

**Wójt Gminy Mniszków  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony ( licytację) na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Mniszków.**

Lp.	Miejscowość	nr działki	pow. m.kw.	KW	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie
1.	Prucheńsko Duże	97	9800	23977	3240,00 zł	324,00zł	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagosp. przestrzennego Gminy Mniszków obowiązującym do dnia 31.12.2003r., działka znajduje się w terenach mieszkaniowo usługowych i rolnych. Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania na ten teren. Zgodnie ze studium uwarunkowań zagosp. przestrzennego – utrzymano dotychczasowe przeznaczenie przedmiotowego gruntu. Nieruchomość w ewidencji gruntów RV, RVI. Sposób zagospodarowania zostanie ustalony w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

**Do ceny wylicytowanej wartości gruntu zostanie doliczony podatek VAT w należnej wysokości.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie w sali konferencyjnej w dniu 28 grudnia 2006r. o godz. 10.00.**

**Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy nie później niż do dnia 21 grudnia 2006r.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Mniszków w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego. Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem. Informacji w sprawie przetargu i warunków przetargu udziela Referat ds. Gospodarki Gruntami w tut. Urzędzie Gminy w Mniszkowie, pokój nr7 I piętro, tel. ( 0 44 ) 756 15 22 wew.18.

**Uwaga:** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych, działająca na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U. z 2003r. Nr 64, poz.592).

Mniszków, dnia 20.11.2006r.

**WOJT GMINY**  
*mgr inż. Janusz Ciesielski*