

Mniszków, dnia 2006.05.22

WOJT GMINY MNISZKÓW
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy - na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, 2603 ze zm.) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108).

Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha.	Opis nieruchomości	Forma rozporządzenia nieruchomością	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu rocznie w zł.	Wadium w zł
Obręb Strzelce Działka nr 511 KW 34656	Powierzchnia ogółem 1,12ha do oddania w dzierżawę powierzchnia 0,84ha.	Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest część działki stanowiąca grunty orne RIIIB-0,75ha, RIVa-0,09ha.	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres 3 lat	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość położona była w części w strefie mieszkaniowo-usługowej SFMU, a w części w rolnej SFR. W przyjętym przez Gminę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – utrzymano dotychczasowe przeznaczenie przedmiotowego gruntu. - Użytkowanie rolnicze.	150,00zł plus VAT 22%	15,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2006r. (środa) o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w podanej wysokości w gotówce w kasie Urzędu Gminy nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. **do dnia 23 czerwca 2006r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium podlega niezwłocznie do zwrotu po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi , jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 7 I-piętro, tel. 756 15 22 wew.18.

WOJT GMINY
mgr inż. Janusz Cieniński