie | Symetryczny | | Bez zmian | | Inny |  | |  |  |  |
| B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu | ☐ | | ☐ | | ☐ |  | |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3): ……………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | |
| Wyszczególnienie | Prostopadły | | Równoległy | | Bez zmian | | Inny |  |  |  |
| B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki | ☐ | | ☐ | | ☐ | | ☐ |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3): ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | |
| Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską:  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | |

* 1. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:
* 4 m i więcej ☐ mniej niż 4 m
  1. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:
* 3 m i więcej ☐ mniej niż 3 m
  1. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej

ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:

…………………………………………………………………………………………………………………………..

* 1. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

…………………………………………………………………………………………………………………………..

**C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO**

**BUDYNKIEM | Nr egzemplarza**12)**: ….**

* 1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem3):

……………………………………………………………………………………………………………………………….

* 1. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:
     + budowla ☐ urządzenie wodne ☐ inne: ……………………….
  2. Rodzaj prac dotyczących obiektu14):
     + budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa
     + przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne: …………………………………………
  3. Charakterystyczne parametry obiektu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
| minimalna | maksymalna |
| C.4.1. Powierzchnia [m2] | ☐ | … | … | … |
| C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m3] | ☐ | … | … | … |
| C.4.3. Długość [m] | ☐ | … | … | … |
| C.4.4. Szerokość [m] | ☐ | … | … | … |
| C.4.5. Wysokość [m] | ☐ | … | … | … |

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej3):

………………………………………………………..………………………………………………………………..

* 1. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek

obejmuje większą liczbę takich obiektów:

…………………………………………………………………………………………………………………………..

**D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW**

**Nr egzemplarza**12)**: ….**

* 1. Docelowa rzędna składowiska odpadów: …………………………………………………………………………
  2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów15):

……………………….…………………………………………………………………………………………………

* 1. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów15):

……………………….…………………………………………………………………………………………………

* 1. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:

……………………….…………………………………………………………………………………………………

* 1. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:

……………………….…………………………………………………………………………………………………..

* 1. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej3):

……………………….…………………………………………………………………………………………………..

# 9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

* + - Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

# 10. ZAŁĄCZNIKI

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie – załącznik | * A | * B | * C | * D |
| Liczba egzemplarzy załącznika | ……… | ……… | ……… | ……… |

* Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.

* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
* Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci (zgodnie z art. 61, ust. 5a mapa zasadnicza lub mapa ewidencyjna obejmuje obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, nie mniej niż 50 metrów):
  + elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych ☐ papierowej.
* Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.
* Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym

przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu,

przedstawione w formie graficznej.

* Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (Dz. U. poz. 1839).

* Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla

zamierzenia inwestycyjnego.

* Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

………………………………………………………………………………………………………………..................................

# 11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: ………………………………………………………………… Data D

1) Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.

poz. 1899).

2) Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełno- mocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

3) Nieobowiązkowo.

4) Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie kore- spondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

5) W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

6) Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).

7) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewi- dencyjnych.

8) W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.

9) Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10) W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.

11) W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.

12) W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.

13) W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m3/miesiąc. Podanie dodatkowych infor- macji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obo- wiązkowe).

14) Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.

15) W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.

**OBJAŚNIENIA:**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 741):

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
* Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
* Ustalenie warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.
* Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
* Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
* Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku   
  z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
* Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:  
  - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,  
  - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
* Decyzja o warunkach zabudowy staje się ostateczna po upływie 14 dni od dnia otrzymania przez strony, które nie wniosły odwołania.
* Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem organu, który wydał decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego
* Stawki opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U.   
  z 2019r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 50 Ustawy z dnia 19 czerwca 2020r. o dopłatach   
  do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19.

a. 598 zł - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy, b. 17 zł - za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika.

* Zwolnienie z opłaty skarbowej przysługuje wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawcą jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego wniosek dotyczy.
* Zwalnia się od opłaty skarbowej: jednostki budżetowe; jednostki samorządu terytorialnego; organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej lub wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Mniszków z siedzibą w Mniszkowie   
   ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [iod@mniszkow.pl](mailto:iod@gminatomaszowmaz.pl). Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich kwestiach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, lit. c i e RODO w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Mniszków oraz Wójta Gminy Mniszków związanych   
   z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych określonego w ustawie z dnia   
   14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 oraz z 2019r., poz. 60)
4. Pełna klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Administratora Państwa danych osobowych dostępna   
   jest na stronie internetowej Administratora pod poniższym linkiem:

https://bip.mniszkow.pl/strona-303-rodo\_klauzula\_informacyjna.html

*Zapoznałam/łem się*

*……………………………………………..*

*Data i podpis*